

Årsredovisning för
Särevik i Lidköping AB
556502-1226

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-11-24. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

LIDKÖPING 2023-11-24


Martin Särevik
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Särevik i Lidköping AB, 556502-1226 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Lidköping
Moderbolag är Martin Särevik Holding AB.
Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget äger fastigheten Blåklinten 2 i Lidköpings Kommun.
På fastigheten Blåklinten 2 pågår nybyggnation av vindsvåning.
Bolaget har lämnat utdelning till moderbolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i mars 2023 överlåtits till Martin Särevik Holding AB

Flerårsöversikt

	2023/2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31	Belopp i kkr 2020-01-01- 2020-12-31
Nettoomsättning	191	944	1 768	1 717
Resultat efter finansiella poster	-26	-824	25	2 983
Soliditet	28	43	43	47

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	3 922 584	-145 138
Disposition enl årsstämmobeslut			-145 138	145 138
Årets resultat				-143 437
Vid årets slut	100 000	20 000	3 777 446	-143 437

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 977 447
årets resultat	-143 437
Totalt	1 834 010
disponeras för	
Utdelning (1782,80 kr * 1000 aktier)	-1 782 800
balanseras i ny räkning	51 210
Summa	51 210

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

MS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-08-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		191 336	944 060
Övriga rörelseintäkter		100 000	6 120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		291 336	7 064 060
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-176 136	-164 903
Övriga externa kostnader		-34 187	-106 726
Personalkostnader	2	50 944	-1 280 867
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-51 226	-126 726
Övriga rörelsekostnader		-19 201	-6 094 579
Summa rörelsekostnader		-229 806	-7 773 801
Rörelseresultat		61 530	-709 741
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 237	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97 004	-114 074
Summa finansiella poster		-87 767	-114 071
Resultat efter finansiella poster		-26 237	-823 812
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-117 200	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	709 000
Summa bokslutsdispositioner		-117 200	709 000
Resultat före skatt		-143 437	-114 812
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-30 326
Årets resultat		-143 437	-145 138

2024012412404

MS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 556 169	3 603 663
Inventarier, verktyg och installationer	5	-	22 933
Pågående nyanläggningar materiella anläggningstillgångar	4	379 855	379 855
Summa materiella anläggningstillgångar		3 936 024	4 006 451
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	-
Summa anläggningstillgångar		3 936 024	4 006 451
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	19 575
Fordringar hos koncernföretag	6	2 782 800	3 000 000
Övriga fordringar		42 911	64 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	720
Summa kortfristiga fordringar		2 825 711	3 084 707
Kassa och bank			
Kassa och bank		159 157	1 909 663
Summa kassa och bank		159 157	1 909 663
Summa omsättningstillgångar		2 984 868	4 994 370
SUMMA TILLGÅNGAR		6 920 892	9 000 821

2024012412405

MS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 977 447	3 922 584
Årets resultat		-143 437	-145 138
Summa fritt eget kapital		1 834 010	3 777 446
Summa eget kapital		1 954 010	3 897 446
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	4 320 000	4 365 000
Summa långfristiga skulder		4 320 000	4 365 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Leverantörsskulder		4 601	24 180
Övriga skulder		517 454	520 967
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 827	103 228
Summa kortfristiga skulder		646 882	738 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 920 892	9 000 821

2024012412406

MS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Markanläggningar	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

	2023-01-01- 2023-08-31	2022-01-01- 2022-12-31
Totalt	-	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 315 701	4 315 701
	4 315 701	4 315 701
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-712 038	-640 770
-Årets avskrivning enligt plan	-47 494	-71 268
	-759 532	-712 038
Redovisat värde vid årets slut	3 556 169	3 603 663

Not 4 Pågående nyanläggning

	2023-08-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	379 855	280 984
-Nyanskaffningar	-	98 871
Redovisat värde vid årets slut	379 855	379 855

Nyanläggning avser ombyggnad av fastigheten Blåklinten 2 i Lidköping.

MS

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	172 000	172 000
-Avyttringar och utrangeringar	<u>-172 000</u>	<u></u>
Vid årets slut	-	172 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-149 067	-119 334
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	152 799	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	<u>-3 732</u>	<u>-29 733</u>
Vid årets slut	-	-149 067
Redovisat värde vid årets slut	-	22 933

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-08-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 000 000	1 000 000
-Tillkommande fordringar		2 500 000
-Reglerade fordringar	<u>-217 200</u>	<u>-500 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 782 800	3 000 000

MS

2024012412408

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Obligationslån</i>		
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Företagsinteckningar	700 000	700 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		-
Summa ställda säkerheter	5 200 000	5 200 000

Not 8 Långfristiga skulder

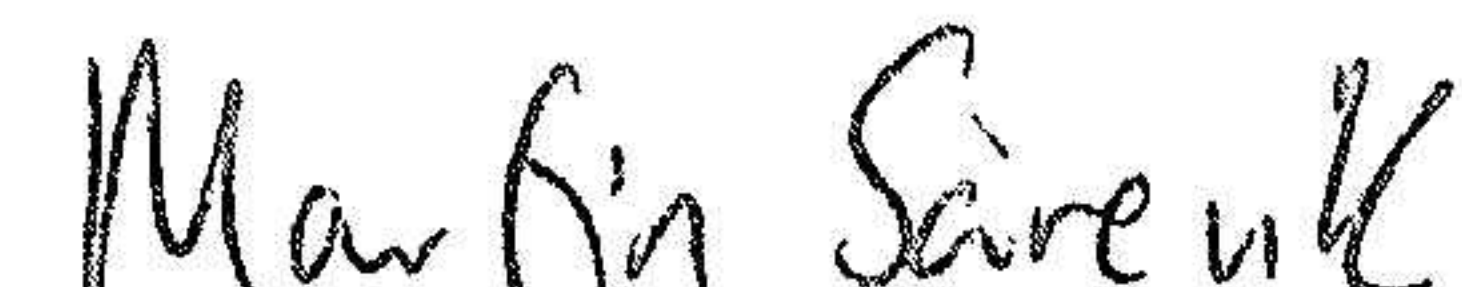
	2023-08-31	2022-12-31
<i>Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	3 960 000	4 055 000
Summa	3 960 000	4 055 000

Underskrifter

Lidköping


Morgan Särevik
Styrelseordförande

2023-11-23
Datum


Martin Särevik
Styrelseledamot

2023-11-23
Datum

I fotokopians överensstämmelse
med originalt intygas:

