

Årsredovisning

för

Fastighets AB Vetet Nr 1

556224-3500

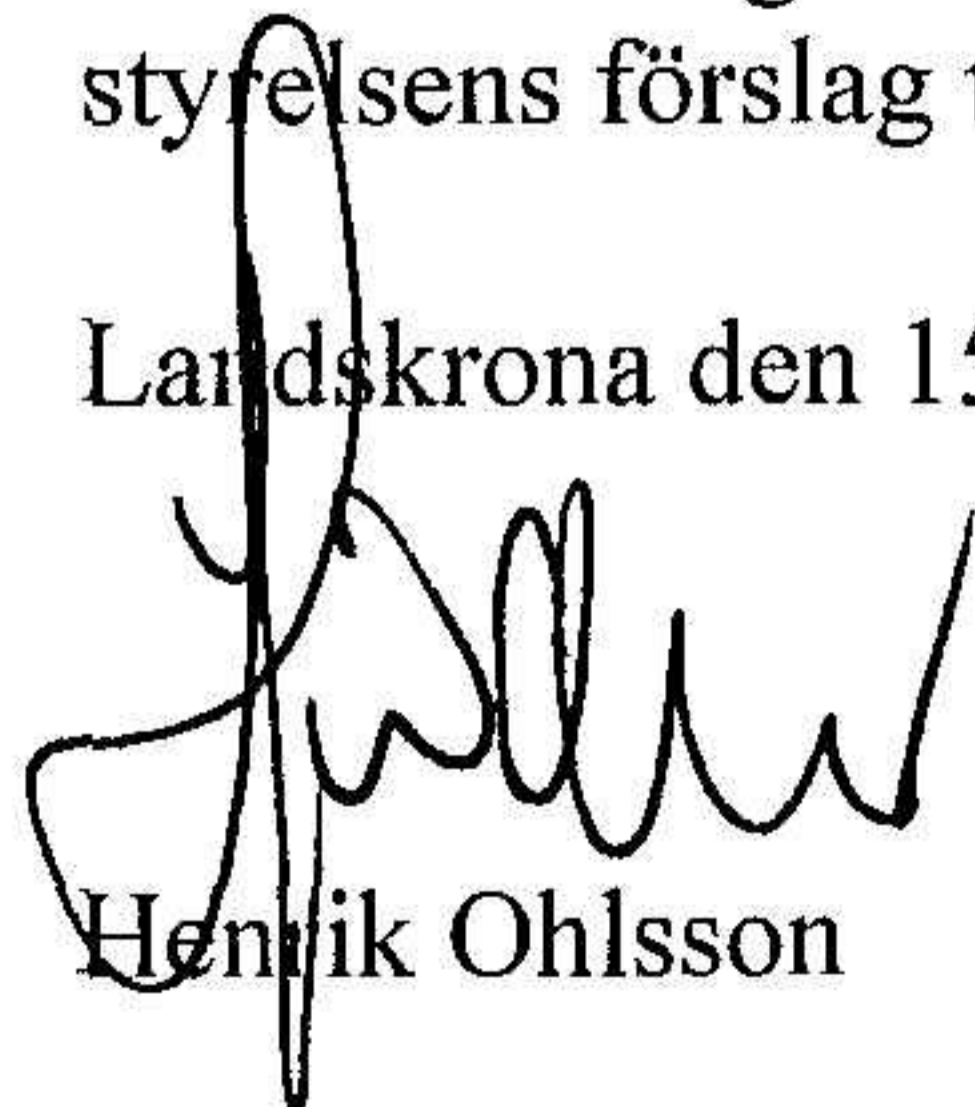
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Vetet Nr 1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona den 15 april 2025



Henrik Ohlsson

Styrelsen för Fastighets AB Vetet Nr 1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vetet 1 i Landskrona där bolaget även har sitt säte.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 189	1 133	534	525	522
Resultat efter finansiella poster	1 021	985	315	351	325
Soliditet (%)	84	71	67	68	66

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 958 641	639 556	2 718 197
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			639 556	-639 556	0
Årets resultat				1 368 060	1 368 060
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 598 197	1 368 060	4 086 257

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 598 197
årets vinst	1 368 060
	3 966 257

disponeras så att

i ny räkning överföres	3 966 257
	3 966 257

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 188 909	1 132 875
Övriga rörelseintäkter		38 250	3 948
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 227 159	1 136 823

Rörelsekostnader

Handelsvaror		0	-16 000
Övriga externa kostnader		-160 051	-103 710
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-32 028	-32 028
Summa rörelsekostnader	1	-192 079	-151 738

Rörelseresultat

1 035 080 **985 085**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		826	25 321
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 147	-25 000
Summa finansiella poster		-14 321	321

Resultat efter finansiella poster

1 020 759 **985 406**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		709 521	-175 868
Summa bokslutsdispositioner		709 521	-175 868

Resultat före skatt

1 730 280 **809 538**

Skatter

Skatt på årets resultat		-362 220	-169 982
Årets resultat		1 368 060	639 556

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

966 700

998 728

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

966 700

998 728

Summa anläggningstillgångar

966 700

998 728

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 048

25 449

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 329

27 638

Summa kortfristiga fordringar

66 377

53 087

Kassa och bank

Kassa och bank

3 855 650

3 602 519

Summa kassa och bank

3 855 650

3 602 519

Summa omsättningstillgångar

3 922 027

3 655 606

SUMMA TILLGÅNGAR

4 888 727

4 654 334

2025042513797

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 598 197	1 958 641
Årets resultat	1 368 060	639 556
Summa fritt eget kapital	3 966 257	2 598 197

Summa eget kapital	4 086 257	2 718 197
---------------------------	------------------	------------------

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder	0	709 521
Summa obeskattade reserver	0	709 521

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder	411 344	722 344
Summa långfristiga skulder	411 344	722 344

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	2 353	0
Skatteskulder	363 626	91 650
Övriga skulder	0	99 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 147	312 830
Summa kortfristiga skulder	391 126	504 272

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 888 727

4 654 334

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 20 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 368 166	3 368 166
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 368 166	3 368 166
Ingående avskrivningar	-2 369 438	-2 337 410
Årets avskrivningar	-32 028	-32 028
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 401 466	-2 369 438
Utgående redovisat värde	966 700	998 728

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 600	31 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 600	31 600
Ingående avskrivningar	-31 600	-31 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-31 600	-31 600
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Obeskattade reserver

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond bå 18	0	98 389
Periodiseringsfond bå 19	0	12 860
Periodiseringsfond bå 20	0	97 473
Periodiseringsfond bå 21	0	117 138
Periodiseringsfond bå 22	0	108 606
Periodiseringsfond bå 23	0	275 055
	0	709 521
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	0	146 161

Not 5 Långfristiga skulder

Bolaget har inga skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen.

Not 6 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 7 Ställda säkerheter

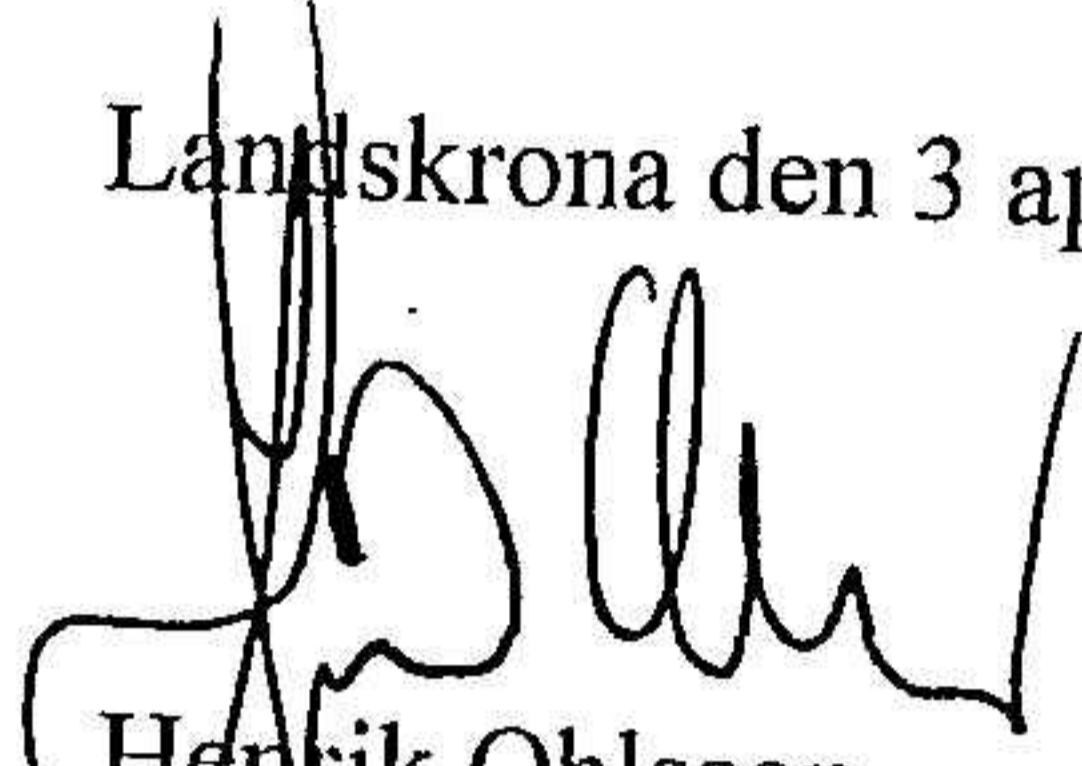
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 500 000	1 500 000
	1 500 000	1 500 000

2025042513800

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

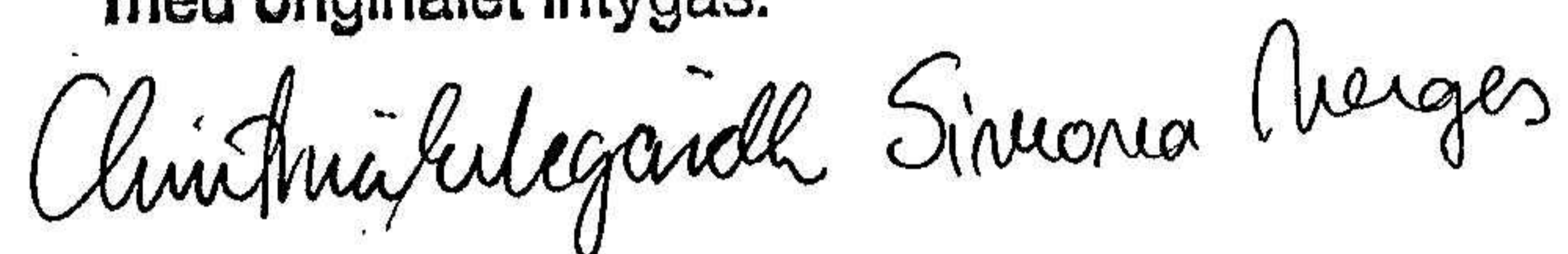
Slutuppgörelse med hyresgäst har skett i början av 2025.

Lantiskrona den 3 april 2025


Henrik Ohlsson
Ordförande


Patrik Christiansson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Christina Kulleröd

2025042513801