

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Friggagatan 4 AB

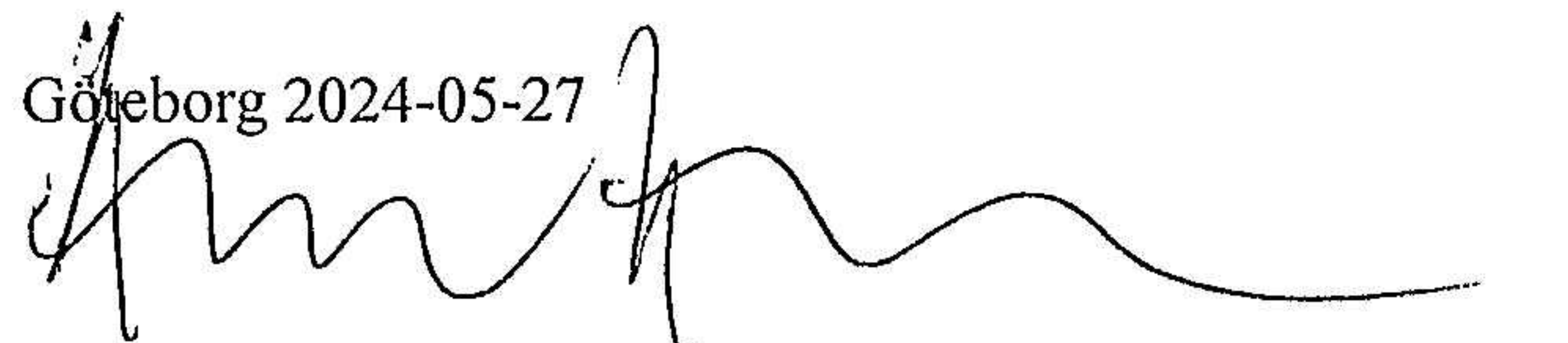
Org.nr. 556662-7070

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Friggagatan 4 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-05-27



Anna Andersson

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 6 AB (556894-2899), som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Gullbergsvass 13:11 på Friggagatan i Göteborg som innehåller 48 lägenheter och två restauranglokaler. Samtliga lägenheter är uthyrda till Företagsbostäder Sverige AB för korttidsuthyrning. Båda lokalerna är uthyrda på bokslutsdagen.

Bolaget redovisar år 2023 ett resultat efter finansiella poster på 2.974 tkr (2.446 tkr) och har erhållit koncernbidrag om 1.659 tkr (lämnat 1.274 tkr) från moderbolaget. Verksamheten förväntas fortsätta på nuvarande nivå år 2024.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	8 936	8 139	7 215	6 574	7 327
Res. efter finansiella poster	2 974	2 446	1 879	1 568	2 487
Balansomslutning	99 224	95 268	99 065	100 414	98 033
Soliditet, synlig (%)	12,3	8,9	7,6	1,3	0,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar och finansiering

Bolagets investeringar i anläggningstillgångar uppgick år 2023 till 56 tkr (0 kr).

Bolaget är anslutet till ett gemensamt koncernkonto och redovisar därför inte några likvida medel. Bolagets del av koncernens likvida medel uppgår till 8.333 tkr (2.945 tkr) och redovisas som kortfristiga fordringar på koncernbolag. Finansieringen sker via moderbolaget och de långfristiga skulderna till koncernbolag uppgår på bokslutsdagen till 84.648 tkr (83.628 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	7 468 307	936 408	8 404 715
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			936 408	-936 408	0
Årets vinst				2 913 219	2 913 219
Belopp vid årets utgång	100 000	0	8 404 715	2 913 219	11 317 934

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

8 404 715

årets vinst

2 913 219

11 317 934

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

11 317 934

11 317 934

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024052808832

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

2024052808833

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	8 935 853	8 139 428
Fastighetskostnader	4,7	-1 926 026	-1 857 789
Avskrivningar enligt plan	5	-1 571 000	-1 568 651
Fastighetsförvaltningens resultat		5 438 827	4 712 988
Rörelsens kostnader	7		
Administrationskostnader	6	-350 942	-388 864
Övriga rörelseintäkter		69 502	0
		<u>-281 440</u>	<u>-388 864</u>
Rörelseresultat	8	5 157 387	4 324 124
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		89 568	77
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-2 273 145</u>	<u>-1 878 638</u>
		<u>-2 183 577</u>	<u>-1 878 561</u>
Resultat efter finansiella poster		2 973 810	2 445 563
Bokslutsdispositioner			
Avsättning till periodiseringsfond		-960 300	0
Erhållna koncernbidrag	8	1 658 693	0
Lämnade koncernbidrag	8	0	-1 273 828
		<u>698 393</u>	<u>-1 273 828</u>
Resultat före skatt		3 672 203	1 171 735
Skatt på årets resultat	9	-758 984	-235 327
Årets resultat		<u>2 913 219</u>	<u>936 408</u>

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Hyres- och kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Aktuell skattefordran

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-12-31**2022-12-31**

10,11

90 713 65292 228 282

90 713 652

92 228 282

90 713 652

92 228 282

8

12 445

0

8 333 368

2 944 727

49 401

0

92 797

42 735

22 57952 164

8 510 590

3 039 626

8 510 590

3 039 626

99 224 242**95 267 908**

2024052808834

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

Summa obeskattade reserver

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2023-12-31

2022-12-31

13

100 000

100 000

100 000

100 000

8 404 715

7 468 307

2 913 219

936 408

11 317 934

8 404 715

11 417 934

8 504 715

960 300

0

960 300

0

14

1 455 459

1 289 993

1 455 459

1 289 993

15

8

84 647 589

83 627 990

84 647 589

83 627 990

171 039

133 548

0

877 521

420 002

451 011

151 919

383 130

742 960

1 845 210

99 224 242

95 267 908

2024052808835

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hysesintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Inga låneutgifter aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasader, fönster, tak	40-50
Installationer, stammar	50
Stomkomplettering, bad- och köksinredning	30-40
Hysesgästpassningar	10
Hissar	40
Markanläggningar	20
Byggnads- och markinventarier	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	5

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på bostäder och lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Operationella leasingavtal	2023	2022
Bostäder, parkeringar, garage mm inom tre månader	2 372	2 330
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	7 464 659	6 733 822
2-5 år	26 468 408	24 922 651
Senare än 5 år	19 970 302	23 703 235
	<u>53 905 741</u>	<u>55 362 038</u>

Bolaget hyr ut sin förvaltningsfastighet enligt operationell leasingavtal. Det förekommer indexvillkor för bolagets uthyrning av kommersiella lokaler. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

NOTER

2024052808838

Not 4	Fastighetskostnader	2023	2022
	Drift	880 653	962 442
	Reparation och underhåll	285 373	135 347
	Fastighetsskatt	760 000	760 000
		<u>1 926 026</u>	<u>1 857 789</u>
Not 5	Avskrivningar enligt plan	2023	2022
	Byggnader	1 348 139	1 348 139
	Markanläggningar	46 134	46 134
	Byggnads- och markinventarier	176 727	174 378
		<u>1 571 000</u>	<u>1 568 651</u>
Not 6	Ersättning till revisorer	2023	2022
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	15 045	15 473
		<u>15 045</u>	<u>15 473</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 7 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 8	Transaktioner med närstående	2023-12-31	2022-12-31
	Inköp	-325 652	-363 267
	Ränteintäkter	88 233	0
	Räntekostnader	-2 259 697	-1 878 638

Moderföretaget i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Bolaget är anslutet till gemensamt koncernkonto. Bolagets del av likvida medel redovisas som kortfristiga fordringar hos koncernföretag. Under räkenskapsåret har bolaget erhållit koncernbidrag från KAB Fastigheter AB med 1.659 tkr. Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

NOTER

Not 9	Skatt på årets resultat	2023	2022
	Aktuell skatt	-593 518	4 329
	Uppskjuten skatt	-165 466	-239 656
		<u>-758 984</u>	<u>-235 327</u>
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	3 672 203	1 171 735
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-756 474	-241 377
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-2 774	-101 553
	Ej skattepliktiga intäkter	275	16
	Skattemässiga justeringar	165 455	342 914
	Skatt hänförlig till tidigare år	0	-1 699
	Förändring Uppskjuten skatt	-165 466	-239 656
	Skattereduktion	0	6 028
	Summa	<u>-758 984</u>	<u>-235 327</u>
Not 10	Förvaltningsfastigheter	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	100 744 971	100 744 971
	Investeringar	56 370	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>100 801 341</u>	<u>100 744 971</u>
	Ingående avskrivningar	-8 516 689	-6 948 038
	Årets avskrivningar	-1 571 000	-1 568 651
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-10 087 689</u>	<u>-8 516 689</u>
	Utgående redovisat värde	90 713 652	92 228 282
Not 11	Specifikation restvärde	2023	2022
	Mark	21 931 450	21 931 450
	Markanläggningar	448 064	494 198
	Byggnader	67 450 923	68 799 062
	Fastighets- och markinventarier	883 215	1 003 572
		<u>90 713 652</u>	<u>92 228 282</u>
Not 12	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2023-12-31	2022-12-31
	Förutbetalda försäkringar	2 883	3 222
	Upplupna intäkter	0	30 417
	Övriga poster	19 696	18 525
		<u>22 579</u>	<u>52 164</u>
Not 13	Upplysningar om aktiekapital		
		Antal aktier	Kvotvärde per aktie
	Antal/värde	100	1 000,00

2024052808839

KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

NOTER**Not 14 Uppskjuten skatt****2023-12-31**

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	7 712 656	0	1 588 807
Framtida ränteavdrag	647 320	133 348	0
Delsumma		133 348	1 588 807
Kvittning		-133 348	-133 348
		0	1 455 459

2022-12-31

	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	7 254 104	0	1 494 345
Framtida ränteavdrag	991 998	204 352	0
Delsumma		204 352	1 494 345
Kvittning		-204 352	-204 352
		0	1 289 993

Not 15 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Den del av långfristiga skulder som förfaller till
betalning senare än fem år efter balansdagen

Skulder till koncernföretag

Summa

	75 000 000	75 000 000
	75 000 000	75 000 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**2023-12-31****2022-12-31**

Förskottsbetalda hyror

Övriga poster

	141 919	358 030
	10 000	25 100
	151 919	383 130

Not 17 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

2024052808840

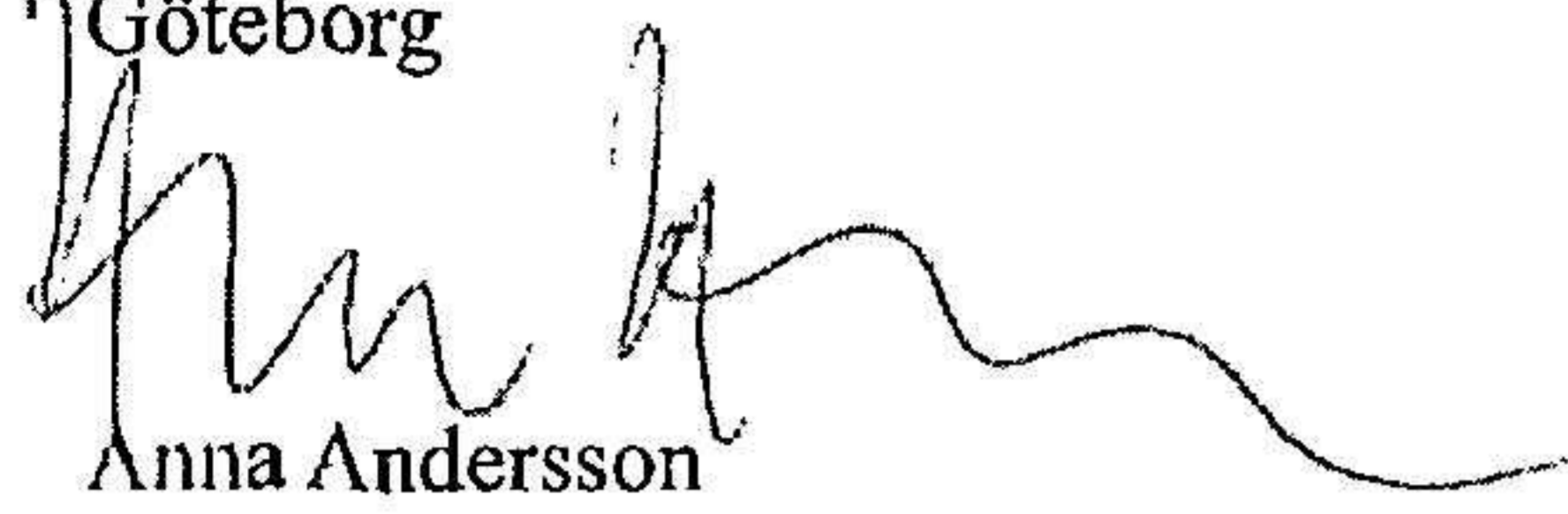
KAB Friggagatan 4 AB

Org.nr. 556662-7070

NOTER

2024052808841

Göteborg




Anna Andersson
Verkställande direktör
2024-05-17



Johan Andersson
2024-05-17

Min revisionsberättelse har lämnats den 23 maj 2024.



Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Friggagatan 4 AB
Org.nr. 556662-7070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Friggagatan 4 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Friggagatan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Friggagatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Friggagatan 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Friggagatan 4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 23/5 2024

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....