

# Årsredovisning

för

## Storgatan 5 Förvaltnings AB

556371-1604

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storgatan 5 Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 juni 2022



Mark Olesen

Styrelsen för Storgatan 5 Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Simrishamns kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	661	655	747	483
Resultat efter finansiella poster	3	-23	62	-107
Soliditet (%)	2,4	2,4	2,6	1,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	82 106	-22 896	179 210
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-22 896	22 896	0
Årets resultat				2 536	2 536
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>59 210</b>	<b>2 536</b>	<b>181 746</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 120 000 kr (120 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	59 210
årets vinst	2 536
	<b>61 746</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	61 746
	<b>61 746</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

661 255

655 285

Övriga rörelseintäkter

70 931

18 293

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**732 186**

**673 578**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-380 697

-342 950

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-175 731

-172 473

**Summa rörelsekostnader**

**-556 428**

**-515 423**

**Rörelseresultat**

**175 758**

**158 155**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-173 222

-181 051

**Summa finansiella poster**

**-173 222**

**-181 051**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 536**

**-22 896**

**Resultat före skatt**

**2 536**

**-22 896**

**Årets resultat**

**2 536**

**-22 896**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 288 431

7 301 240

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 288 431**

**7 301 240**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

110 000

110 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**110 000**

**110 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 398 431**

**7 411 240**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

49 733

0

Övriga fordringar

10 090

7 809

**Summa kortfristiga fordringar**

**59 823**

**7 809**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

164 738

175 040

**Summa kassa och bank**

**164 738**

**175 040**

**Summa omsättningstillgångar**

**224 561**

**182 849**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 622 992**

**7 594 089**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

59 210

82 106

Årets resultat

2 536

-22 896

**Summa fritt eget kapital**

**61 746**

**59 210**

**Summa eget kapital**

**181 746**

**179 210**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 694 155

4 824 175

Övriga skulder

2 079 954

2 079 954

**Summa långfristiga skulder**

**6 774 109**

**6 904 129**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

130 020

130 020

Leverantörsskulder

148 749

5 195

Övriga skulder

352 569

340 035

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 799

35 500

**Summa kortfristiga skulder**

**667 137**

**510 750**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 622 992**

**7 594 089**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 147 855	9 147 855
Inköp	162 922	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 310 777</b>	<b>9 147 855</b>
Ingående avskrivningar	-1 846 615	-1 674 142
Årets avskrivningar	-175 731	-172 473
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 022 346</b>	<b>-1 846 615</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 288 431</b>	<b>7 301 240</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	110 000	110 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 000</b>	<b>110 000</b>

2022081103092

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 254 029	6 384 049
	<b>6 254 029</b>	<b>6 384 049</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 6 904 129 kronor (7 034 149 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 694 155	4 824 175
Övriga skulder	2 079 954	2 079 954
	<b>6 774 109</b>	<b>6 904 129</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	130 020	130 020
	<b>130 020</b>	<b>130 020</b>

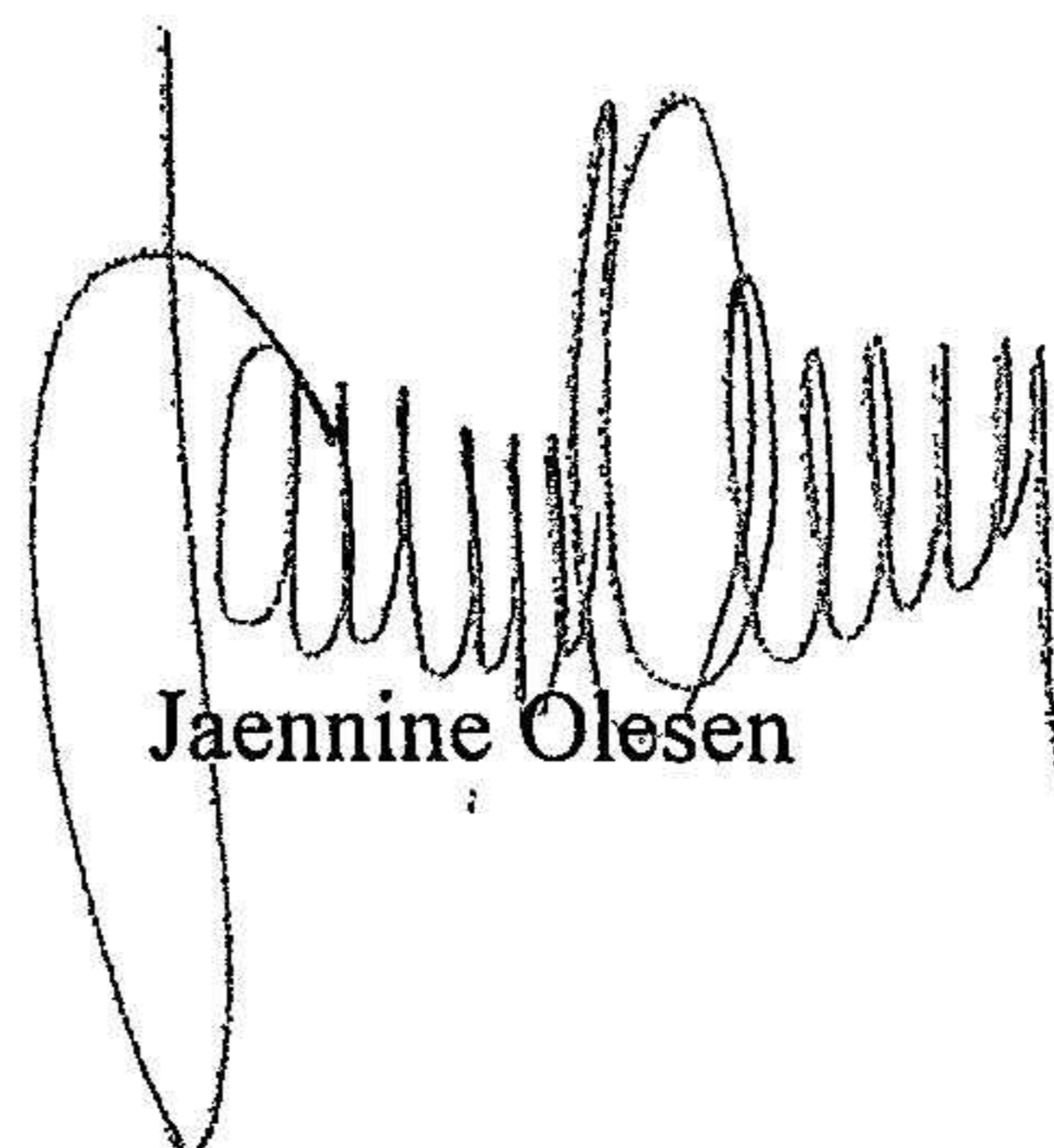
#### Not 6 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

Simrishamn den 30 juni 2022



Mark Olesen  
Ordförande



Jaennine Olesen