

# ÅRSREDOVISNING

för

## RISAR Fastigheter AB

Org.nr. 556290-2725

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Göran Hammarström, Styrelseledamot

2025-06-30

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning samt uthyrning av lös egendom

Företagets säte är Stockholm

**Flerårsöversikt**

	2024	2023	2022	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	5 131
Resultat efter finansiella poster	-106 380	-127 246	-141 042	-168 367
Soliditet (%)	99,23	98,56	97,81	97,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 718 768	225	2 838 993
Balanseras i ny räkning			225	-225	0
Årets resultat				-15 380	-15 380
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 718 993	-15 380	2 823 613

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 718 993
Årets resultat	-15 380
	<u>2 703 613</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 703 613</u>
	2 703 613

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RISAR Fastigheter AB

Org.nr. 556290-2725

<b>RESULTATRÄKNING</b>		<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-54 356	-92 363
Personalkostnader	2	-132 017	-132 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-76 000</u>	<u>-57 000</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 373</b>	<b>-281 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-262 373</b>	<b>-281 834</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	156 033	154 588
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-40</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>155 993</b>	<b>154 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-106 380</b>	<b>-127 246</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		<u>91 000</u>	<u>129 357</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>91 000</b>	<b>129 357</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-15 380</b>	<b>2 111</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 886
<b>Årets resultat</b>		<b>-15 380</b>	<b>225</b>

# RISAR Fastigheter AB

Org.nr. 556290-2725

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>247 000</u>	<u>323 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		247 000	323 000
Summa anläggningstillgångar		247 000	323 000
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		2 550 000	2 600 000
Övriga fordringar		<u>1 045</u>	<u>15 366</u>
Summa kortfristiga fordringar		2 551 045	2 615 366
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>47 473</u>	<u>15 363</u>
Summa kassa och bank		47 473	15 363
Summa omsättningstillgångar		2 598 518	2 630 729
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 845 518</b>	<b>2 953 729</b>

# RISAR Fastigheter AB

Org.nr. 556290-2725

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 718 993	2 718 768
Årets resultat	-15 380	225
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>2 703 613</b>	<b>2 718 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2 823 613</b>	<b>2 838 993</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Övriga obeskattade reserver	0	91 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>91 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	2 822	4 653
Övriga skulder	7 083	7 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>21 905</b>	<b>23 736</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 845 518</b>	<b>2 953 729</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

## Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

## Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2024

2023

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

156 000

154 588

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

380 000

0

Inköp

0

380 000

Utgående anskaffningsvärden

380 000

380 000

Ingående avskrivningar

-57 000

0

Årets avskrivningar

-76 000

-57 000

Utgående avskrivningar

-133 000

-57 000

Redovisat värde

247 000

323 000

## NOTER

### Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

*Göran Hammarström*

Göran Hammarström

2025-06-30