

Årsredovisning för
Peribo Fastigheter AB
556939-1211

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Peribo Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-02-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro den 2023-02-22


Per-Inge Ryman
Styrelseordförande

Tk

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peribo Fastigheter AB, 556939-1211, med säte i Örebro får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade, andra lokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	672	698	623	589
Resultat efter finansiella poster	48	165	-182	39
Sollditet, %	7	12	9	11

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	121 379	165 288
Utdelning		-200 000	
Omföring av föreg års vinst		165 289	-165 288
Årets resultat			41 201
Vid årets slut	50 000	86 668	41 201

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 127 869, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	86 668
årets resultat	41 201
Totalt	127 869
disponeras för	
balanseras i ny räkning	127 869
Summa	127 869

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

TC

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		672 315	698 369
Övriga rörelseintäkter		0	38
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		672 315	698 407
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 385
Övriga externa kostnader		-503 111	-423 104
Personalkostnader	2	-6 652	-7 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 542	-47 542
Summa rörelsekostnader		-557 305	-479 136
Rörelseresultat		115 010	219 271
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 810	-53 983
Summa finansiella poster		-66 810	-53 983
Resultat efter finansiella poster		48 200	165 288
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		48 200	165 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 999	0
Årets resultat		41 201	165 288

2023040304742

L
D
a

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	906 033	945 793
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 908	13 690
Summa materiella anläggningstillgångar		911 941	959 483
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	6	1 289 731	1 449 731
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 289 731	1 449 731
Summa anläggningstillgångar		2 201 672	2 409 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		1 496	25 625
Övriga fordringar		52 344	39 655
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 550	28 101
Summa kortfristiga fordringar		71 390	93 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		435 819	433 863
Summa kassa och bank		435 819	433 863
Summa omsättningstillgångar		507 209	527 244
SUMMA TILLGÅNGAR		2 708 881	2 936 458

2023040304743

TC

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		86 668	121 379
Årets resultat		41 201	165 288
Summa fritt eget kapital		127 869	286 667
Summa eget kapital		177 869	336 667
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 920 000	2 109 600
Summa långfristiga skulder		1 920 000	2 109 600
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 600	189 600
Leverantörsskulder		218 825	27 892
Skatteskulder		12 175	12 175
Övriga skulder		18 699	58 489
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 713	202 035
Summa kortfristiga skulder		611 012	490 191
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 708 881	2 936 458

2023040304744

IT

8.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Ny fastighet (småhus)	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 263 873	1 263 873
	<u>1 263 873</u>	<u>1 263 873</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-318 080	-278 320
-Årets avskrivning enligt plan	-39 760	-39 760
	<u>-357 840</u>	<u>-318 080</u>
Redovisat värde vid årets slut	906 033	945 793

10 J a

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 000	15 000
Vid årets slut	15 000	15 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-15 000	-15 000
Vid årets slut	-15 000	-15 000
Redovisat värde vid årets slut	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	73 912	73 912
Vid årets slut	73 912	73 912
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-60 222	-52 440
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-7 782	-7 782
Vid årets slut	-68 004	-60 222
Redovisat värde vid årets slut	5 908	13 690

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 449 731	1 699 731
-Reglerade fordringar	-160 000	-250 000
Redovisat värde vid årets slut	1 289 731	1 449 731

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

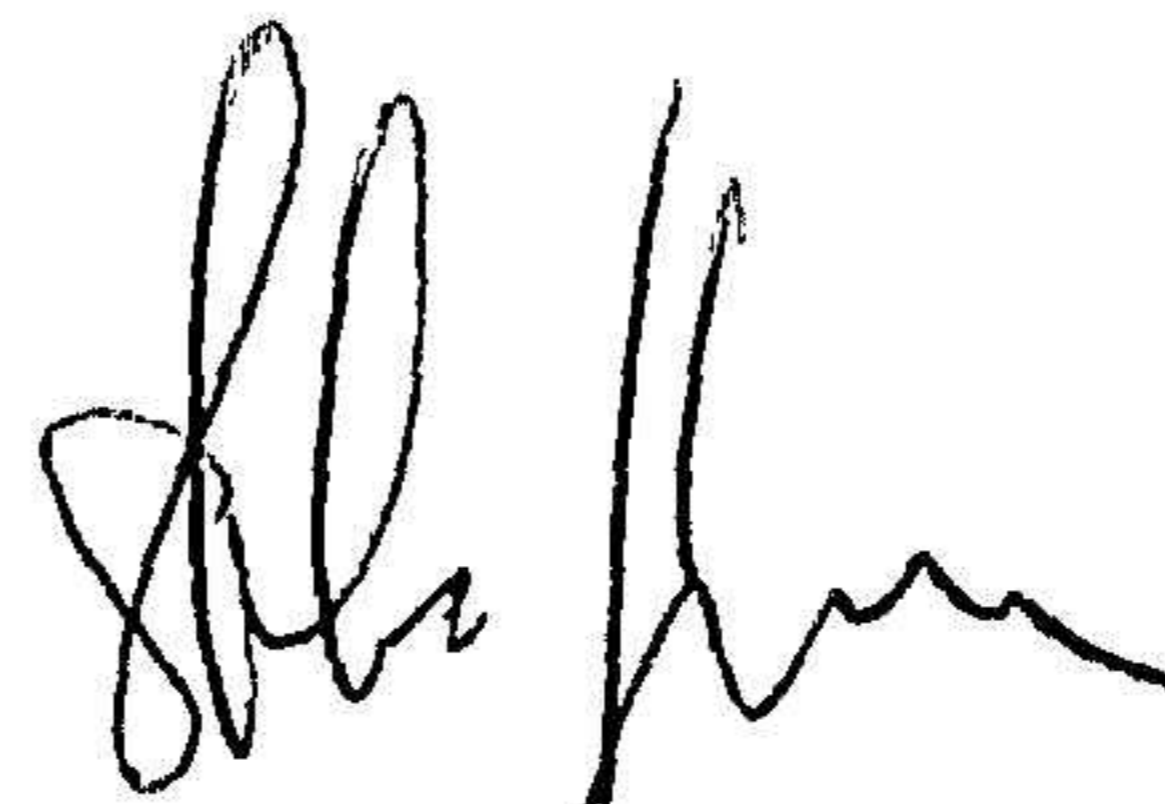
2023040304746


TC se

Underskrifter

Örebro 2023-02-22


Per-Inge Ryman
Styrelseordförande


Stefan Ryman
Styrelseledamot


Christian Blomquist
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023040304747

K a