

Årsredovisning
för
Immobilie Commercial AB
559341-9632

Räkenskapsåret
2021-10-21 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sven Göransson, Styrelseledamot
2022-12-22

Styrelsen för Immobilia Commercial AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-21 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheten Sköns Prästbord 1:101.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (9 mån)
Nettoomsättning	133
Resultat efter finansiella poster	5
Soliditet (%)	0,8

Bolagets registreringsdatum är 2021-10-21, varför första räkenskapsåret är förkortat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Inbetalning aktiekapital	25 000		25 000
Årets resultat		4 055	4 055
Belopp vid årets utgång	25 000	4 055	29 055

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	4 055
disponeras så att i ny räkning överföres	4 055
	4 055

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-21
-2022-06-30
(9 mån)

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

132 857

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

132 857

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-104 963

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-6 137

Summa rörelsekostnader

-111 100

Rörelseresultat

21 757

Finansiella poster

Räntekostnader

2

-16 652

Summa finansiella poster

-16 652

Resultat efter finansiella poster

5 105

Resultat före skatt

5 105

Skatter

Skatt på årets resultat

-1 050

Årets resultat

4 055

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter

3

3 730 390

Summa materiella anläggningstillgångar

3 730 390

Summa anläggningstillgångar

3 730 390

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 239

Övriga fordringar

3 039

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 919

Summa kortfristiga fordringar

56 197

Kassa och bank

Kassa och bank

86 204

Summa kassa och bank

86 204

Summa omsättningstillgångar

142 401

SUMMA TILLGÅNGAR

3 872 791

Balansräkning

Not

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

4 055

Summa fritt eget kapital

4 055

Summa eget kapital

29 055

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 498 063

Summa långfristiga skulder

3 498 063

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

34 079

Skatteskulder

1 050

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 544

Summa kortfristiga skulder

345 673

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 872 791

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Räntekostnader

2021-10-21
-2022-06-30

Räntekostnader koncernföretag 16 652
16 652

Not 3 Förvaltningsfastigheter

2022-06-30

Inköp 3 736 527
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 736 527

Årets avskrivningar -6 137
Utgående ackumulerade avskrivningar -6 137

Utgående redovisat värde 3 730 390

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sundsvall 2022-12-21

Sven Göransson
Sven Göransson