

# Årsredovisning

---

## *HMA Orregatan AB*

556871-0429

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Magnus Hedlund  
2024-06-28

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Företaget är ett helägt dotterbolag till HMA Fastigheter AB

Företaget har sitt säte i Borås.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2404	2201-2304	2101-2112
Nettoomsättning	786	989	732
Resultat efter finansiella poster	-190	11	115
Soliditet %	6	5	5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	604 089	11 041	665 130
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		11 041	-11 041	0
- Årets resultat			-66	-66
- Belopp vid årets utgång	50 000	615 130	-66	665 064

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	615 130
Årets resultat	-66
<i>Summa</i>	615 064

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	615 064
<i>Summa</i>	615 064

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2024-04-30	2022-01-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	786 238	988 702
Övriga rörelseintäkter	2 704	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>788 942</b>	<b>988 702</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-174 540	-258 196
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-281 160	-373 640
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-455 700</b>	<b>-631 836</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>333 242</b>	<b>356 866</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 835	675
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -537 275	-346 500
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-523 440</b>	<b>-345 825</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-190 198</b>	<b>11 041</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	190 132	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>190 132</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-66</b>	<b>11 041</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-66</b>	<b>11 041</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-04-30	2023-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 513 776	11 785 486
Inventarier, verktyg och installationer	4	35 141	44 591
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 548 917</i>	<i>11 830 077</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 548 917</b>	<b>11 830 077</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 367	64 346
Övriga fordringar		2 739	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 194	2 179
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>88 300</i>	<i>66 525</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		181 010	278 354
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>181 010</i>	<i>278 354</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>269 310</b>	<b>344 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 818 227</b>	<b>12 174 956</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	615 130	604 089
Årets resultat	-66	11 041
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>615 064</i>	<i>615 130</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>665 064</b>	<b>665 130</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 10 150 000	10 350 000
Skulder till koncernföretag	5 836 047	986 711
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 986 047</b>	<b>11 336 711</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	21 938	24 655
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	145 178	148 460
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>167 116</b>	<b>173 115</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>11 818 227</b>	<b>12 174 956</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter 2024-04-30 2023-04-30

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	39 468	22 675
--	--------	--------

### Not 3 Byggnader och mark 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	13 273 749	13 273 749
Utgående anskaffningsvärden	13 273 749	13 273 749
Ingående avskrivningar	-1 488 263	-1 127 223
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-271 710	-361 040
Utgående avskrivningar	-1 759 973	-1 488 263
Redovisat värde	11 513 776	11 785 486

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2024-04-30 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	94 495	94 495
Utgående anskaffningsvärden	94 495	94 495
Ingående avskrivningar	-49 904	-37 304
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 450	-12 600
Utgående avskrivningar	-59 354	-49 904
Redovisat värde	35 141	44 591

### Not 5 Långfristiga skulder

### Not 6 Ställda säkerheter 2024-04-30 2023-04-30

Fastighetsinteckningar	10 350 000	10 350 000
Summa ställda säkerheter	10 350 000	10 350 000

*UNDERSKRIFTER*

Borås

*Hans Hedlund*

Hans Hedlund

2024-06-27

*Helena Hedlund*

Helena Hedlund

2024-06-27

*Magnus Hedlund*

Magnus Hedlund

2024-06-27

*Ann Wahlgren*

Ann Wahlgren

2024-06-28