

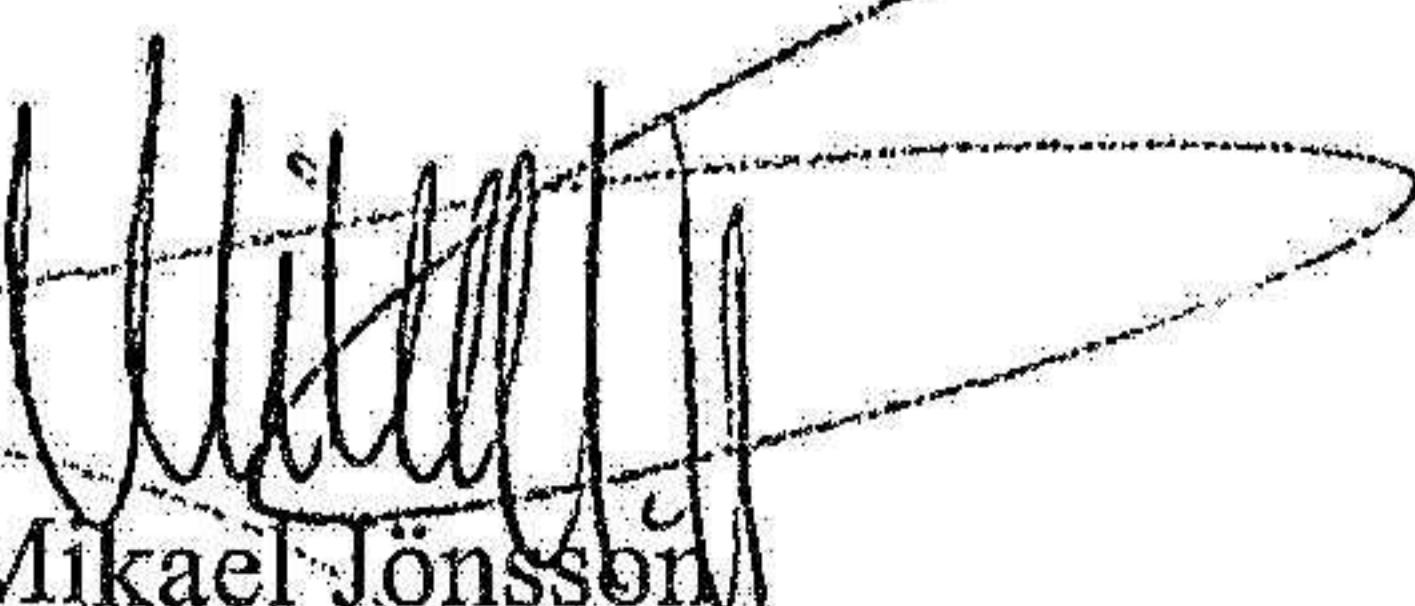
Årsredovisning
för
Heijlska Villan AB
556935-7725

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Heijlska Villan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 5 april 2023


Mikael Jönsson

Årsredovisning

för

Heijlska Villan AB

556935-7725

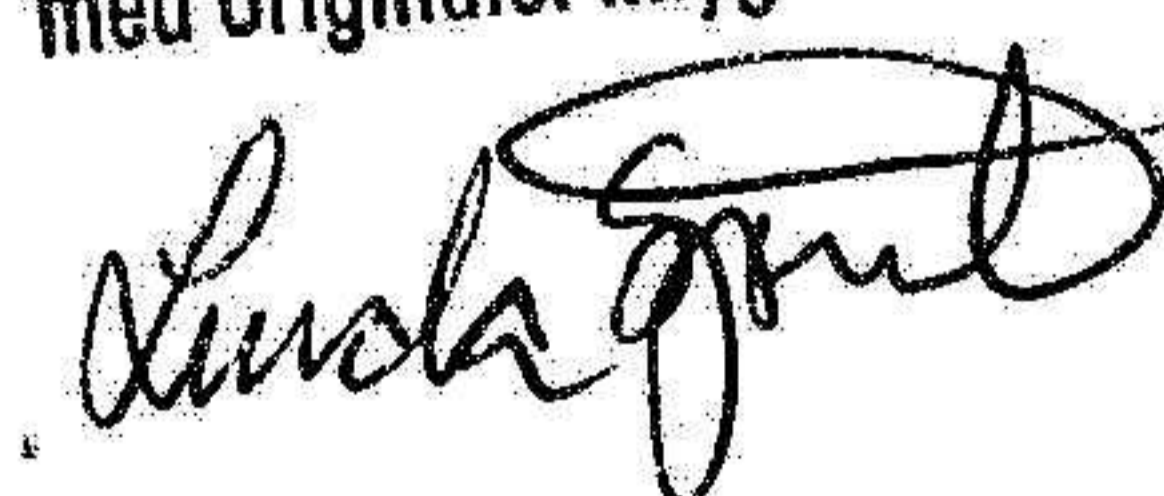
Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Linda Sjömark

Styrelsen för Heijlska Villan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheten Varberg Bomlyckan 10. Fastigheten är uthyrd i sin helhet.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cashdaddy & Co AB, 556839-5817.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 921	2 816	2 812	1 240	1 123
Resultat efter finansiella poster	585	55	-170	-1 504	-766
Balansomslutning	28 984	29 361	30 603	29 686	30 932
Soliditet (%)	20,6	18,0	13,9	14,0	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 209 969	1 018 374	5 278 343
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		1 018 374	-1 018 374	0
Årets resultat			706 781	706 781
Belopp vid årets utgång	50 000	5 228 343	706 781	5 985 124

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 228 343
årets vinst	706 781
	5 935 124
disponeras så att i ny räkning överföres	5 935 124

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 920 779	2 815 732
		2 920 779	2 815 732
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-970 542	-1 046 153
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 007 766	-1 216 383
		-1 978 308	-2 262 536
Rörelseresultat		942 471	553 196
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	5 393	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-363 064	-497 715
		-357 671	-497 715
Resultat efter finansiella poster		584 800	55 481
Bokslutsdispositioner	4	0	1 000 000
Resultat före skatt		584 800	1 055 481
Skatt på årets resultat		121 981	-37 108
Årets resultat		706 781	1 018 374

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

25 664 529

26 672 295

25 664 529

26 672 295

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

6

530 364

462 646

530 364

462 646

Summa anläggningstillgångar

26 194 893

27 134 941

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

1 000 000

0

1 000 000

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

2 789 208

1 225 714

2 789 208

2 225 714

SUMMA TILLGÅNGAR

28 984 101

29 360 655

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

7

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 228 343

4 209 969

Årets resultat

706 781

1 018 374

5 935 124

5 228 343

Summa eget kapital

5 985 124

5 278 343

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

21 750 000

22 750 000

Summa långfristiga skulder

21 750 000

22 750 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

989

34 222

Aktuella skatteskulder

15 060

90 579

Övriga skulder

146 090

134 369

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

86 838

73 142

Summa kortfristiga skulder

1 248 977

1 332 312

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 984 101

29 360 655

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Antal år
Stommar	50
Fasader, yttertak, fönster	40
Inre ytskikt	20
Installationer	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg, installationer	5

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avstämningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Koncernförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Cashdaddy & Co AB, 556839-5817.

Inköp och försäljning mellan koncernbolag

Vid inköp och försäljning mellan koncernbolag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2023040608847

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Ränteintäkter från koncernföretag	5 333	0
Övriga ränteintäkter	60	0
	5 393	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	363 064	497 715
	363 064	497 715

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Koncernbidrag	0	1 000 000
	0	1 000 000

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 019 035	31 019 035
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 019 035	31 019 035
Ingående avskrivningar	-4 346 740	-3 324 374
Årets avskrivningar	-1 007 766	-1 022 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 354 506	-4 346 740
Utgående redovisat värde	25 664 529	26 672 295

Not 6 Uppskjuten skatt

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatt temporära skillnader	530 634	462 646
	530 634	462 646

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	50 000	1
	50 000	

2023040608848

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	17 750 000	18 750 000
	17 750 000	18 750 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

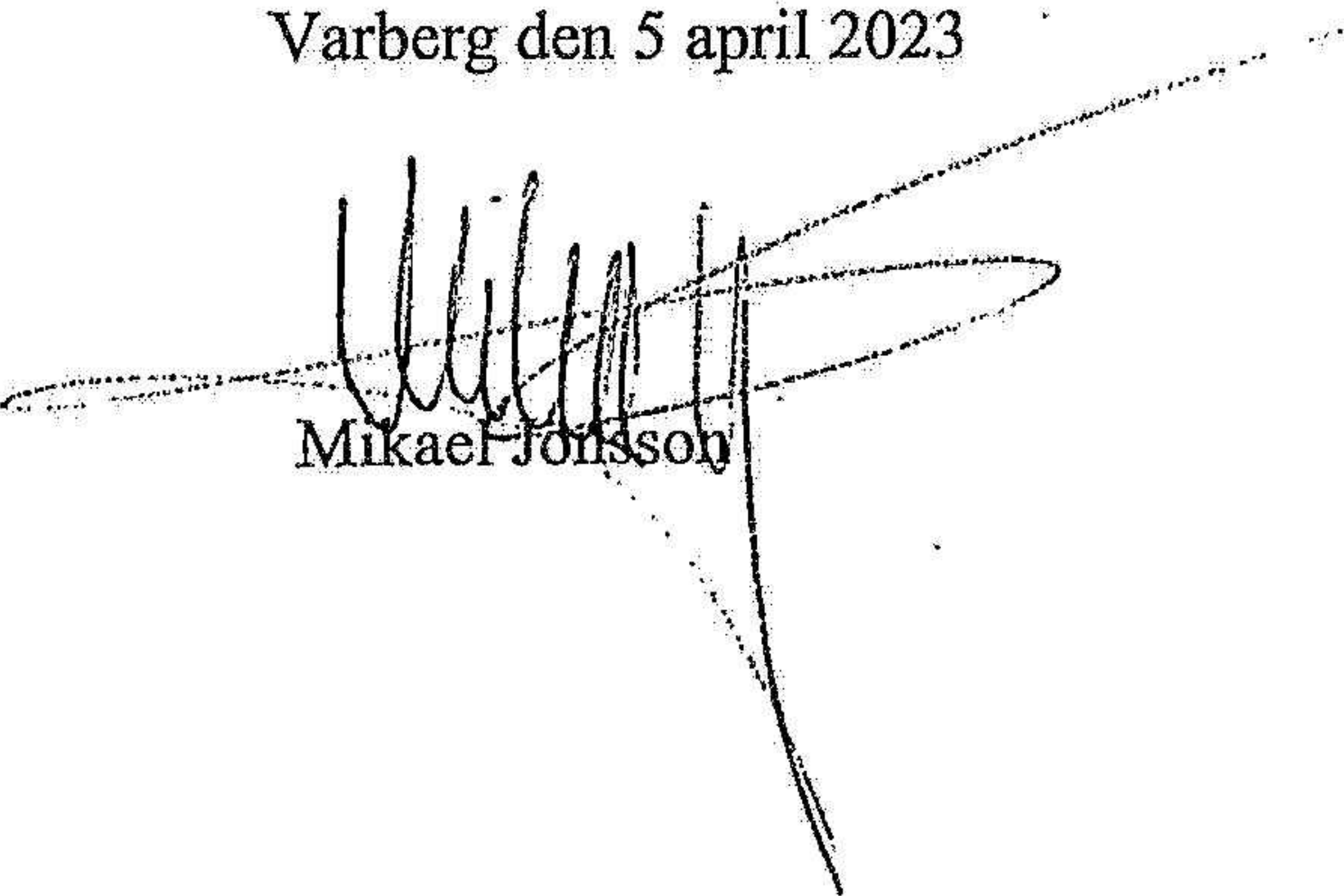
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Cashdaddy & Co AB med organisationsnummer 556839-5817 med säte i Varberg.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	24 000 000	24 000 000
	24 000 000	24 000 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Varberg den 5 april 2023


Mikael Jonsson