

Årsredovisning
för
Hyreshus i Osby AB
559067-2753

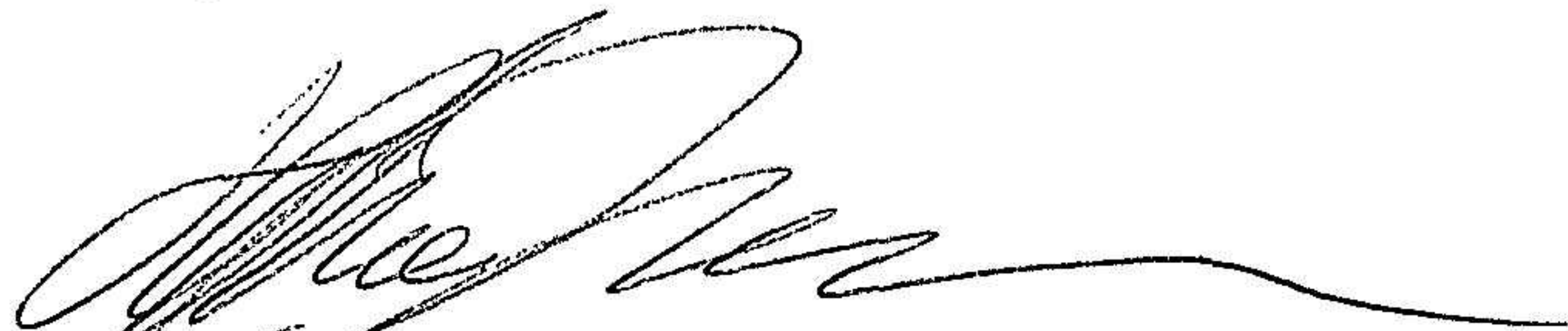
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyreshus i Osby AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Osby 2025-02-28



Håkan Jakobsson

Styrelsen för Hyreshus i Osby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler. Företaget registrerades 2016-06-21 och är ett helägt dotterföretag till Osby Sotarn AB, org nr 556410-5632, med säte i Osby. Företaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	979	988	1 006	1 000
Resultat efter finansiella poster	-515	249	248	138
Soliditet (%)	4,4	9,4	7,2	5,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	700 262	197 232	947 494
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		197 232	-197 232	0
Årets resultat			-515 209	-515 209
Belopp vid årets utgång	50 000	897 494	-515 209	432 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	897 494
årets förlust	-515 209
	382 285
disponeras så att i ny räkning överföres	382 285
	382 285

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

978 902

987 892

Övriga rörelseintäkter

0

29 482

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

978 902

1 017 374

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 301 458

-486 005

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-173 188

-173 188

Summa rörelsekostnader

-1 474 646

-659 193

Rörelseresultat

-495 744

358 181

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

11

Räntekostnader och liknande resultatposter

-19 468

-109 677

Summa finansiella poster

-19 465

-109 666

Resultat efter finansiella poster

-515 209

248 515

Resultat före skatt

-515 209

248 515

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-51 283

Årets resultat

-515 209

197 232

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

9 594 278

9 767 466

Summa materiella anläggningstillgångar

9 594 278

9 767 466

Summa anläggningstillgångar

9 594 278

9 767 466

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

497

29 890

Summa kortfristiga fordringar

497

29 890

Kassa och bank

Kassa och bank

150 204

301 975

Summa kassa och bank

150 204

301 975

Summa omsättningstillgångar

150 701

331 865

SUMMA TILLGÅNGAR

9 744 979

10 099 331

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

897 494

700 262

Årets resultat

-515 209

197 232

Summa fritt eget kapital

382 285

897 494

Summa eget kapital

432 285

947 494

Långfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

115 369

203 365

Skulder till koncernföretag

9 012 488

8 712 488

Summa långfristiga skulder

9 127 857

8 915 853

Kortfristiga skulder

2

Övriga skulder till kreditinstitut

87 996

87 996

Skatteskulder

96 841

147 988

Summa kortfristiga skulder

184 837

235 984

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 744 979

10 099 331

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 925 000	4 925 000
	4 925 000	4 925 000

Not 1 Byggnader och mark

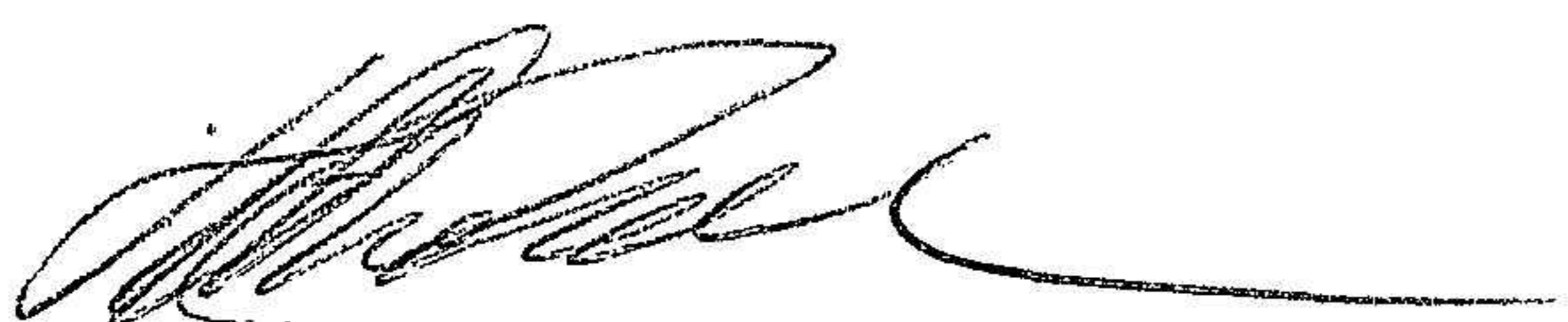
	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 792 350	10 792 350
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 792 350	10 792 350
Ingående avskrivningar	-1 024 884	-851 696
Årets avskrivningar	-173 188	-173 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 198 072	-1 024 884
Utgående redovisat värde	9 594 278	9 767 466

Not 2 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 203 365 (291 361) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	115 369	203 365
	115 369	203 365
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	87 996	87 996
	87 996	87 996

Osby 2025-02-28



Håkan Jakobsson

2025022510813