

**Årsredovisning**  
för  
**Landstorp Fastigheter AB**  
559273-0419  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Landstorp Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 22 mars 2023

  
Patrik Landstorp

**Årsredovisning**  
för  
**Landstorp Fastigheter AB**

559273-0419

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Landstorp Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt, äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-70	246
Soliditet (%)	1	8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		245 588	270 588
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245 588	-245 588	0
Korrigerig insatt kapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		157 000		157 000
Årets resultat			-402 359	-402 359
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>402 588</b>	<b>-402 359</b>	<b>50 229</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	402 588
årets förlust	-402 359
	<b>229</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	229
	<b>229</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2020-09-24  
-2021-12-31  
(16 mån)

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 538

-13 521

**Rörelseresultat**

**-150 538**

**-13 521**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

339 288

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

80 179

-80 179

**Summa finansiella poster**

**80 179**

**259 109**

**Resultat efter finansiella poster**

**-70 359**

**245 588**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-332 000

0

**Resultat före skatt**

**-402 359**

**245 588**

**Årets resultat**

**-402 359**

**245 588**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

6 285 251

3 010 084

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 710 385

529 821

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

152 192

60 806

**Summa omsättningstillgångar**

**1 862 577**

**590 627**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 147 828**

**3 600 711**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

25 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

402 588

0

Årets resultat

-402 359

245 588

**Summa fritt eget kapital**

**229**

**245 588**

**Summa eget kapital**

**50 229**

**270 588**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

81 675

0

Skulder till koncernföretag

8 003 765

3 292 965

Övriga skulder

158

25 158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 001

12 000

**Summa kortfristiga skulder**

**8 097 599**

**3 330 123**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 147 828**

**3 600 711**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 090 263	0
Inköp	3 194 988	3 090 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 285 251</b>	<b>3 090 263</b>
Ingående nedskrivningar	-80 179	0
Återförda nedskrivningar	80 179	0
Årets nedskrivningar	0	-80 179
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-80 179</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 285 251</b>	<b>3 010 084</b>

Eskilstuna den 22 mars 2023



Patrik Landstorp