

# Årsredovisning

---

## *Riddersvik Kvarter 8 i Hässelby Villastad AB*

559075-5400

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Ronnie Kilman  
2024-04-02

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2	-57	-60	-49	-31
Soliditet %	3	2	2	2	3

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-13 299
Årets resultat	12 730
Summa	-569

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-569
Summa	-569

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 802	-10 032
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 802</b>	<b>-10 032</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 802</b>	<b>-10 032</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	2 006
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-48 520
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>-46 514</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 802</b>	<b>-56 546</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	15 000	60 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>15 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>13 198</b>	<b>3 454</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-468	0
<b>Årets resultat</b>	<b>12 730</b>	<b>3 454</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	1 484 045	1 484 045
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>	1 484 045	1 484 045
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>1 484 045</b>	<b>1 484 045</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	134 006	124 006
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	134 006	124 006
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	46	2 523
<i>Summa kassa och bank</i>	46	2 523
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>134 052</b>	<b>126 529</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>1 618 097</b>	<b>1 610 574</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-13 299	-16 753
Årets resultat	12 730	3 454
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-569	-13 299
<b>Summa eget kapital</b>	<b>49 431</b>	<b>36 701</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	800
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 875
Skulder till koncernföretag	1 568 198	1 571 198
Skatteskulder	468	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 568 666</b>	<b>1 573 073</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 618 097</b>	<b>1 610 574</b>

## *NOTER*

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Enligt BFNAR 2016:10**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Skulder

Skulder har upptagits till anskaffningsvärdet med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

#### Värderingsprinciper m.m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om inget annat anges nedan.

## *UNDERSKRIFTER*

Stockholm dag för digital signering

*Ronnie Kilman*

Ronnie Kilman

2024-04-02