

Årsredovisning
för
Volrat Lingatan 4 AB
559076-2513

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Grozdics, Styrelseledamot
2024-05-03

Styrelsen för Volrat Lingatan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hälften av fastigheten Linkärven 4 i Uddevalla.

Bolaget är dotterbolag till Volrat AB (556713-0371).

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 486	1 345	1 344	1 341	1 321
Resultat efter finansiella poster	873	746	-95	985	747
Soliditet (%)	21	24	15	22	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	854 302	480 529	1 384 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		480 529	-480 529	0
Årets resultat			60 323	60 323
Belopp vid årets utgång	50 000	1 334 831	60 323	1 445 154

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 334 831
årets vinst	60 323
	1 395 154
disponeras så att till aktieägare utdelas (1 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	395 154
	1 395 154

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 485 721	1 344 966
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 485 721	1 344 966
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-314 785	-364 329
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 295	-146 292
Summa rörelsekostnader		-461 080	-510 621
Rörelseresultat		1 024 641	834 345
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	46 292	4 699
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-198 384	-92 722
Summa finansiella poster		-152 092	-88 023
Resultat efter finansiella poster		872 549	746 322
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-768 600	0
Förändring av periodiseringsfonder		-26 963	-164 273
Summa bokslutsdispositioner		-795 563	-164 273
Resultat före skatt		76 986	582 049
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 663	-101 520
Årets resultat		60 323	480 529

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 299 124

5 445 418

Summa materiella anläggningstillgångar

5 299 124

5 445 418

Summa anläggningstillgångar

5 299 124

5 445 418

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

110 838

64 685

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

206

455

Summa kortfristiga fordringar

111 044

65 140

Kassa och bank

Kassa och bank

1 800 777

898 036

Summa kassa och bank

1 800 777

898 036

Summa omsättningstillgångar

1 911 821

963 176

SUMMA TILLGÅNGAR

7 210 945

6 408 594

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 334 831	854 302
Årets resultat		60 323	480 529
Summa fritt eget kapital		1 395 154	1 334 831
Summa eget kapital		1 445 154	1 384 831
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		191 236	164 273
Summa obeskattade reserver		191 236	164 273
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 318 000	3 318 000
Skulder till koncernföretag		1 946 550	1 177 950
Summa långfristiga skulder		5 264 550	4 495 950
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 096	25 662
Skatteskulder		85 613	170 470
Övriga skulder		88 259	67 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 037	99 778
Summa kortfristiga skulder		310 005	363 540
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 210 945	6 408 594

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter som avser kortfristiga fordringar i koncernföretag		0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	46 292	4 699
	46 292	4 699

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	23 821	17 898
Räntekostnader och liknande resultatposter	174 563	74 824
	198 384	92 722

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 336 069	6 278 570
Inköp	0	57 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 336 069	6 336 069
Ingående avskrivningar	-890 651	-744 359
Årets avskrivningar	-146 294	-146 292
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 036 945	-890 651
Utgående redovisat värde	5 299 124	5 445 418

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 318 000	3 318 000
	3 318 000	3 318 000
Skulder till koncernföretag ingen amorteringsplan upprättad		

Not 5 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ansvar för skulder relaterade till delägda fastigheter	3 568 984	3 563 623
	3 568 984	3 563 623

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Nacka 2024-04-25

Rikard Grozdics
Rikard Grozdics

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-04-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Volrat Lingatan 4 AB, org.nr 559076-2513

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Volrat Lingatan 4 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Volrat Lingatan 4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Volrat Lingatan 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volrat Lingatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Volrat Lingatan 4 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Volrat Lingatan 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 april 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor