

Årsredovisning för
Kallmora 2:48-49 AB

559290-1341

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Assarsson
Styrelseledamot

2023-03-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kallmora 2:48-49 AB, 559290-1341, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget förvärvade under 2021 fastigheterna Kallmora 2:48 och Kallmora 2:49 i Norbergs kommun.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Bolagshagen AB, 556840-3462.

Företaget har efter förvärvet fortsatt påbörjade renoverings- och reparationsarbeten.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 301 309	603 788
Rörelseresultat	335 665	28 098
Resultat efter finansiella poster	335 297	28 092
Rörelsemarginal %	14,6	4,7
Avkastning på totalt kapital %	9,6	0,9
Avkastning på sysselsatt kapital %	10,3	0,9
Avkastning på eget kapital %	335,6	39
Balansomslutning	3 501 868	3 300 906
Kassalikviditet %	0,5	36,9
Soliditet %	2,9	2,2
Medelantalet anställda	1	1

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal
Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital
(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital
Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Kassalikviditet
(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet
(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ingående balans	50 000		22 081
Balanseras i ny räkning		22 081	-22 081
Årets resultat			27 822
Utgående balans	50 000	22 081	27 822

Resultatdisposition

	Belopp i kr 2021-10-01 - 2022-09-30
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	22 081
Årets resultat	27 822
Medel att disponera	49 903
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	2021-10-01 - 2022-09-30
Balanseras i ny räkning	49 903
Summa	49 903

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-10-01 - 2022-09-30</i>	<i>2020-12-14 - 2021-09-30</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 301 309	603 788
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		2 301 309	603 788
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 473 029	-438 239
Personalkostnader	2	-438 783	-125 901
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-53 832	-11 550
Summa rörelsens kostnader		-1 965 644	-575 690
Rörelseresultat		335 665	28 098
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-368	-6
Summa resultat från finansiella poster		-368	-6
Resultat efter finansiella poster		335 297	28 092
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-300 000	0
Resultat före skatt		35 297	28 092
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-7 475	-6 011
Summa skatter		-7 475	-6 011
Årets resultat		27 822	22 081

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 500 598	3 249 430
Summa materiella anläggningstillgångar		3 500 598	3 249 430
Summa anläggningstillgångar		3 500 598	3 249 430
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		122	1 476
Summa kortfristiga fordringar		122	1 476
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 148	50 000
Summa kassa och bank		1 148	50 000
Summa omsättningstillgångar		1 270	51 476
SUMMA TILLGÅNGAR		3 501 868	3 300 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-30</i>	<i>2021-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 081	0
Årets resultat		27 822	22 081
Summa fritt eget kapital		49 903	22 081
Summa eget kapital		99 903	72 081
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 155 371	3 089 449
Summa långfristiga skulder		3 155 371	3 089 449
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		40 084	6 011
Övriga skulder		87 853	11 845
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		118 657	121 520
Summa kortfristiga skulder		246 594	139 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 501 868	3 300 906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Tak 50 år
- Fasad 30 år
- Interiör 30 år
- Värmekälla 25 år
- Markanläggningar 50 år

Not 2 Personal

Medelantalet anställda

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-12-14 - 2021-09-30
Män	1	1
Män (%)	100	100
Medelantalet anställda	1	1

Löner och andra ersättningar

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-12-14 - 2021-09-30
Övriga anställda	315 597	95 801
Summa	315 597	95 801

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-12-14 - 2021-09-30
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	123 186	30 099
Summa	123 186	30 099

Not 3 Skatt på årets resultat

	2021-10-01 - 2022-09-30	2020-12-14 - 2021-09-30
Aktuell skatt		
Aktuell skatt	-7 475	-6 011
Summa	-7 475	-6 011
Summa	-7 475	-6 011
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	35 297	28 092

Not 4 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 260 980	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	305 000	3 260 980
Utgående anskaffningsvärden	3 565 980	3 260 980
Ingående avskrivningar	-11 550	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 832	-11 550
Utgående avskrivningar	-65 382	-11 550
Redovisat värde	3 500 598	3 249 430
Varav mark	534 712	534 712

Underskrifter

Stockholm

Linda Lingebrand 2023-03-27
Linda Lingebrand Datum
Styrelseordförande

Daniel Assarsson 2023-03-27
Daniel Assarsson Datum
Styrelseledamot

Maria Augustsson 2023-03-27
Maria Augustsson Datum
Styrelseledamot

Sasan Enajati 2023-03-27
Sasan Enajati Datum
Styrelseledamot

Joakim Löves 2023-03-27
Joakim Löves Datum
Styrelseledamot

Andreas Vassilaros 2023-03-27
Andreas Vassilaros Datum
Styrelseledamot