

Årsredovisning för

EMNA AB

556935-3609

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

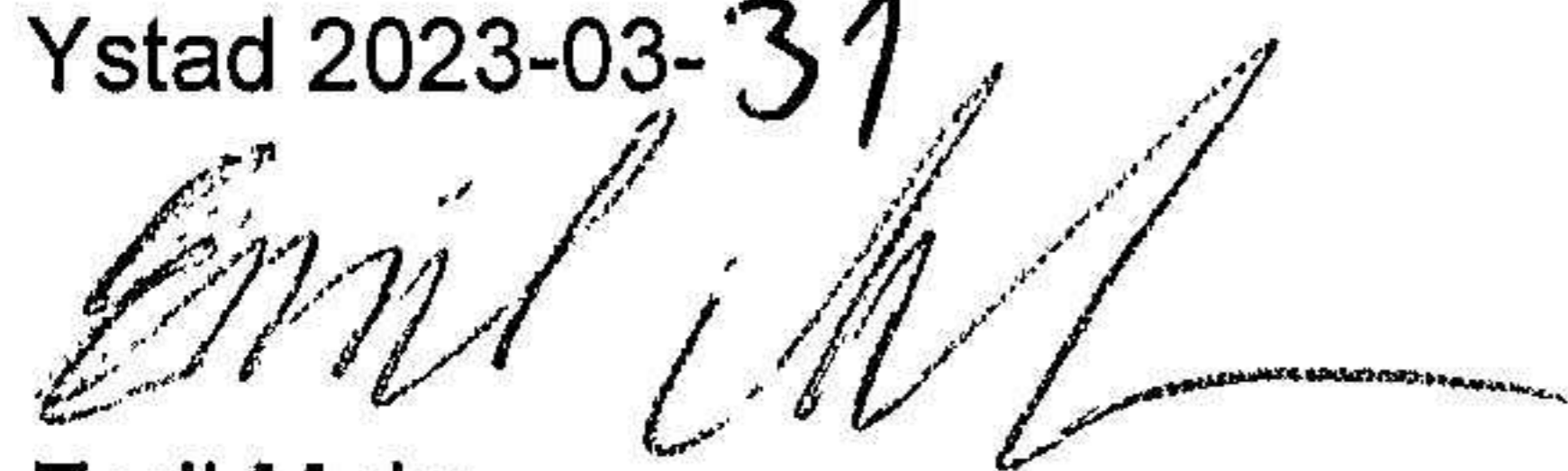
Sida

| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i EMNA AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-31. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ystad 2023-03-31



Emil Malmer
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för EMNA AB, 556935-3609, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Ystad registrerades år 2013 och har under året förvaltat aktier.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget avyttrat 15 % av innehavet i Fastighetsmäklarna i Skurup AB. Bolaget har också förvärvat ett nytt bolag, Hedvig 14 AB.

I övrigt har inga händelser av väsentlig betydelse skett under året.

Flerårsöversikt

| | 2022 | 2021 | 2020 | Belopp i kr 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 4 261 521 | 5 289 639 | 2 491 389 | 5 098 559 |
| Soliditet, % | 91 | 82 | 95 | 94 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserad vinst | Årets vinst |
|-----------------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| Vid årets början | 50 000 | 20 224 395 | 4 666 639 |
| Omföring av föreg års vinst | | 4 666 639 | -4 666 639 |
| Årets resultat | | | 4 131 521 |
| Vid årets slut | 50 000 | 24 891 034 | 4 131 521 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 29 022 555 disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 24 891 034 |
| årets resultat | 4 131 521 |
| Totalt | 29 022 555 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 29 022 555 |
| Summa | 29 022 555 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | - | - |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -37 543 | -120 616 |
| Summa rörelsekostnader | | -37 543 | -120 616 |
| Rörelseresultat | | -37 543 | -120 616 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 3 | 5 712 500 | 4 030 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 290 146 | 1 396 658 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 153 | 11 600 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -1 664 818 | 26 524 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -38 917 | -54 527 |
| Summa finansiella poster | | 4 299 064 | 5 410 255 |
| Resultat efter finansiella poster | | 4 261 521 | 5 289 639 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -130 000 | -623 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -130 000 | -623 000 |
| Resultat före skatt | | 4 131 521 | 4 666 639 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 4 131 521 | 4 666 639 |

2023041813890

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 4 | 16 424 346 | 16 406 846 |
| Fordringar hos koncernföretag | 5 | 9 801 000 | 4 931 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 6 | 4 186 473 | 6 601 291 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 30 411 819 | 27 939 137 |
| Summa anläggningstillgångar | | 30 411 819 | 27 939 137 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | - | 1 900 |
| Övriga fordringar | | 46 041 | 129 757 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 698 531 | 744 894 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 744 572 | 876 551 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 788 095 | 1 743 077 |
| Summa kassa och bank | | 788 095 | 1 743 077 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 532 667 | 2 619 628 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 31 944 486 | 30 558 765 |

2023041813891

M

M

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 24 891 034 | 20 224 395 |
| Årets resultat | | 4 131 521 | 4 666 639 |
| Summa fritt eget kapital | | 29 022 555 | 24 891 034 |
| Summa eget kapital | | 29 072 555 | 24 941 034 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | - | 2 751 000 |
| Övriga skulder | | - | 700 000 |
| Summa långfristiga skulder | | - | 3 451 000 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 1 451 000 | 1 451 000 |
| Övriga skulder | | 1 405 431 | 700 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 15 500 | 15 731 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 871 931 | 2 166 731 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 31 944 486 | 30 558 765 |

2023041813892

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Intäkter från andelar i koncernföretag

| | 2022-01-01- 2022-12-31 | 2021-01-01- 2021-12-31 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Utdelning | 5 270 000 | 4 030 000 |
| Realisationsresultat vid avyttring av andelar | 442 500 | - |
| Summa | 5 712 500 | 4 030 000 |

Not 4 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 16 406 846 | 1 256 200 |
| -Inköp | 25 000 | 15 150 646 |
| -Försäljning | -7 500 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 16 424 346 | 16 406 846 |

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 4 931 000 | 5 217 000 |
| -Tillkommande fordringar | 5 000 000 | - |
| -Reglerade fordringar | -130 000 | -286 000 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 801 000 | 4 931 000 |

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

Not 6 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 6 601 291 | 6 914 073 |
| -Tillkommande fordringar | 880 000 | - |
| -Omklassificering | - | - |
| -Avyttringar | -1 630 000 | -339 306 |
| -Återförda nedskrivningar | - | 26 524 |
| -Nedskrivningar | -1 664 818 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 4 186 473 | 6 601 291 |

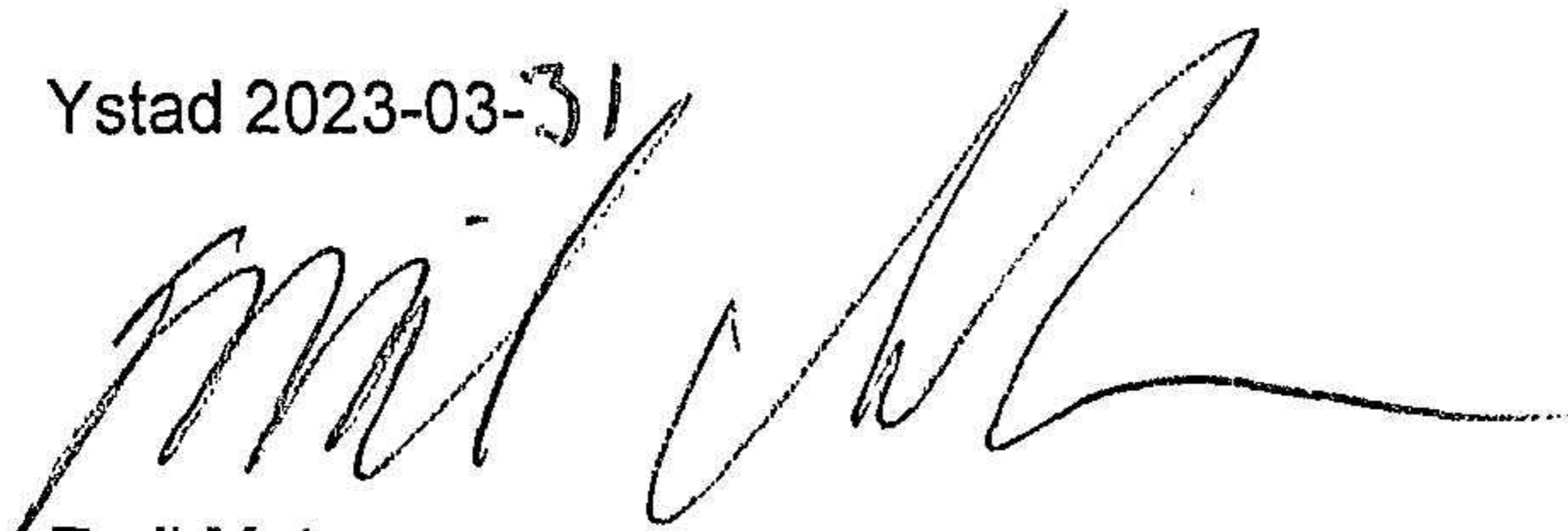
Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ida Hansson, SYDREV Revision & Redovisning AB

Underskrifter

Ystad 2023-03-31



Emil Malmer
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 31 mars 2023



Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EMNA AB, org.nr 556935-3609

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för EMNA AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av EMNA ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EMNA AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av



oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EMNA AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till EMNA AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ystad den 31 mars 2023



Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

