

Årsredovisning för
FRASTEMA Fastigheter AB

559274-8361

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marco Bolandrina
Verkställande direktör

2025-07-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FRASTEMA Fastigheter AB, 559274-8361, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte på Lidingö, bedriver verksamhet inom handel med egna fastigheter i Sverige.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget avyttrade två fastighet på Gotland, RUTE SUDERGÅRDE 1:19 och 1:21.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	30 000	70 000	15 000	
Resultat efter finansiella poster	1 681	1 413	-984	-423
Soliditet %	0,8	0,2	0,5	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-2 146	-1 450
Balanseras i ny räkning		-1 450	1 450
Årets resultat			1 327
Belopp vid årets utgång	25 000	-3 596	1 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-3 596
Årets resultat	1 327
Summa	-2 269
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-2 269
Summa	-2 269

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		30 000	70 000
Övriga rörelseintäkter		1 176 988	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 206 988	70 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-281 432	-68 594
Övriga rörelsekostnader		-167 325	0
Summa rörelsekostnader		-448 757	-68 594
Rörelseresultat		758 231	1 406
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 657	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-759 207	0
Summa finansiella poster		-756 550	7
Resultat efter finansiella poster		1 681	1 413
Resultat före skatt		1 681	1 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-354	-2 863
Årets resultat		1 327	-1 450

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 618 013	9 303 350
Summa materiella anläggningstillgångar		2 618 013	9 303 350
Summa anläggningstillgångar		2 618 013	9 303 350
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	60 000
Övriga fordringar		37 500	37 283
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 000	10 000
Summa kortfristiga fordringar		67 500	107 283
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 084	190 696
Summa kassa och bank		107 084	190 696
Summa omsättningstillgångar		174 584	297 979
SUMMA TILLGÅNGAR		2 792 597	9 601 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 596	-2 146
Årets resultat		1 327	-1 450
Summa fritt eget kapital		-2 269	-3 596
Summa eget kapital		22 731	21 404
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 719 070	9 571 323
Övriga skulder		0	5 000
Summa långfristiga skulder		2 719 070	9 576 323
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		47 579	0
Skatteskulder		3 217	3 602
Summa kortfristiga skulder		50 796	3 602
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 792 597	9 601 329

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 303 350	4 067 325
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		5 236 025
Försäljningar/utrangeringar	-6 685 337	
Utgående anskaffningsvärden	2 618 013	9 303 350
Redovisat värde	2 618 013	9 303 350

Underskrifter

Marco Bolandrina

2025-07-31

Marco Bolandrina
Styrelseledamot

Datum