

Årsredovisning för

Storhem AB

559014-7046

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storhem AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Umeå, 2024-06-30

Roger Pettersson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Storhem AB, 559014-7046, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Stockholm Kofångaren 15.

Bolaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	1 593 364	1 587 105	1 519 109	770 123
Resultat efter finansiella poster	-361 038	145 331	83 113	50 976
Soliditet, %	14	11	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 629 244
Aktieägartillskott, erhållna		1 003 853
Årets resultat		-352 071
Vid årets slut	50 000	3 281 026

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 3 281 026, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	3 281 026
Summa	3 281 026

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 593 364	1 587 105
Övriga rörelseintäkter		31 860	2 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 625 224	1 589 505
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-444 643	-477 438
Personalkostnader	2	-47 304	-47 305
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-428 919	-428 919
Summa rörelsekostnader		-920 866	-953 662
Rörelseresultat		704 358	635 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	14 237	1 594
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 079 633	-492 106
Summa finansiella poster		-1 065 396	-490 512
Resultat efter finansiella poster		-361 038	145 331
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		150 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-80 000
Summa bokslutsdispositioner		150 000	-80 000
Resultat före skatt		-211 038	65 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-141 033	-57 585
Årets resultat		-352 071	7 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	24 574 781	25 003 700
Summa materiella anläggningstillgångar		24 574 781	25 003 700
Summa anläggningstillgångar		24 574 781	25 003 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		150 000	-
Övriga fordringar		228 406	244 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 909	18 153
Summa kortfristiga fordringar		398 315	263 103
Kassa och bank			
Kassa och bank		210 577	386 573
Summa kassa och bank		210 577	386 573
Summa omsättningstillgångar		608 892	649 676
SUMMA TILLGÅNGAR		25 183 673	25 653 376

2024072602096

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 633 097	2 621 498
Årets resultat		-352 071	7 746
Summa fritt eget kapital		3 281 026	2 629 244
Summa eget kapital		3 331 026	2 679 244
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		80 000	80 000
Summa obeskattade reserver		80 000	80 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6,7	21 044 000	21 260 000
Summa långfristiga skulder		21 044 000	21 260 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	216 000	216 000
Leverantörsskulder		28 231	27 200
Skulder till koncernföretag		211 000	1 203 853
Skatteskulder		64 783	-
Övriga skulder		1 699	1 699
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		206 934	185 380
Summa kortfristiga skulder		728 647	1 634 132
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 183 673	25 653 376

2024072602097

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Personal

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	14 237	1 594
Summa	14 237	1 594

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-11 000	-
Räntekostnader, övriga	-1 068 633	-492 106
Summa	-1 079 633	-492 106

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 176 742	12 176 742
Vid årets slut	12 176 742	12 176 742
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 272 846	-1 057 615
-Årets avskrivning	-215 231	-215 231
Vid årets slut	-1 488 077	-1 272 846
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	14 099 804	14 313 492
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-213 688	-213 688
Vid årets slut	13 886 116	14 099 804
Redovisat värde vid årets slut	24 574 781	25 003 700
Varav mark		
Ackumulerade anskaffningsvärden	1 415 046	1 415 046
Ackumulerade uppskrivningar	4 644 954	4 644 954
Redovisat värde vid årets slut	6 060 000	6 060 000

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	20 180 000
	20 180 000

Not 7 Tillgångar/avsättningar/skulder som redovisas i fler än en post

	2023-12-31	2022-12-31
Företagets fastighetslån redovisas under följande poster i balansräkningen:		
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 044 000	21 260 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	216 000	216 000
Summa	21 260 000	21 476 000

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter som har ställts för egna skulder</i>		
Fastighetsinteckning	23 930 000	23 930 000
Summa ställda säkerheter	23 930 000	23 930 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Per Anders Nordin, Ekonomipartner Umeå AB

2024072602100

Underskrifter

Umeå, 2024-06-30



Roger Pettersson
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024072602101

