

Årsredovisning för  
**Atlantic Property AB**  
559417-1901

Räkenskapsåret  
**2023-01-09 - 2023-08-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Atlantic Property AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping och 2024-02-15

  
Roy Engberg

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Atlantic Property AB, 559417-1901, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-09 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrköping registrerades år 2022 och bedriver sedan dess förvaltning av lös egendom samt konsultverksamhet inom fastighetsutveckling.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Atlantic Ocean Invest AB. Någon koncernredovisning upprättas inte med hänvisning till att koncernen är en mindre koncern.

#### Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> <i>2023/2023</i>
Nettoomsättning	9 999
Resultat efter finansiella poster	-49 039
Soliditet, %	5

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie-</i> <i>kapital</i>	<i>Reserv-</i> <i>fond</i>	<i>Fritt eget</i> <i>kapital</i>
Vid årets början	100 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-49 039
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>		<b>-49 039</b>

#### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor xxx xxx, /disponeras/ [behandlas] enligt följande:	
Årets resultat	-49 039
Totalt	-49 039
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-49 039
Summa	-49 039

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-09- 2023-08-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		9 999
Övriga rörelseintäkter		41 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>51 209</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter		-65 125
Övriga externa kostnader		-35 120
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-100 245</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-49 036</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 039</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 039</b>
<b>Skatter</b>		
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 039</b>

2024031106738

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Övriga materiella anläggningstillgångar		800 000
Summa materiella anläggningstillgångar		800 000
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Andra långfristiga fordringar	2	200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 000 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		13 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1
Summa kortfristiga fordringar		13 958
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		12 055
Summa kassa och bank		12 055
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 013</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 026 013</b>

2024031106739

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		100 000
Summa bundet eget kapital		100 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-49 039
Summa fritt eget kapital		-49 039
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 961</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>		
Skulder till koncernföretag		980 000
Övriga skulder		10
Summa långfristiga skulder		980 010
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>		
Övriga skulder		-4 958
Summa kortfristiga skulder		-4 958
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 026 013</b>

2024031106740

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
Andelar bostadsrättsförening	0

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Andra långfristiga fordringar

	<i>2023-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande fordringar	200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>200 000</b>

## Underskrifter

Norrköping

  
Roy Engberg  
Styrelseledamot

2024-02-10  
Datum

2024031106742