

Årsredovisning

för

Åqvist Fastigheter AB

559098-1246

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mats Åqvist, Styrelseledamot

2024-07-11

Styrelsen och verkställande direktören för Åqvist Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett fastighetsbolag med uthyrning av verksamhetslokal.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amet & Partner AB org.nr 556897-9602.

Företaget har sitt säte i Trosa kommun, Södermanlands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	774	702	420	374
Resultat efter finansiella poster	132	164	16	24
Soliditet (%)	11	9	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	131 545	102 131	283 676
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 131	-102 131	0
Årets resultat			101 282	101 282
Belopp vid årets utgång	50 000	233 676	101 282	384 958

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 677
årets vinst	101 282
	334 959
disponeras så att i ny räkning överföres	334 959
	334 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		774 473	702 000
Övriga rörelseintäkter		13 137	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		787 610	702 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-259 936	-245 700
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 898	-187 017
Summa rörelsekostnader		-455 834	-432 717
Rörelseresultat		331 776	269 283
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		232	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-200 305	-105 138
Summa finansiella poster		-200 073	-105 115
Resultat efter finansiella poster		131 703	164 168
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-4 000	-35 494
Summa bokslutsdispositioner		-4 000	-35 494
Resultat före skatt		127 703	128 674
Skatter			
Skatt på årets resultat		-26 421	-26 543
Årets resultat		101 282	102 131

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 598 184	3 482 170
Inventarier, verktyg och installationer	3	75 954	108 414
Summa materiella anläggningstillgångar		3 674 138	3 590 584
Summa anläggningstillgångar		3 674 138	3 590 584
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 000	0
Övriga fordringar		12 796	12 564
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 422	10 175
Summa kortfristiga fordringar		103 218	22 739
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		390 596	404 199
Summa kassa och bank		390 596	404 199
Summa omsättningstillgångar		493 814	426 938
SUMMA TILLGÅNGAR		4 167 952	4 017 522

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 677	131 546
Årets resultat		101 282	102 131
Summa fritt eget kapital		334 959	233 677
Summa eget kapital		384 959	283 677
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		41 000	41 000
Akkumulerade överavskrivningar		39 494	35 494
Summa obeskattade reserver		80 494	76 494
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 600 000	3 600 000
Summa långfristiga skulder		3 600 000	3 600 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		25 590	6 626
Skatteskulder		16 771	10 192
Övriga skulder		36 293	23 058
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 845	17 475
Summa kortfristiga skulder		102 499	57 351
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 167 952	4 017 522

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 131 085	4 131 085
Inköp	279 452	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 410 537	4 131 085
Ingående avskrivningar	-648 915	-494 358
Årets avskrivningar	-163 438	-154 557
Utgående ackumulerade avskrivningar	-812 353	-648 915
Utgående redovisat värde	3 598 184	3 482 170

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 300	182 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 300	182 300
Ingående avskrivningar	-73 886	-41 426
Årets avskrivningar	-32 460	-32 460
Utgående ackumulerade avskrivningar	-106 346	-73 886
Utgående redovisat värde	75 954	108 414

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Andra ställda säkerheter	3 600 000	3 600 000
	3 600 000	3 600 000

Trosa 2024-06-28

Helene Åqvist
Helene Åqvist
Ordförande

Mats Åqvist
Mats Åqvist
Verkställande direktör