

Årsredovisning
för
Brixly Projektutveckling 2 AB
559308-2042

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Brink, Styrelseledamot
2026-04-15

Styrelsen för Brixly Projektutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta dotterbolagsaktier samt bedriva projektutveckling. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brixly AB 556351-9163.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1	-32	2 094	1 385
Balansomslutning	23 821	23 061	22 884	8 500
Soliditet (%)	0,3	9,4	9,7	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	2 184 133	-32 137	2 176 996
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 100 000		-2 100 000
Balanseras i ny räkning		-32 137	32 137	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	25 000	51 996	-990	76 006

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 15 tkr (15 tkr)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 996
årets förlust	-990
	51 006
disponeras så att i ny räkning överföres	51 006
	51 006

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-990

-32 137

-990

-32 137

Rörelseresultat

-990

-32 137

Resultat efter finansiella poster

-990

-32 137

Resultat före skatt

-990

-32 137

Årets resultat

-990

-32 137

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	8 869 562	8 869 562
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	2 002 500	2 002 500
Fordringar hos koncernföretag	6	6 051 668	4 781 668
		16 923 730	15 653 730
Summa anläggningstillgångar		16 923 730	15 653 730
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	6 471 154	6 471 154
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	415 521	600 521
		6 886 675	7 071 675
<i>Kassa och bank</i>		10 230	336 220
Summa omsättningstillgångar		6 896 905	7 407 895
SUMMA TILLGÅNGAR		23 820 635	23 061 625

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

51 996

2 184 133

Årets resultat

-990

-32 137

51 006

2 151 996

Summa eget kapital

76 006

2 176 996

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 744 629

20 884 629

Summa kortfristiga skulder

23 744 629

20 884 629

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 820 635

23 061 625

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 869 562	8 869 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 869 562	8 869 562
Utgående redovisat värde	8 869 562	8 869 562

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Antal andelar	Bokfört värde
Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB	100%	500	150 000
Fastigheten Rya 4:17 AB	97%	485	6 598 208
Fastigheten Frillesås 4:10 AB	61,6%	308	2 121 354
			8 869 562

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Brixly Projektutveckling i Bohuslän AB	559106-6617	Göteborg	184 833	66 375
Fastigheten Rya 4:17 AB	559110-4137	Mölndal	245 432	-73 790
Fastigheten Frillesås 4:10 AB	559065-5337	Mölndal	438 707	-271 263

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 002 500	2 002 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 002 500	2 002 500
Utgående redovisat värde	2 002 500	2 002 500

Not 5 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Frillesås Projektutveckling AB	10%	10%	500	2 000 000
Rågelund Holding AB	10%	10%	2 500	2 500
				2 002 500

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Frillesås Projektutveckling AB	559145-1199	Göteborg	78 786	-756 714
Rågelund Holding AB	559310-2287	Göteborg	4 631 461	-990

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 781 668	4 581 668
Inköp	1 270 000	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 051 668	4 781 668
Utgående redovisat värde	6 051 668	4 781 668

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 471 154	6 461 154
Tillkommande fordringar	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 471 154	6 471 154
Utgående redovisat värde	6 471 154	6 471 154

Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 521	400 521
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-185 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	415 521	600 521
Utgående redovisat värde	415 521	600 521

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Brixly AB med organisationsnummer 556351-9163 med säte i Mölndal.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Markus Brink
Markus Brink
Ordförande
2026-04-07

Henrik Bratt
Henrik Bratt
2026-04-07

Kenneth Ploghed
Kenneth Ploghed
2026-04-07