

Årsredovisning

för

Forsgatans Fastighets AB

556821-3309

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsgatans Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 januari 2024



Erik Pernestam

Årsredovisning

för

Forsgatans Fastighets AB

556821-3309

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Forsgatans Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 675	1 555	1 577	1 510	1 541
Resultat efter finansiella poster	304	749	636	14	46
Soliditet (%)	1,9	5,1	14,2	8,6	10,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	595 460	645 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Utdelning		-595 460	-595 460
Årets resultat		241 759	241 759
Belopp vid årets utgång	50 000	241 759	291 759

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	241 759
disponeras så att i ny räkning överföres	241 759
	241 759

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 675 147	1 555 234
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 675 147	1 555 234
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-552 448	-401 773
Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar	-311 263	-311 804
Summa rörelsekostnader	-863 711	-713 577
Rörelseresultat	811 436	841 657
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 288	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-508 265	-92 532
Summa finansiella poster	-506 977	-92 532
Resultat efter finansiella poster	304 459	749 125
Resultat före skatt	304 459	749 125
Skatter		
Skatt på årets resultat	-62 700	-153 665
Årets resultat	241 759	595 460

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 939 018	12 230 864
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	77 670	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 016 688	12 230 864
Summa anläggningstillgångar		12 016 688	12 230 864
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 094 189	0
Övriga fordringar		250 539	123 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 865	0
Summa kortfristiga fordringar		2 358 593	123 742
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		704 292	422 522
Summa kassa och bank		704 292	422 522
Summa omsättningstillgångar		3 062 885	546 264
SUMMA TILLGÅNGAR		15 079 573	12 777 128

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

241 759

595 460

Summa fritt eget kapital

241 759

595 460

Summa eget kapital

291 759

645 460

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 147 150

6 764 500

Summa långfristiga skulder

14 147 150

6 764 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

291 200

163 000

Förskott från kunder

132 265

0

Leverantörsskulder

32 675

27 913

Skulder till koncernföretag

0

5 024 350

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

184 524

151 905

Summa kortfristiga skulder

640 664

5 367 168

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 079 573

12 777 128

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 508 018	15 508 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 508 018	15 508 018
Ingående avskrivningar	-3 277 154	-2 965 350
Årets avskrivningar	-291 845	-311 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 568 999	-3 277 154
Utgående redovisat värde	11 939 019	12 230 864

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	97 088	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 088	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 418	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 418	0
Utgående redovisat värde	77 670	0

2024021303264

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	12 982 350	6 112 500
	12 982 350	6 112 500


Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	14 560 000	9 215 000
	14 560 000	9 215 000

Forsgatans Fastighets AB
Org.nr 556821-3309

7 (7)

Luleå den 30 januari 2024



Erik Pernestam

Fotokopians överens-
med originale*

.....

2024021303265