

Årsredovisning

Fastighetsaktiebolaget Trålen 5

559286-0810

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Rickard Eliasson
2023-10-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2011-2112
Nettoomsättning	10	
Resultat efter finansiella poster	-601	-316
Soliditet %	5	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 000 000	-316 193	733 807
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-316 193	316 193	0
- Årets resultat			-600 647	-600 647
- Belopp vid årets utgång	50 000	683 807	-600 647	133 160

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	683 807
Årets resultat	-600 647
Summa	83 160

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	83 160
Summa	83 160

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-11-27 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 320	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 320	-1
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-610 341	-314 870
Summa rörelsekostnader	-610 341	-314 870
Rörelseresultat	-600 021	-314 871
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-626	-1 322
Summa finansiella poster	-626	-1 322
Resultat efter finansiella poster	-600 647	-316 193
Resultat före skatt	-600 647	-316 193
Årets resultat	-600 647	-316 193

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	2 309 208	2 143 625
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 309 208	2 143 625
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	128 000	128 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		128 000	128 000
Summa anläggningstillgångar		2 437 208	2 271 625
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		103 025	620 396
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	127 950
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		103 025	748 346
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		231	43 943
<i>Summa kassa och bank</i>		231	43 943
Summa omsättningstillgångar		103 256	792 289
SUMMA TILLGÅNGAR		2 540 464	3 063 914

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	683 807	1 000 000
Årets resultat	-600 647	-316 193
<i>Summa fritt eget kapital</i>	83 160	683 807
Summa eget kapital	133 160	733 807
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 163 710	400 000
Summa långfristiga skulder	163 710	400 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 226 457	1 905 104
Skatteskulder	625	0
Övriga skulder	1 511	4 199
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	20 804
Summa kortfristiga skulder	2 243 594	1 930 107
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 540 464	3 063 914

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 143 625	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	165 583	2 143 625
Utgående anskaffningsvärden	2 309 208	2 143 625
Redovisat värde	2 309 208	2 143 625

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Årets lämnade lån	-	128 000
Utgående anskaffningsvärden	128 000	128 000
Redovisat värde	128 000	128 000
Avser deposition för hyra arrende		

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	163 710	400 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Rickard Eliasson

Rickard Eliasson

2023-10-05