

ÅRSREDOVISNING

för

Kajplatsen Holding AB

Org.nr. 556882-6266

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 4 |
| -balansräkning | 5 |
| -noter | 7 |
| -underskrifter | 8 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Sjöman, Styrelseledamot
2025-12-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta fast och lös egendom samt föreläsning och författning inom specialpedagogik.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 1 750 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 140 008 | 473 757 | 262 726 | 202 646 |
| Soliditet (%) | 99,82 | 99,66 | 99,76 | 99,79 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 212 144 | 467 250 | 2 729 394 |
| Utdelning | | -209 800 | 0 | -209 800 |
| Balanseras i ny räkning | | 467 250 | -467 250 | 0 |
| Årets resultat | | | 1 128 878 | 1 128 878 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 469 594 | 1 128 878 | 3 648 472 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 469 594 |
| Årets resultat | 1 128 878 |
| | <u>3 598 472</u> |

Kajplatsen Holding AB

Org.nr. 556882-6266

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 322 400 |
| Balanseras i ny räkning | <u>3 276 072</u> |
| | 3 598 472 |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 322 400,00 kr. vilket motsvarar 644,80 kr. per aktie.

Utdelningen kommer att betalas 2026-01-02.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kajplatsen Holding AB

Org.nr. 556882-6266

| RESULTATRÄKNING | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -580 | -400 |
| Summa rörelsekostnader | <u>-580</u> | <u>-400</u> |
| Rörelseresultat | -580 | -400 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 1 085 941 | 241 116 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 54 647 | 32 038 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 0 | 201 003 |
| Summa finansiella poster | <u>1 140 588</u> | <u>474 157</u> |
| Resultat efter finansiella poster | 1 140 008 | 473 757 |
| Resultat före skatt | 1 140 008 | 473 757 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -11 130 | -6 507 |
| Årets resultat | <u>1 128 878</u> | <u>467 250</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 33 667 | 16 152 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | 1 213 489 | 815 451 |
| Andra långfristiga fordringar | 4 | 1 100 000 | 1 100 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | <u>2 347 156</u> | <u>1 931 603</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 347 156 | 1 931 603 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 085 941 | 241 116 |
| Övriga fordringar | | 4 278 | 1 787 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>1 090 219</u> | <u>242 903</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 217 421 | 564 124 |
| Summa kassa och bank | | <u>217 421</u> | <u>564 124</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 307 640 | 807 027 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 3 654 796 | 2 738 630 |

Kajplatsen Holding AB

Org.nr. 556882-6266

| BALANSRÄKNING | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|----------------------------------------------|------------|------------|
| | Not | |
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserat resultat | 2 469 594 | 2 212 144 |
| Årets resultat | 1 128 878 | 467 250 |
| Summa fritt eget kapital | 3 598 472 | 2 679 394 |
| Summa eget kapital | 3 648 472 | 2 729 394 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skatteskulder | 1 324 | 4 236 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 5 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 6 324 | 9 236 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 654 796 | 2 738 630 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

| Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde |
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
|-----------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|

Byggkonstruktioner i Jönköping/Vätterstad
AB

| | | | |
|-------------|-------|-----------|--------|
| 556106-8791 | 1 776 | 3 417 663 | 33 667 |
| Jönköping | 33% | 3 255 755 | |

33 667

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

16 152

16 152

Inköp

17 515

0

Utgående anskaffningsvärden

33 667

16 152

Redovisat värde

33 667

16 152

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

815 451

770 400

Inköp

398 038

45 051

Utgående anskaffningsvärden

1 213 489

815 451

Ingående nedskrivningar

0

-201 003

Återförda nedskrivningar

0

201 003

Redovisat värde

1 213 489

815 451

NOTER

| Not 4 | Andra långfristiga fordringar | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-------|-------------------------------|------------------|------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>1 100 000</u> | <u>1 100 000</u> |
| | Redovisat värde | 1 100 000 | 1 100 000 |

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-15

Lars Sjöman

Lars Sjöman

2025-12-15