

ÅRSREDOVISNING

för

Punch Fastighets AB

Org.nr. 556429-4840

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Susanne Leuhusen, Styrelseledamot

2023-01-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Halmstad Tylösand 2:39 som hyrs ut till ett företag inom restaurangverksamhet.

Företagets säte är Halmstad.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	504	443	430	485
Resultat efter finansiella poster	4 599	1 324	613	-208
Soliditet (%)	99	34	15	2

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	616 988	1 324 245	1 941 233
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		1 324 245	-1 324 245	0
Årets resultat			4 599 402	4 599 402
Belopp vid årets utgång	100 000	1 941 233	4 599 402	6 540 635

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 941 233
Årets resultat	4 599 402
	<u>6 540 635</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 000 000
Balanseras i ny räkning	5 540 635
	<u>6 540 635</u>

Punch Fastighets AB

Org.nr. 556429-4840

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 000 000,00 kr. vilket motsvarar 1 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Punch Fastighets AB

Org.nr. 556429-4840

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		504 410	442 984
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>504 410</u>	<u>442 984</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-502 151	-320 325
Personalkostnader	2	-110 026	-104 383
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-293 932</u>	<u>-293 932</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-906 109</u>	<u>-718 640</u>
Rörelseresultat		-401 699	-275 656
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		5 000 000	1 600 000
Ränteintäkter		1 210	0
Räntekostnader		<u>-109</u>	<u>-99</u>
Summa finansiella poster		<u>5 001 101</u>	<u>1 599 901</u>
Resultat efter finansiella poster		4 599 402	1 324 245
Resultat före skatt		4 599 402	1 324 245
Årets resultat		<u>4 599 402</u>	<u>1 324 245</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>3 541 209</u>	<u>3 835 141</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 541 209	3 835 141
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		3 566 209	3 860 141
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 768	0
Övriga fordringar		2 681	13 820
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>119 767</u>	<u>125 810</u>
Summa kortfristiga fordringar		204 216	139 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 928 880</u>	<u>2 071 577</u>
Summa kassa och bank		2 928 880	2 071 577
Summa omsättningstillgångar		3 133 096	2 211 207
SUMMA TILLGÅNGAR		6 699 305	6 071 348

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 941 233	616 988
Årets resultat		4 599 402	1 324 245
Summa fritt eget kapital		<u>6 540 635</u>	<u>1 941 233</u>
Summa eget kapital		6 640 635	2 041 233
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	3 970 306
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>3 970 306</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 906	35 524
Övriga skulder		22 499	2 400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		24 265	21 885
Summa kortfristiga skulder		<u>58 670</u>	<u>59 809</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 699 305	6 071 348

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	33,3
Markanläggningar	20

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	10 417 025	10 417 025
	Utgående anskaffningsvärden	10 417 025	10 417 025
	Ingående avskrivningar	-6 581 884	-6 287 952
	Årets avskrivningar	-293 932	-293 932
	Utgående avskrivningar	-6 875 816	-6 581 884
	Redovisat värde	3 541 209	3 835 141

Punch Fastighets AB

Org.nr. 556429-4840

Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
	Redovisat värde	25 000	25 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Susanne Leuhusen

Susanne Leuhusen

2023-01-30