

Årsredovisning

för

Ädlingen 21 Fastighets AB

559101-6430

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ädlingen 21 Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 12 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna den 12 februari 2026


Johnny Elfolk

Styrelsen för Ädlingen 21 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Byggnation av fastigheten färdigställdes till sommaren 2020. Fastigheten är indelad i 7 st verksamhetslokaler för uthyrning i Slagsta Eskilstuna.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 697	1 564	1 205	463
Resultat efter finansiella poster	777	129	641	-249
Soliditet (%)	13,0	8,4	7,6	3,7

Omsättningsökningen beror på minskad vakansgrad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	781 995	-26 774	805 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-26 774	26 774	0
Årets resultat			474 038	474 038
Belopp vid årets utgång	50 000	755 221	474 038	1 279 259

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	755 222
årets vinst	474 038
	1 229 260
disponeras så att i ny räkning överföres	1 229 260
	1 229 260

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 697 224

1 564 256

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

1 697 224

1 564 256

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-273 038

-658 769

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-250 484

-250 483

Summa rörelsekostnader

-523 522

-909 252

Rörelseresultat

1 173 702

655 004

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 304

106

Räntekostnader och liknande resultatposter

-398 009

-526 103

Summa finansiella poster

-396 705

-525 997

Resultat efter finansiella poster

776 997

129 007

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-187 000

-96 000

Summa bokslutsdispositioner

-187 000

-96 000

Resultat före skatt

589 997

33 007

Skatter

Skatt på årets resultat

-115 959

-59 781

Årets resultat

474 038

-26 774

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 423 120

11 673 604

Summa materiella anläggningstillgångar

11 423 120

11 673 604

Summa anläggningstillgångar

11 423 120

11 673 604

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

288

Övriga fordringar

2 594

4 498

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 510

0

Summa kortfristiga fordringar

9 104

4 786

Kassa och bank

Kassa och Bank

1 158 957

385 710

Summa kassa och bank

1 158 957

385 710

Summa omsättningstillgångar

1 168 061

390 496

SUMMA TILLGÅNGAR

12 591 181

12 064 100

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

755 222

781 996

Årets resultat

474 038

-26 774

Summa fritt eget kapital

1 229 260

755 222

Summa eget kapital

1 279 260

805 222

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

446 000

259 000

Summa obeskattade reserver

446 000

259 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

7 500 000

7 900 000

Skulder till koncernföretag

2 554 191

2 504 109

Summa långfristiga skulder

10 054 191

10 404 109

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

400 000

400 000

Förskott från kunder

0

-23 321

Leverantörsskulder

181 814

5 356

Skatteskulder

90 929

133 994

Övriga skulder

37 413

-4 210

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

101 574

83 950

Summa kortfristiga skulder

811 730

595 769

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 591 181

12 064 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 722 826	12 722 826
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 722 826	12 722 826
Ingående avskrivningar	-1 049 222	-798 739
Årets avskrivningar	-250 484	-250 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 299 706	-1 049 222
Utgående redovisat värde	11 423 120	11 673 604

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 900 000	6 300 000
	5 900 000	6 300 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Ädlingen 21 Fastighets AB
Org.nr 559101-6430

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades den 12 februari 2026

Eskilstuna

Johnny Ellfolk

2026-02-12

2026022303238