

Årsredovisning
för
Dansbergets Fastigheter AB
556956-4395

Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-10-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Edward Marinder, Styrelseledamot
2023-10-16

Styrelsen för Dansbergets Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta egna fastigheter och förenlig verksamhet där till.

Företaget har sitt säte i Herrljunga.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har bolaget bytt namn från Skaftarets förvaltning AB till Dansbergets fastigheter AB. I och med namnbytet har bolaget också bytt verksamhetsinriktning.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -233 | -16 | -8 | -8 |
| Soliditet (%) | 8,0 | 95,6 | 100,0 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 127 686 | -16 200 | 161 486 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Utdelning | | -111 486 | | -111 486 |
| Balanseras i ny räkning | | -16 200 | 16 200 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 900 000 | | 900 000 |
| Årets resultat | | | -232 858 | -232 858 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 900 000 | -232 858 | 717 142 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 900 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 900 000 |
| årets förlust | -232 858 |
| | 667 142 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 667 142 |
| | 667 142 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 672

-16 200

Summa rörelsekostnader

-105 672

-16 200

Rörelseresultat

-105 672

-16 200

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 192

0

Summa finansiella poster

-127 186

0

Resultat efter finansiella poster

-232 858

-16 200

Resultat före skatt

-232 858

-16 200

Årets resultat

-232 858

-16 200

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

1

8 736 696

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 736 696

0

Summa anläggningstillgångar

8 736 696

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

6 256

0

Summa kortfristiga fordringar

6 256

0

Kassa och bank

Kassa och bank

216 774

168 986

Summa kassa och bank

216 774

168 986

Summa omsättningstillgångar

223 030

168 986

SUMMA TILLGÅNGAR

8 959 726

168 986

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

900 000

127 686

Årets resultat

-232 858

-16 200

Summa fritt eget kapital

667 142

111 486

Summa eget kapital

717 142

161 486

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2

8 092 491

0

Skulder till koncernföretag

108 706

0

Övriga skulder

6 250

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 137

7 500

Summa kortfristiga skulder

8 242 584

7 500

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 959 726

168 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|---|------------------|------------|
| Inköp | 8 736 696 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 8 736 696 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 8 736 696 | 0 |

Not 2 Byggnadslån under byggtid.

Företagets byggnadslån om 8 092 491 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2023-04-30 | 2022-04-30 |
|-------------|------------------|------------|
| Byggnadslån | 8 092 491 | |
| | 8 092 491 | |

Beviljat belopp för byggnadslån: 20 000 000 kr
Ställda säkerheter: Pantbrev i fastigheten Herrljunga
Backsvalan 1: 13 000 000 kr.

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är EM biovärme AB med organisationsnummer 559055-1783 med säte i Herrljunga.

Herrljunga 2023-10-16

Edward Marinder
Edward Marinder