

# ÅRSREDOVISNING

för

## Minnet i Landskrona Fastighets AB

Org.nr. 556781-6631

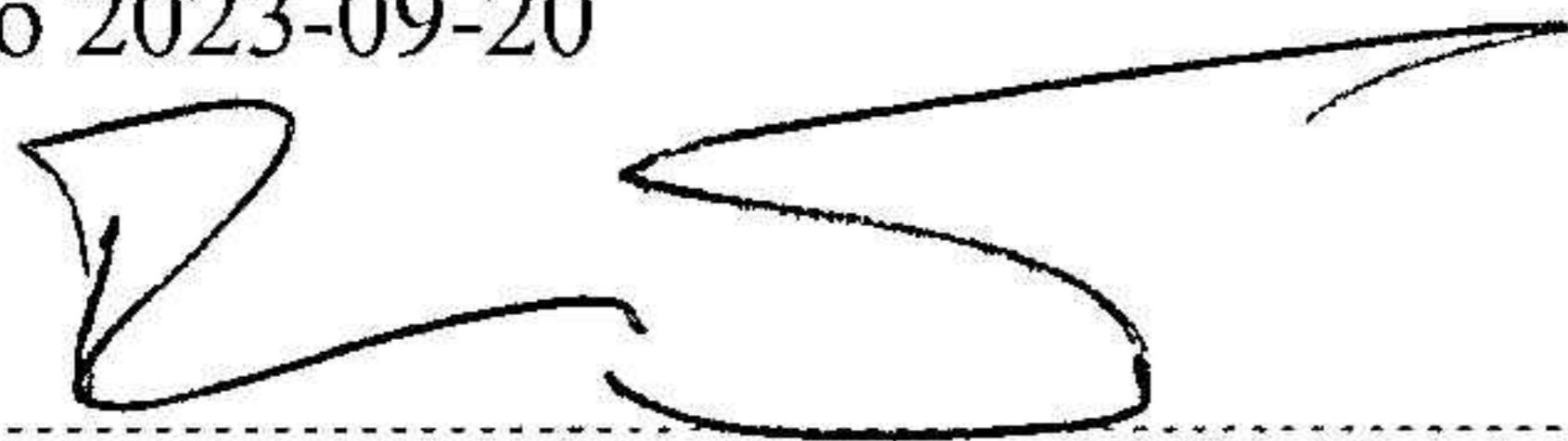
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Minnet i Landskrona Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 september 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-09-20



Torsten Bengtsson

# Minnet i Landskrona Fastighets AB

Org.nr. 556781-6631

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	274	268	272	128
Resultat efter finansiella poster	71	110	27	39
Soliditet (%)	12,4	9,7	5,8	7,9

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	23 999	86 941	210 940
Balanseras i ny räkning		86 941	-86 941	0
Årets resultat			56 515	56 515
Belopp vid årets utgång	100 000	110 940	56 515	267 455

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	110 940
Årets resultat	56 515
	<u>167 455</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	167 455
	<u>167 455</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**Minnet i Landskrona Fastighets AB**

Org.nr. 556781-6631

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		273 711	268 292
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		273 711	268 292
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetsförvaltning		-80 683	-76 880
Övriga externa kostnader		-37 194	-27 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-27 122	-27 122
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-144 999	-131 712
<b>Rörelseresultat</b>		128 712	136 580
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 495	-27 035
<b>Summa finansiella poster</b>		-57 495	-27 035
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		71 217	109 545
<b>Resultat före skatt</b>		71 217	109 545
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-14 702	-22 604
<b>Årets resultat</b>		<b>56 515</b>	<b>86 941</b>

2023102511248

**Minnet i Landskrona Fastighets AB**

Org.nr. 556781-6631

**BALANSRÄKNING**

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 154 761	1 179 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	17 647	20 361
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 172 408</u>	<u>1 199 530</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	869 320	869 320
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>869 320</u>	<u>869 320</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 041 728	2 068 850
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 667
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>0</u>	<u>3 667</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		114 500	91 750
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>114 500</u>	<u>91 750</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		114 500	95 417
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 156 228</b>	<b>2 164 267</b>

2023102511249

**BALANSRÄKNING**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital**

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital**

**Summa eget kapital**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

**Summa långfristiga skulder**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-06-30

2022-06-30

		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		110 940	23 999
		56 515	86 941
		<u>167 455</u>	<u>110 940</u>
		267 455	210 940
	5		
		1 725 180	1 799 340
		<u>1 725 180</u>	<u>1 799 340</u>
	5		
		74 160	74 160
		22 851	22 851
		3 115	3 182
		55 467	45 794
		8 000	8 000
		<u>163 593</u>	<u>153 987</u>
		<b>2 156 228</b>	<b>2 164 267</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 492 220	1 492 220
Utgående anskaffningsvärden	1 492 220	1 492 220
Ingående avskrivningar	-313 051	-288 643
Årets avskrivningar	-24 408	-24 408
Utgående avskrivningar	-337 459	-313 051
Redovisat värde	1 154 761	1 179 169

<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Utgående anskaffningsvärden	27 138	27 138
Ingående avskrivningar	-6 777	-4 063
Årets avskrivningar	-2 714	-2 714
Utgående avskrivningar	-9 491	-6 777
Redovisat värde	17 647	20 361

<b>Not 4 Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	869 320	869 320
Utgående anskaffningsvärden	869 320	869 320
Redovisat värde	869 320	869 320

<b>Not 5 Skulder till kreditinstitut</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
Förfaller inom 1 år	74 160	74 160
Förfaller mellan 2 och 5 år	296 640	296 640
Förfaller senare än 5 år	1 428 540	1 502 700
	1 799 340	1 873 500

# Minnet i Landskrona Fastighets AB

Org.nr. 556781-6631

## NOTER

### Övriga noter

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
	Fastighetsinteckningar	2 160 000	2 160 000

### Not 7 Koncernförhållanden

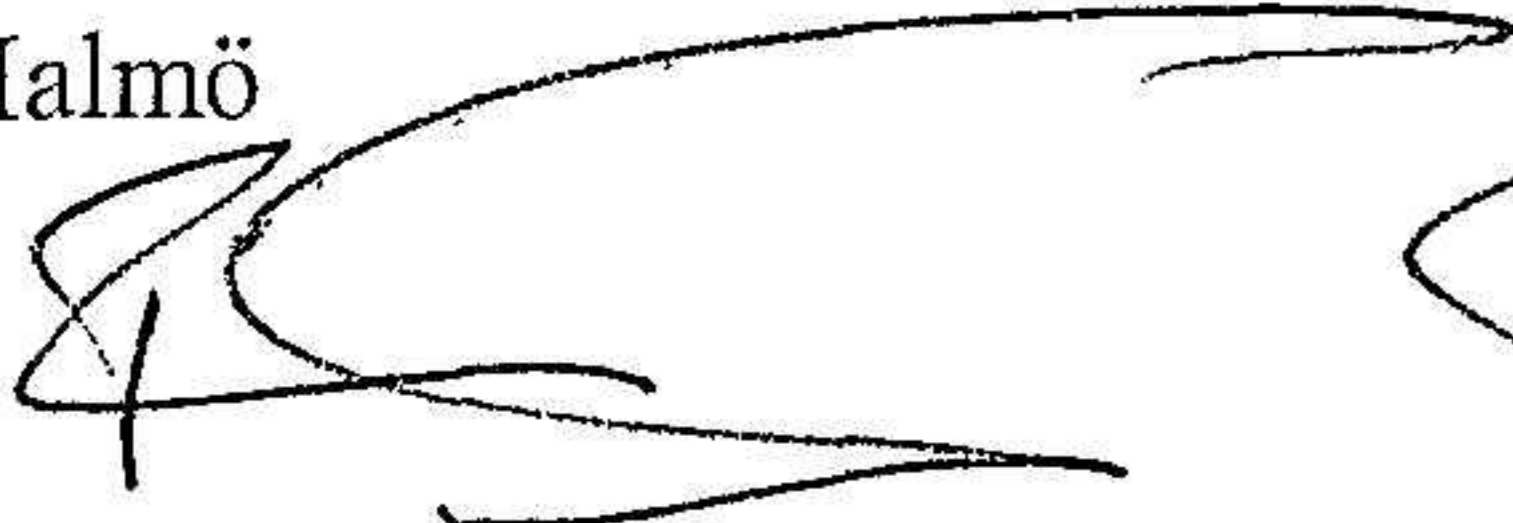
Bolaget är helägt dotterbolag till Ayrton Fastigheter AB, Org. nr 559045-5985, säte Burlöv.

### Not 8 Definition av nyckeltal

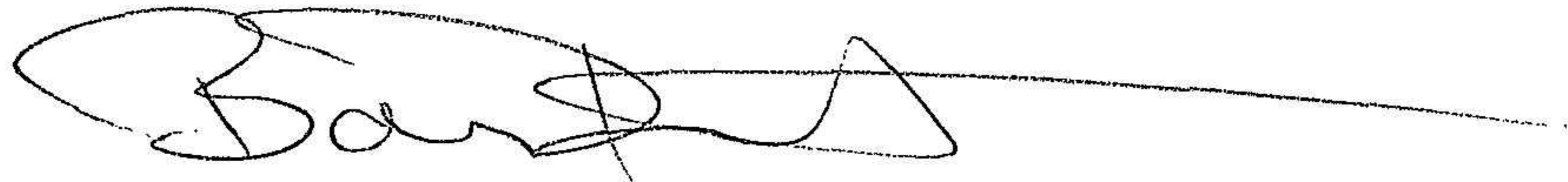
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö



Torsten Bengtsson  
Ordförande  
2023-09-20



Barbro Bengtsson  
2023-09-20

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

