

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Högom 2 AB

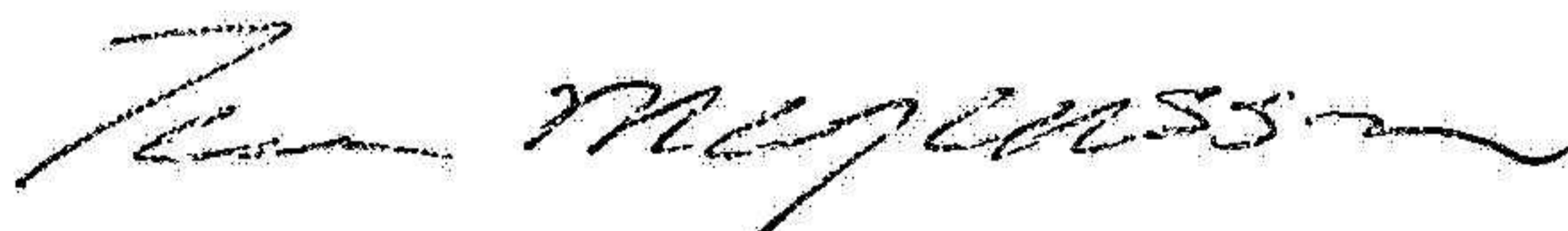
Org.nr 559348-6052

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Högom 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-14



Jan Magnusson

Årsredovisning

Fastighetsbolaget Högom 2 AB

Org.nr 559348-6052

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Högom 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall 2024-05-14



Jan Magnusson

2024051514914

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget Högom 2 AB avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: SUNDSVALL

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Nacksta, Sundsvall. Fastighetsbeteckningen är Högom 3:200

Fastigheten hyrs för närvarande ut.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Manskapet AB, 559347-2532.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	525	300
Resultat efter finansiella poster	333	128
Soliditet (%)	15,1	4,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	3 000		101 865	129 865
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			101 865	-101 865	0
Årets resultat				264 516	264 516
Belopp vid årets utgång	25 000	3 000	101 865	264 516	394 381

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	3 000
balanserad vinst	101 865
årets vinst	264 516
	369 381
disponeras så att i ny räkning överföres	369 381
	369 381

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-25 -2022-12-31 (14 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		525 000	299 690
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		525 000	299 690
<i>Rörelsekostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-54 245	-79 529
Övriga externa kostnader		-7 514	-12 711
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 865	-10 866
Summa rörelsekostnader		-72 624	-103 106
Rörelseresultat		452 376	196 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 024	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 472	-68 294
Summa finansiella poster		-119 448	-68 294
Resultat efter finansiella poster		332 928	128 290
Resultat före skatt		332 928	128 290
Skatter			
Skatt på årets resultat		-68 412	-26 425
Årets resultat		264 516	101 865

2024051514917

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 061 395	2 072 260
Summa materiella anläggningstillgångar		2 061 395	2 072 260
Summa anläggningstillgångar		2 061 395	2 072 260
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		159 102	133 907
Övriga fordringar		28 217	15 577
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 169	8 224
Summa kortfristiga fordringar		195 488	157 708
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 839	573 327
Summa kassa och bank		360 839	573 327
Summa omsättningstillgångar		556 327	731 035
SUMMA TILLGÅNGAR		2 617 722	2 803 295

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Ovillkorade aktieägartillskott		3 000	3 000
Balanserat resultat		101 865	0
Årets resultat		264 516	101 865
Summa fritt eget kapital		369 381	104 865
Summa eget kapital		394 381	129 865
<i>Långfristiga skulder</i>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 771 005	1 850 913
Övriga skulder		85 715	85 715
Summa långfristiga skulder		1 856 720	1 936 628
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		79 908	79 908
Leverantörsskulder		12 208	8 907
Skulder till koncernföretag		0	475 000
Skatteskulder		49 263	0
Övriga skulder		140 742	77 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		84 500	95 417
Summa kortfristiga skulder		366 621	736 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 617 722	2 803 295

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskaftade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 083 126	0
Inköp	0	2 083 126
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 083 126	2 083 126
Ingående avskrivningar	-10 866	0
Årets avskrivningar	-10 865	-10 866
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 731	-10 866
Utgående redovisat värde	2 061 395	2 072 260

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning mer än 5 år från bokslutsdagen	1 535 000	1 615 000
	1 535 000	1 615 000

2024051514920

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 850 913 kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 771 005	1 850 913
	1 771 005	1 850 913
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 908	79 908
	79 908	79 908

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 998 000	1 998 000
	1 998 000	1 998 000

Sundsvall 2024-05-14



Jan Magnusson