

# ÅRSREDOVISNING

för

## Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Malmö Garanti-Måleri AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 september 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-09-26

  
Mats Olsson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheterna Malmö Dolken 7-8.

Företagets säte är Malmö.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 748 246	1 820 934	2 878 589	3 033 827
Resultat efter finansiella poster	420 241	8 093 227	518 041	603 114
Soliditet (%)	96,82	97,30	76,94	71,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 137 589	8 025 736	19 283 325
Utdelning			-500 000	0	-500 000
Balanseras i ny räkning			8 025 736	-8 025 736	0
Årets resultat				337 630	337 630
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	18 663 325	337 630	19 120 955

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	18 663 325
Årets resultat	337 630
	<u>19 000 955</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 500 000
Balanseras i ny räkning	17 500 955
	<u>19 000 955</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024093003918

# Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 748 246	1 820 934
Övriga rörelseintäkter		0	7 067
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 748 246</u>	<u>1 828 001</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-134 978
Övriga externa kostnader		-1 174 203	-1 213 690
Personalkostnader	2	-293 079	-355 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-126 067	-92 231
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 593 349</u>	<u>-1 796 767</u>
<b>Rörelseresultat</b>		154 897	31 234
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	8 014 189
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		43 725	31 890
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		226 414	85 208
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 795	-69 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>265 344</u>	<u>8 061 993</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		420 241	8 093 227
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	0
Förändring av överavskrivningar		-2 341	-57 251
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>17 659</u>	<u>-57 251</u>
<b>Resultat före skatt</b>		437 900	8 035 976
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-100 270	-10 240
<b>Årets resultat</b>		<u>337 630</u>	<u>8 025 736</u>

2024093003919

# Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

## BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 963 962

3 043 199

Inventarier, verktyg och installationer

4

174 326

221 156

Summa materiella anläggningstillgångar

3 138 288

3 264 355

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

2 825 524

1 517 876

Andra långfristiga fordringar

6

6 546 000

4 350 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 371 524

5 867 876

Summa anläggningstillgångar

12 509 812

9 132 231

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

328 758

380 089

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

299 050

234 660

Summa kortfristiga fordringar

627 808

614 749

##### Kassa och bank

Kassa och bank

7 655 623

11 125 379

Summa kassa och bank

7 655 623

11 125 379

Summa omsättningstillgångar

8 283 431

11 740 128

SUMMA TILLGÅNGAR

20 793 243

20 872 359

2024093003920

# Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

## BALANSRÄKNING

2024-04-30

2023-04-30

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

18 663 325

11 137 589

Årets resultat

337 630

8 025 736

**Summa fritt eget kapital**

19 000 955

19 163 325

**Summa eget kapital**

19 120 955

19 283 325

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 215 000

1 235 000

Ackumulerade överavskrivningar

59 592

57 251

**Summa obeskattade reserver**

1 274 592

1 292 251

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

179 730

62 581

Övriga skulder

22 279

23 193

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

195 687

211 009

**Summa kortfristiga skulder**

397 696

296 783

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**20 793 243**

**20 872 359**

2024093003921

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	5 050 825	8 038 650
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 987 825
Utgående anskaffningsvärden	5 050 825	5 050 825
Ingående avskrivningar	-2 007 626	-2 785 986
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	857 597
Årets avskrivningar	-79 237	-79 237
Utgående avskrivningar	-2 086 863	-2 007 626
Redovisat värde	2 963 962	3 043 199

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-04-30** **2023-04-30**

Ingående anskaffningsvärden	324 045	89 895
Inköp	0	234 150
Utgående anskaffningsvärden	324 045	324 045
Ingående avskrivningar	-102 889	-89 895
Årets avskrivningar	-46 830	-12 994
Utgående avskrivningar	-149 719	-102 889
Redovisat värde	174 326	221 156

# Malmö Garanti-Måleri AB

Org.nr. 556442-8398

## NOTER

Not 5	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 517 876	1 259 549
	Inköp	1 307 648	258 327
	Utgående anskaffningsvärden	<u>2 825 524</u>	<u>1 517 876</u>
	Redovisat värde	2 825 524	1 517 876
Not 6	Andra långfristiga fordringar	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 350 000	4 350 000
	Tillkommande fordringar	2 594 000	0
	Reglerade fordringar	-350 000	0
	Omklassificeringar	<u>-48 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 546 000</u>	<u>4 350 000</u>
	Redovisat värde	6 546 000	4 350 000

## Övriga noter

### Not 7 Definition av nyckeltal


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö  
2024-09-26



Mats Olsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2024.



Bertil Raue  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Malmö Garanti-Måleri AB  
Org.nr. 556442-8398

Baker Tilly MLT KB  
Nordenskiöldsgatan 11A  
211 19 Malmö  
Sweden

T: +46 40 661 20 50

info.malmo@bakertilly.se

[www.bakertillymlt.se](http://www.bakertillymlt.se)

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö Garanti-Måleri AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö Garanti-Måleri ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmö Garanti-Måleri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö Garanti-Måleri AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Malmö Garanti-Måleri AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 26 september 2024



Bertil Raue

Auktoriserad revisor