

Årsredovisning

för

NJD Invest AB

559078-5423

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Nordh, Styrelseledamot
2024-02-04

Styrelsen för NJD Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och bostadsrätter. Bolaget är dotterbolag till JERPP Holding AB och ägs till 51%.

Företaget har sitt säte i Solna kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	400	375	371	367
Resultat efter finansiella poster	40	123	157	153
Soliditet (%)	13	12	11	9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	649 894	97 753	797 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		97 753	-97 753	0
Årets resultat			32 041	32 041
Belopp vid årets utgång	50 000	747 647	32 041	829 688

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	747 647
årets vinst	32 041
	779 688
disponeras så att i ny räkning överföres	779 688
	779 688

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

399 850

375 200

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

399 850

375 200

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-142 935

-156 099

Summa rörelsekostnader

-142 935

-156 099

Rörelseresultat

256 915

219 101

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 639

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221 119

-95 918

Summa finansiella poster

-216 480

-95 918

Resultat efter finansiella poster

40 435

123 183

Resultat före skatt

40 435

123 183

Skatter

Skatt på årets resultat

-8 394

-25 430

Årets resultat

32 041

97 753

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

6 082 000

6 082 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

6 082 000

6 082 000

Summa anläggningstillgångar

6 082 000

6 082 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26 460

32 828

Summa kortfristiga fordringar

26 460

32 828

Kassa och bank

Kassa och bank

371 419

370 685

Summa kassa och bank

371 419

370 685

Summa omsättningstillgångar

397 879

403 513

SUMMA TILLGÅNGAR

6 479 879

6 485 513

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		747 647	649 894
Årets resultat		32 041	97 753
Summa fritt eget kapital		779 688	747 647
Summa eget kapital		829 688	797 647
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 949 111	3 907 111
Skulder till koncernföretag		1 639 000	1 639 000
Summa långfristiga skulder		5 588 111	5 546 111
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		21 000	84 000
Skatteskulder		33 824	57 755
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 256	0
Summa kortfristiga skulder		62 080	141 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 479 879	6 485 513

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda panter

	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	3 970 111	3 991 111
	3 970 111	3 991 111

Not 3 Andelar i bostadsrättsföreningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 082 000	6 082 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 082 000	6 082 000
Utgående redovisat värde	6 082 000	6 082 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 865 111	3 571 111
	3 865 111	3 571 111

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 970 111 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 949 111	3 907 111
	3 949 111	3 907 111
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 000	84 000
	21 000	84 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sollentuna 2024-02-01

Urban Brännlund
Urban Brännlund
Ordförande

Jenny Nordh
Jenny Nordh