

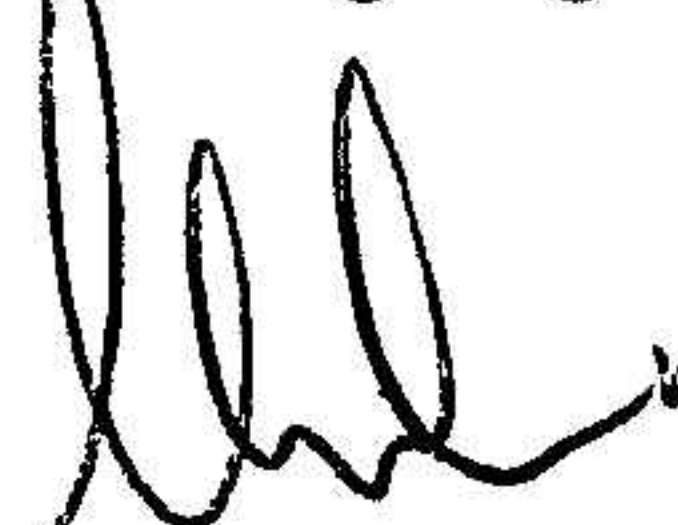
**Årsredovisning**  
för  
**Fleningetorp fastigheter AB**  
559165-4891

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fleningetorp fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg 2023-05-11



Naim Zeneli

# Årsredovisning

för

## Fleningetorp fastigheter AB

559165-4891

Räkenskapsåret

2022

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för Fleningetorp fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet ska vara att äga och förvalta fast egendom samt bedriva byggverksamhet.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har inte haft någon verksamhet under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2018/19</b> (18 mån)
Nettoomsättning	0	0	20	277
Resultat efter finansiella poster	-403	-139	-191	-231
Soliditet (%)	1,2	1,0	1,0	1,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	367	333	<b>50 700</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		333	-333	<b>0</b>
Årets resultat			-90	<b>-90</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>700</b>	<b>-90</b>	<b>50 610</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	700
årets förlust	-90
	<b>610</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	610
	<b>610</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-47 933

-44 614

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-355 533

-94 305

**Summa rörelsekostnader**

**-403 466**

**-138 919**

**Rörelseresultat**

**-403 466**

**-138 919**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-11

**Summa finansiella poster**

**0**

**-11**

**Resultat efter finansiella poster**

**-403 466**

**-138 930**

### Bokslutsdispositioner

Erhållen Koncernbidrag

404 000

140 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**404 000**

**140 000**

**Resultat före skatt**

**534**

**1 070**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-624

-737

**Årets resultat**

**-90**

**333**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

4 123 660

4 214 193

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

3

0

265 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 123 660**

**4 479 193**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 123 660**

**4 479 193**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

683 400

Övriga fordringar

230

230

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 067

**Summa kortfristiga fordringar**

**230**

**690 697**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

43 441

71

**Summa kassa och bank**

**43 441**

**71**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 671**

**690 768**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 167 331**

**5 169 961**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

700

367

Årets resultat

-90

333

**Summa fritt eget kapital**

**610**

**700**

**Summa eget kapital**

**50 610**

**50 700**

#### Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 072 600

5 110 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 072 600**

**5 110 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 759

9 261

Övriga skulder

25 362

0

**Summa kortfristiga skulder**

**44 121**

**9 261**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 167 331**

**5 169 961**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Lagerlokal	25 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 485 348	4 485 348
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 485 348</b>	<b>4 485 348</b>
Ingående avskrivningar	-271 155	-176 850
Årets avskrivningar	-90 533	-94 305
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-361 688</b>	<b>-271 155</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 123 660</b>	<b>4 214 193</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	265 000	0
Inköp	0	265 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>265 000</b>	<b>265 000</b>
Årets nedskrivningar	-265 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-265 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>265 000</b>

2023051624408

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	-4 072 600	-5 110 000
	-4 072 600	-5 110 000

**Not 5 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

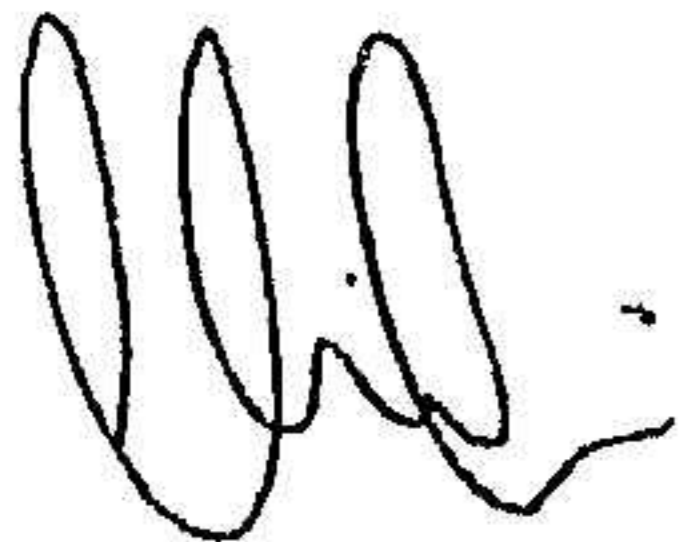
**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

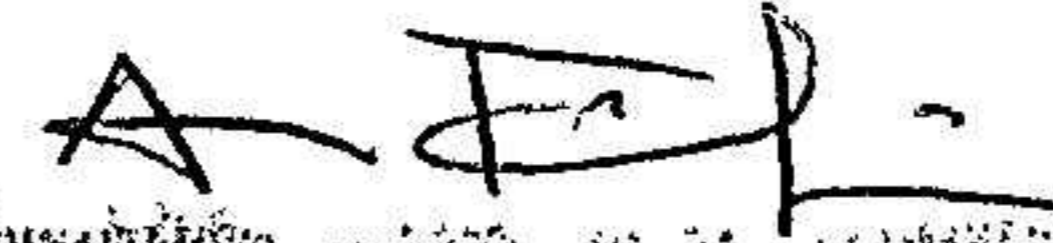
Bolaget är helägt dotterbolag till Zeneli Holding AB, org nr 556932-2265, säte Helsingborg.

Helsingborg 2023-05-11



Naim Zeneli

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Anna Finnström