

Arsredovisning för
Fjällstugebyggarna i Idre AB

559262-9868

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2023-01-11


Björn Bergqvist
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fjällstugebyggarna i Idre AB, 559262-9868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till TÄBY LIVS Aktiebolag (Org. Nr 556307-6073). Bolaget ägs till 100% av Täby Livs AB.

Bolaget skall bedriva byggverksamhet, förmedling av byggtjänster, anläggningsarbeten, uthyrning av fastigheter. Äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget färdigställt o sålt 4 st fastigheter(Tomt o Hus) på Idre Himmelfjäll. Bolaget har därefter inga planer på att fortsätta sin verksamhet och därför kommer vi nu att avsluta verksamheten.

Flerårsöversikt

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	20 325 593	1
Resultat efter finansiella poster	1 204 686	-190 025
Soliditet %	77,3	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000		768
Balanseras i ny räkning		768	-768
Årets resultat			956 521
Belopp vid årets utgång	50 000	768	956 521

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	768
Årets resultat	956 521
Summa	957 289

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Utdelning	920 000
Balanseras i ny räkning	37 289
Summa	957 289

2023011309327

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-07-09 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		20 325 593	1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		20 325 593	1
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-18 743 464	0
Övriga externa kostnader		-318 351	-115 600
Personalkostnader		-8 534	-3 939
Summa rörelsekostnader		-19 070 349	-119 539
Rörelseresultat		1 255 244	-119 538
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-50 558	-70 487
Summa finansiella poster		-50 558	-70 487
Resultat efter finansiella poster		1 204 686	-190 025
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	191 000
Summa bokslutsdispositioner		0	191 000
Resultat före skatt		1 204 686	975
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 165	-207
Årets resultat		956 521	768

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	0	11 025 764
Summa materiella anläggningstillgångar		0	11 025 764
Summa anläggningstillgångar		0	11 025 764
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		155 000	0
Fordringar hos koncernföretag		191 000	0
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 011	0
Summa kortfristiga fordringar		349 012	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		954 458	72 453
Summa kassa och bank		954 458	72 453
Summa omsättningstillgångar		1 303 470	72 453
SUMMA TILLGÅNGAR		1 303 470	11 098 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		768	0
Årets resultat		956 521	768
Summa fritt eget kapital		957 289	768
Summa eget kapital		1 007 289	50 768
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	10 779 000
Summa långfristiga skulder		0	10 779 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 809	167 821
Skatteskulder		248 372	207
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		35 000	100 421
Summa kortfristiga skulder		296 181	268 449
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 303 470	11 098 217

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-07-09 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 025 764	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		11 025 764
Försäljningar/utrangeringar	-11 025 764	
Utgående anskaffningsvärden	0	11 025 764
Redovisat värde	0	11 025 764

Underskrifter

Täby



Björn Henrik Bergqvist
Styrelseledamot

11/1-23

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-11



Ingrid Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fjällstugebyggarna i Idre AB, org.nr. 559262-9868

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fjällstugebyggarna i Idre AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fjällstugebyggarna i Idre AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällstugebyggarna i Idre AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fjällstugebyggarna i Idre AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fjällstugebyggarna i Idre AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

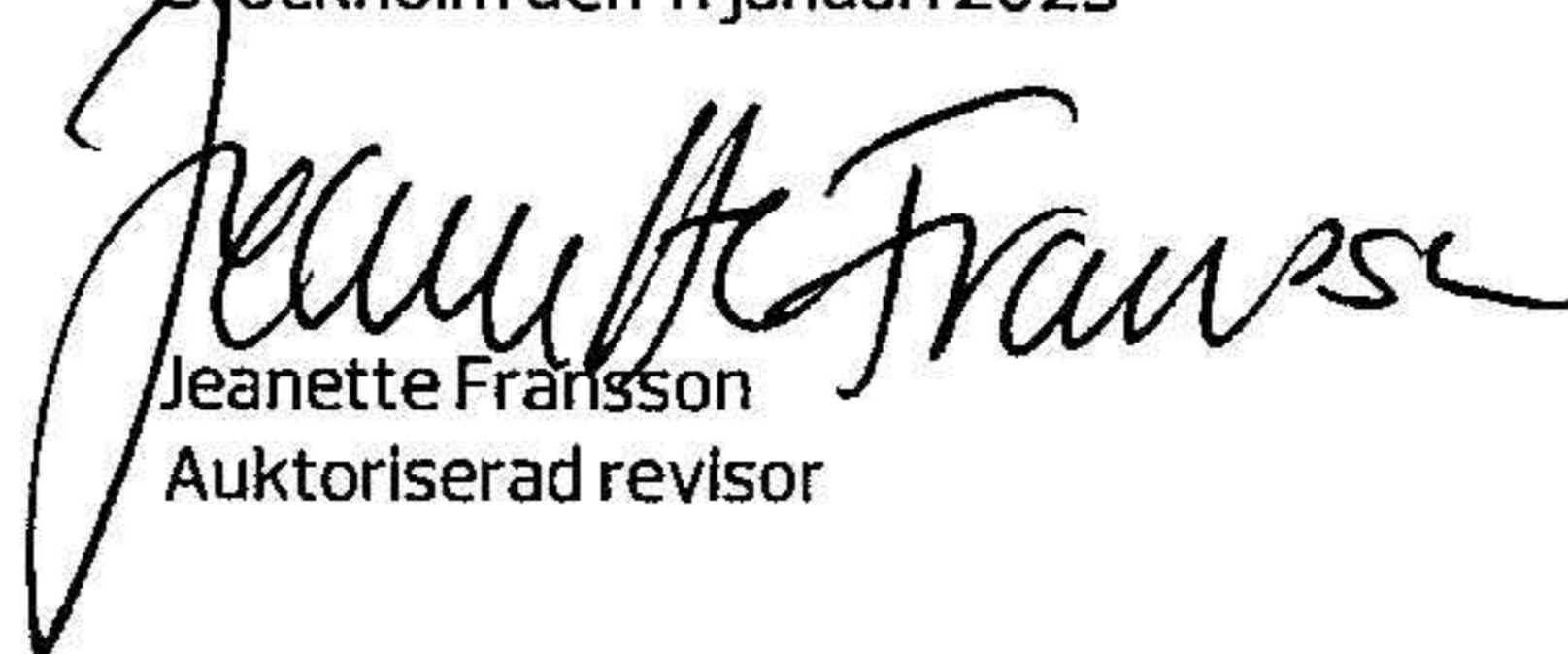
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 11 januari 2023


Jeanette Fransson
Auktoriserad revisor

Stämans överensstämmelse
med protokollet intygas:

