

ÅRSREDOVISNING

för

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Undertecknad styrelseledamot i Lekanders Fastighets Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 november 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2025-11-18



Anders Lekander

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt utför redovisningstjänster.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	2 614 782	2 410 516	2 052 633	1 971 079
Resultat efter finansiella poster	541 043	-268 703	-906 952	85 054
Soliditet (%)	7,78	5,51	6,11	9,20

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapitalkrivningsfond	Reservfond	Balanserat Årets resultat resultat		
Belopp vid årets ingång	290 000	453 293	8 140	821 672	-268 703
Förändring av uppskrivningsfond		-24 180		24 180	
Balanseras i ny räkning				-268 703	268 703
Årets resultat					541 043
Belopp vid årets utgång	290 000	429 113	8 140	577 149	541 043

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	577 149
Årets resultat	541 043
	<u>1 118 192</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 118 192</u>
	1 118 192

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 614 782	2 410 516
Övriga rörelseintäkter		672 934	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 287 716</u>	<u>2 410 516</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 144 295	-951 359
Personalkostnader	2	-337 752	-337 752
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-403 060	-303 060
Summa rörelsekostnader		<u>-1 885 107</u>	<u>-1 592 171</u>
Rörelseresultat		1 402 609	818 345
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		4 648	4 520
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40 820	135 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-907 034	-1 227 216
Summa finansiella poster		<u>-861 566</u>	<u>-1 087 048</u>
Resultat efter finansiella poster		541 043	-268 703
Resultat före skatt		541 043	-268 703
Årets resultat		<u>541 043</u>	<u>-268 703</u>

2025112004461

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2025-08-31	2024-08-31
Byggnader och mark	3	21 276 563	16 679 623
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 624 675
Summa materiella anläggningstillgångar		21 276 563	19 304 298

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	469 052	469 052
Andra långfristiga fordringar	6	250 000	440 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		719 052	909 052

Summa anläggningstillgångar

21 995 615 20 213 350

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		71 333	64 710
Övriga fordringar		416 927	2 080 805
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 016	61 057
Summa kortfristiga fordringar		537 276	2 206 572

Kassa och bank

Kassa och bank		1 182 923	1 215 196
Summa kassa och bank		1 182 923	1 215 196

Summa omsättningstillgångar

1 720 199 3 421 768

SUMMA TILLGÅNGAR

23 715 814 23 635 118

2025112004462

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

BALANSRÄKNING

2025-08-31

2024-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital	290 000	290 000
Uppskrivningsfond	429 113	453 293
Reservfond	8 140	8 140
Summa bundet eget kapital	727 253	751 433

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	577 149	821 672
Årets resultat	541 043	-268 703
Summa fritt eget kapital	1 118 192	552 969

Summa eget kapital

1 845 445 1 304 402

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut	21 119 203	21 536 215
Summa långfristiga skulder	21 119 203	21 536 215

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	417 012	417 012
Leverantörsskulder	87 071	104 653
Övriga skulder	17 859	29 316
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	229 224	243 520
Summa kortfristiga skulder	751 166	794 501

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 715 814 23 635 118

2025112004463

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2024/2025

2023/2024

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1

1

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-08-31

2024-08-31

Ingående anskaffningsvärden

19 383 241

19 383 241

Omklassificeringar

5 000 000

0

Utgående anskaffningsvärden

24 383 241

19 383 241

Ingående avskrivningar

-3 372 847

-3 093 967

Årets avskrivningar

-378 880

-278 880

Utgående avskrivningar

-3 751 727

-3 372 847

Ingående uppskrivningar

669 229

693 409

Årets avskrivningar på uppskrivet belopp

-24 180

-24 180

Utgående uppskrivningar

645 049

669 229

Redovisat värde

21 276 563

16 679 623

2025112004464

Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

NOTER

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 624 675	1 107 341
Inköp	0	1 517 334
Omklassificeringar	-2 624 675	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>2 624 675</u>
Redovisat värde	0	2 624 675

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	<u>469 052</u>	<u>469 052</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>469 052</u>	<u>469 052</u>
Redovisat värde	469 052	469 052

Not 6 Andra långfristiga fordringar	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	440 000	2 940 000
Reglerade fordringar	<u>-190 000</u>	<u>-2 500 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>250 000</u>	<u>440 000</u>
Redovisat värde	250 000	440 000

Not 7 Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
Förfaller senare än 5 år	19 451 155	19 868 167

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	23 375 000	23 375 000

2025112004465



Lekanders Fastighets Aktiebolag

Org.nr. 556288-0566

NOTER

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-14



Anders Lekander

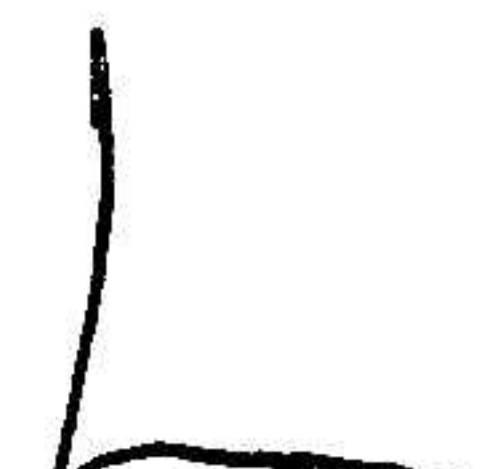
2025-11-18

Min revisionsberättelse har lämnats den 18 november 2025.



Martin Knuthsson

Auktoriserad revisor





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lekanders Fastighets Aktiefbolag, org.nr 556288-0566

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lekanders Fastighets Aktiefbolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lekanders Fastighets Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lekanders Fastighets Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

2025112004467

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lekanders Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lekanders Fastighets Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

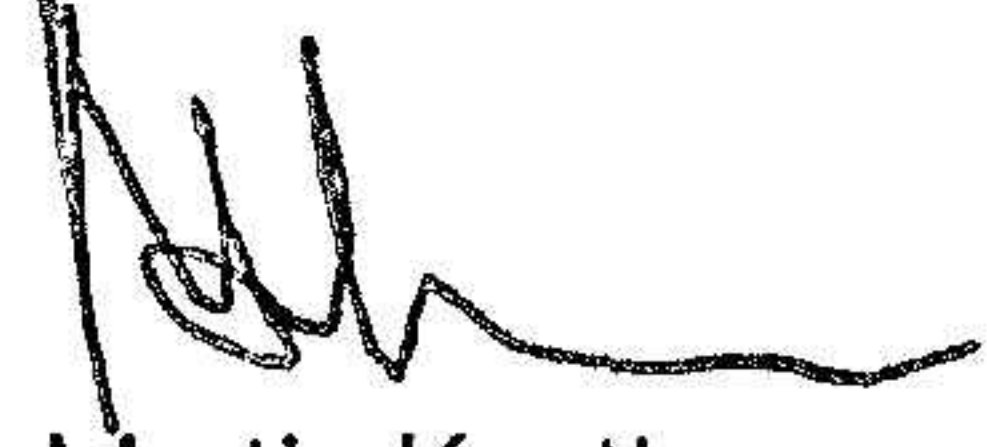
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 18 november 2025



Martin Knuthsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämning
med originalet intygas: 