

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget E45 AB

556696-7989

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Löfström
Styrelseledamot

2024-12-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget E45 AB, 556696-7989, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lilla Edet registrerades år 2006. Företaget äger och förvaltar fastighet som hyrs ut till utomstående bolag som driver hotell, bensinstation, restaurang och gym i lokalerna.

Bolaget är helägt dotterbolag till Lunnevikens Invest AB, 556413-9169.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastighetens vasstak har under året reparerats för 988 tkr (föregående år 1 245 tkr).

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	2 765 164	2 775 385	2 641 696	2 461 008
Resultat efter finansiella poster	-388 894	-824 734	-254 229	168 777
Soliditet %	10,1	4,1	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 674	595 690
Balanseras i ny räkning		595 690	-595 690
Årets resultat			1 111 662
Belopp vid årets utgång	100 000	597 364	1 111 662

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	597 364
Årets resultat	1 111 662
Summa	1 709 026
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 709 026
Summa	1 709 026

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 765 164	2 775 385
Övriga rörelseintäkter		25 110	192 800
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 790 274	2 968 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 096 510	-2 736 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-594 476	-600 891
Summa rörelsekostnader		-2 690 986	-3 336 995
Rörelseresultat		99 288	-368 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		755	228
Räntekostnader och liknande resultatposter		-488 937	-456 152
Summa finansiella poster		-488 182	-455 924
Resultat efter finansiella poster		-388 894	-824 734
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 788 894	1 575 000
Summa bokslutsdispositioner		1 788 894	1 575 000
Resultat före skatt		1 400 000	750 266
Skatter			
Skatt på årets resultat		-288 338	-154 576
Årets resultat		1 111 662	595 690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	9 176 285	9 575 055
Inventarier, verktyg och installationer	3	342 008	537 714
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	179 500	79 500
Summa materiella anläggningstillgångar		9 697 793	10 192 269
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag		7 787 699	6 388 787
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 787 699	6 388 787
Summa anläggningstillgångar		17 485 492	16 581 056
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		284 745	53 885
Övriga fordringar		2 230	192
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		113 605	111 924
Summa kortfristiga fordringar		400 580	166 001
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 000	192 937
Summa kassa och bank		20 000	192 937
Summa omsättningstillgångar		420 580	358 938
SUMMA TILLGÅNGAR		17 906 072	16 939 994

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		597 364	1 674
Årets resultat		1 111 662	595 690
Summa fritt eget kapital		1 709 026	597 364
Summa eget kapital		1 809 026	697 364
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	14 871 675	14 296 675
Summa långfristiga skulder		14 871 675	14 296 675
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		425 000	1 400 000
Leverantörsskulder		112 757	12 081
Skatteskulder		287 543	153 781
Övriga skulder		65 821	89 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		334 250	290 669
Summa kortfristiga skulder		1 225 371	1 945 955
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 906 072	16 939 994

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 075 188	15 075 188
Utgående anskaffningsvärden	15 075 188	15 075 188
Ingående avskrivningar	-5 500 133	-5 101 363
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-398 770	-398 770
Utgående avskrivningar	-5 898 903	-5 500 133
Redovisat värde	9 176 285	9 575 055

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 689 910	1 689 910
Utgående anskaffningsvärden	1 689 910	1 689 910
Ingående avskrivningar	-1 152 196	-950 075
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-195 706	-202 121
Utgående avskrivningar	-1 347 902	-1 152 196
Redovisat värde	342 008	537 714

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	79 500	79 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	100 000	
Utgående anskaffningsvärden	179 500	79 500
Redovisat värde	179 500	79 500

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 171 675	12 696 675

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	17 750 000	17 750 000
Summa ställda säkerheter	17 750 000	17 750 000

Underskrifter

Präsebo

Thomas Ljöfström

Thomas Ljöfström
Styrelseledamot

2024-11-13

Datum