

Årsredovisning
för
AB Rent Hus Sverige
556468-3737

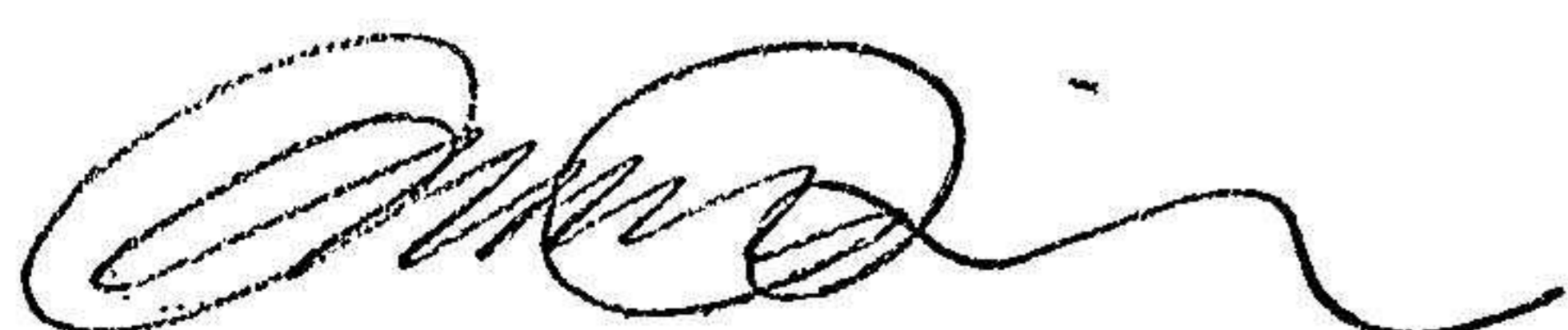
Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Rent Hus Sverige intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Varberg den 31 oktober 2024



Camilla Tioukalias

Årsredovisning
för
AB Rent Hus Sverige

556468-3737

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för AB Rent Hus Sverige avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

AB Rent Hus Sverige bedriver lokalvårdsverksamhet i huvudsak i Halland och Göteborg. Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	18 320	18 093	20 250	18 516
Resultat efter finansiella poster	-1 118	-893	1 593	1 155
Soliditet (%)	32	25	30	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		1 825 364	-134 346	1 791 018
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-134 346	134 346	0
Uppskrivningsfond		1 917 801			1 917 801
Årets resultat				-891 148	-891 148
Belopp vid årets utgång	100 000	1 917 801	1 691 018	-891 148	2 817 671

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 691 018
årets förlust	-891 148
	799 870
disponeras så att i ny räkning överföres	799 870
	799 870

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		18 320 167	18 093 135
Övriga rörelseintäkter		526 156	768 428
		18 846 323	18 861 563
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-1 347 169	-529 688
Övriga externa kostnader		-3 651 239	-3 593 640
Personalkostnader	1	-14 678 688	-15 325 927
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-222 452	-262 875
		-19 899 548	-19 712 130
Rörelseresultat		-1 053 225	-850 567
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 427	9 301
Räntekostnader och liknande resultatposter		-68 066	-52 204
		-64 639	-42 903
Resultat efter finansiella poster		-1 117 864	-893 470
Bokslutsdispositioner		0	753 000
Resultat före skatt		-1 117 864	-140 470
Skatt på årets resultat		0	6 124
Övriga skatter		226 716	0
Årets resultat		-891 148	-134 346

Balansräkning **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	2	0	0
		0	0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 091 414	1 263 359
Inventarier, verktyg och installationer	4	168 376	261 173
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	539 967
		4 259 790	2 064 499

Summa anläggningstillgångar **4 259 790** **2 064 499**

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Färdiga varor och handelsvaror		138 245	154 155
		138 245	154 155

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 739 562	1 671 256
Övriga fordringar		926 313	52 480
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		1 041 628	1 366 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		201 349	296 432
		3 908 852	3 386 847

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar **4 551 112** **5 064 892**

SUMMA TILLGÅNGAR

8 810 902 **7 129 391**

2024112908560

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

1 917 801

0

2 017 801

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 691 018

1 825 364

Årets resultat

-891 148

-134 346

799 870

1 691 018

Summa eget kapital

2 817 671

1 791 018

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

7

270 849

0

Summa avsättningar

270 849

0

Långfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

240 000

320 000

Summa långfristiga skulder

240 000

320 000

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

476 214

318 047

Aktuella skatteskulder

143 720

157 044

Övriga skulder

1 669 701

1 347 933

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 112 747

3 115 349

Summa kortfristiga skulder

5 482 382

5 018 373

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 810 902

7 129 391

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Föregående räkenskapsårs årsredovisning upprättades i enlighet med K2.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Immateriella tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	5 år
----------	------

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Företagsinteckning	825 000	825 000
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
	2 825 000	2 825 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	34	36

Not 2 Goodwill

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Ingående avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 000	-40 000
Utgående redovisat värde	0	0

↙
\$

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 363 919	3 363 919
Omklassificeringar	641 537	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 005 456	3 363 919
Ingående avskrivningar	-2 202 130	-2 085 067
Årets avskrivningar	-127 278	-117 063
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 329 408	-2 202 130
Årets uppskrivningar	2 415 366	
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 415 366	
Utgående redovisat värde	4 091 414	1 161 789

Avskrivning på uppskrivet belopp påbörjas kommande räkenskapsår då uppskrivningen utfördes 2024-04-30.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 656 912	2 566 242
Inköp	29 532	90 670
Försäljningar/utrangeringar	-162 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 524 444	2 656 912
Ingående avskrivningar	-2 395 739	-2 260 083
Försäljningar/utrangeringar	134 845	
Årets avskrivningar	-95 174	-135 656
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 356 068	-2 395 739
Utgående redovisat värde	168 376	261 173

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	539 967	0
Inköp		539 967
Omklassificeringar	-539 967	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	539 967
Utgående redovisat värde	0	539 967

2024112908565

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	0	
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	1 917 801	
Belopp vid årets utgång	1 917 801	

Not 7 Uppskjuten skatteskuld

	2024-04-30	2023-04-30
Belopp vid årets ingång	0	
Årets avsättningar	270 849	
Belopp vid årets utgång	270 849	


Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 320 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-04-30	2023-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	320 000
	240 000	320 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	80 000	80 000
	80 000	80 000

2024112908566

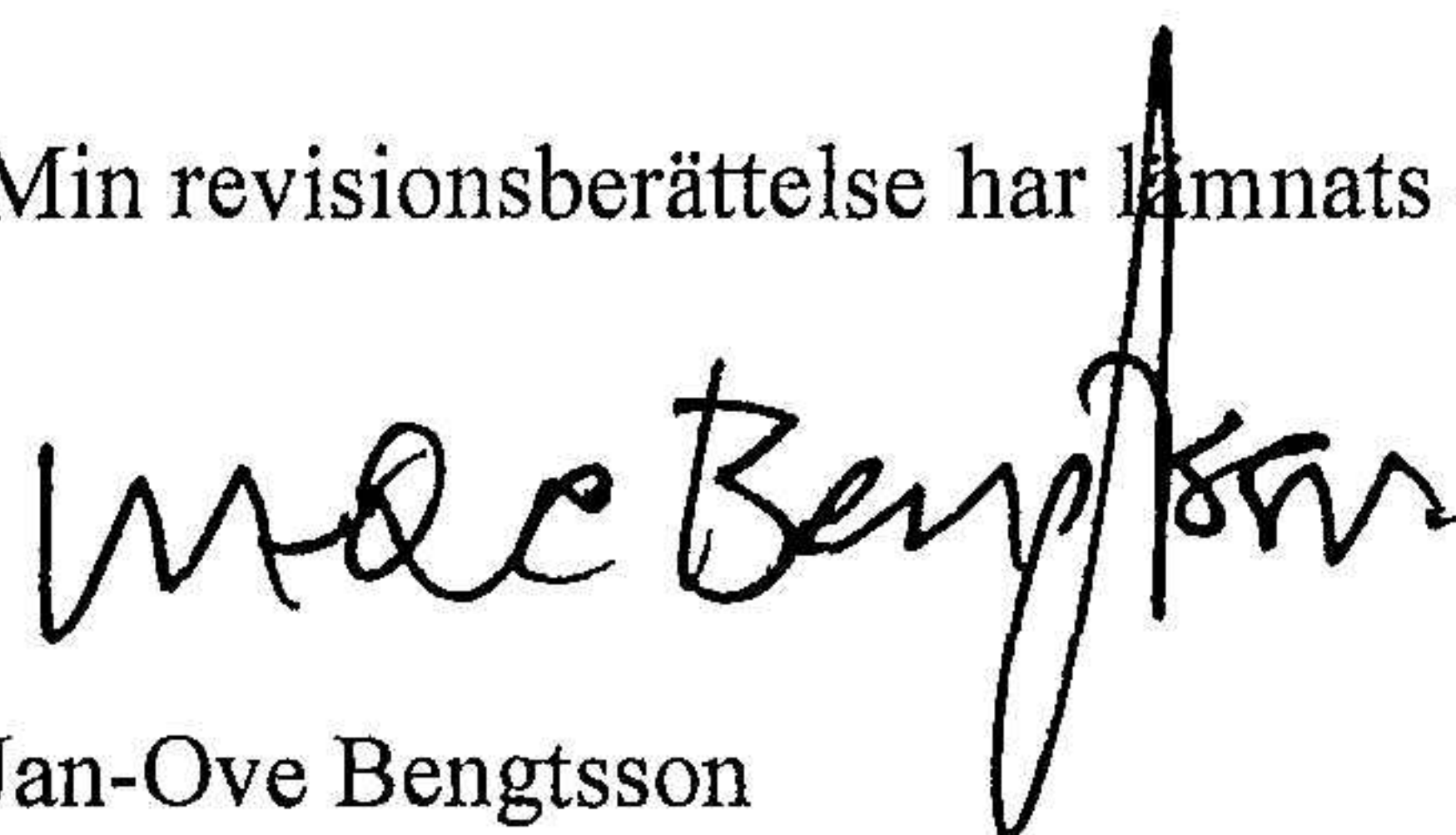
Varberg den 31 oktober 2024



Camilla Tioukalias
Verkställande direktör

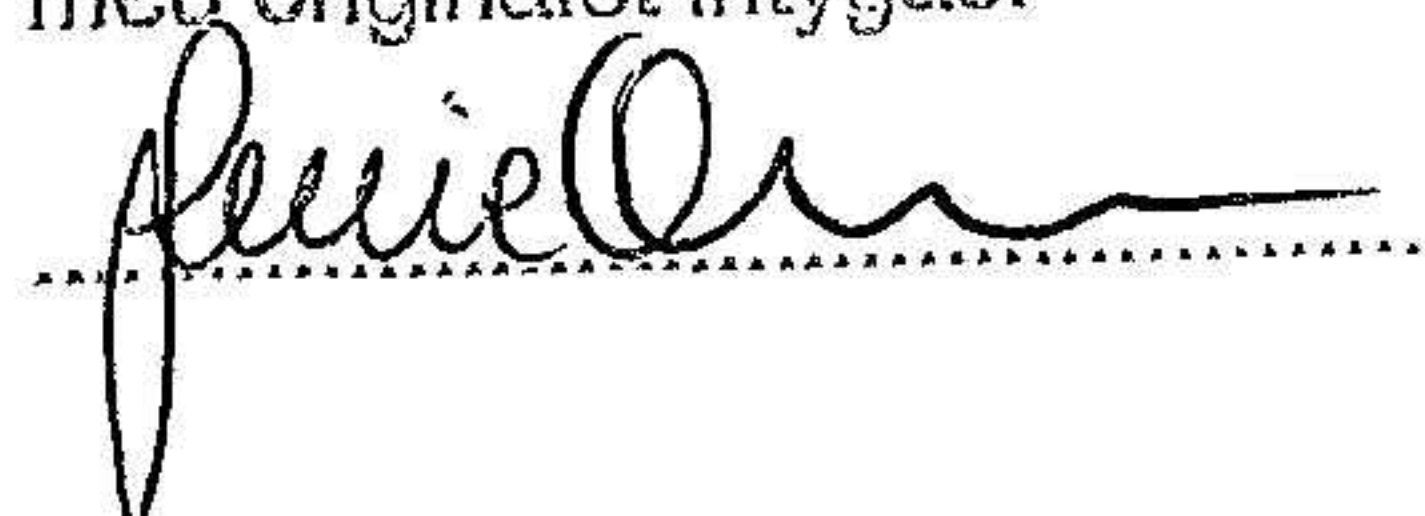
Revisorspåteckning

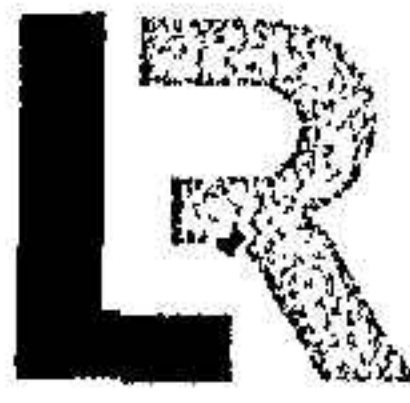
Min revisionsberättelse har lämnats den 31 oktober 2024



Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Rent Hus Sverige

Org.nr 556468-3737

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Rent Hus Sverige för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Rent Hus Sveriges finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Rent Hus Sverige enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

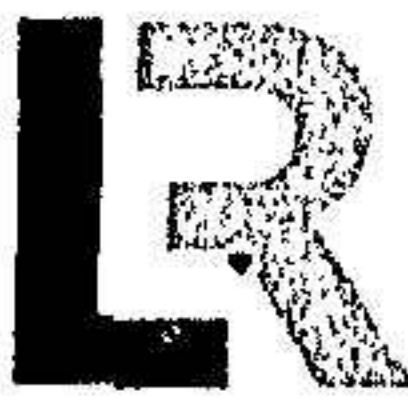
Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Rent Hus Sverige för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Rent Hus Sverige enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Bolaget har inte redovisat och inbetalat avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt med rätt belopp i rätt tid.

Varberg den 31 oktober 2024

Jan-Ove Bengtsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: