

Årsredovisning

för

Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB

556653-7956

Räkenskapsåret

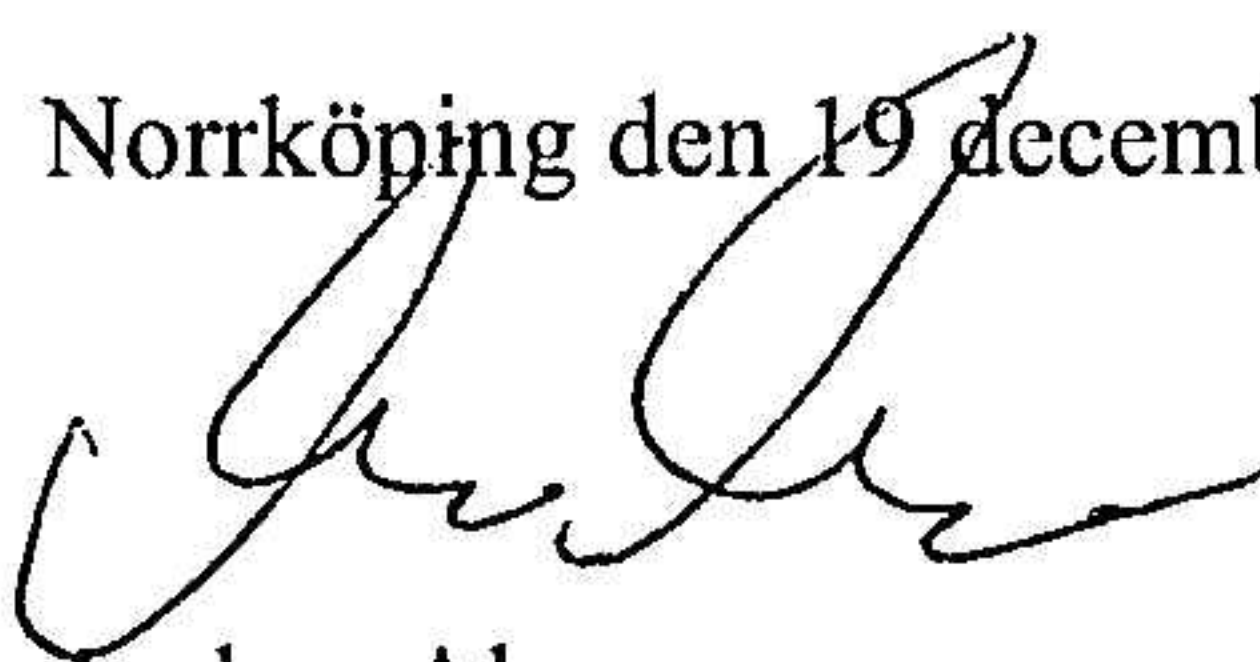
2023-10-01 - 2024-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 19 december 2024



Anders Almgren

Årsredovisning

för

Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB

556653-7956

Räkenskapsåret

2023-10-01 - 2024-09-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrift	9

Styrelsen för Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet som hyrs ut till koncernföretag samt andra företag.

Bolaget är moderbolag till:

Fukt & Saneringsteknik i Norrköping AB, org.nr 556575-2622
FST Husbesiktningar AB, org.nr 556910-5314
FST Husbesiktningar i Södermanland AB (ägarandel 75%), org.nr 559216-7919
Amalax AB, org.nr 559011-0010
Kvällssolen Fastighets AB, org.nr 559097-3573
Samtliga säte Norrköping.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 440	1 439	1 411	1 363
Resultat efter finansiella poster	3 667	577	807	4 983
Soliditet (%)	61,4	56,4	54,7	54,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 640 894	557 190	11 318 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			557 190	-557 190	0
Utdelning extra bolagsstämma			-2 000 000		-2 000 000
Årets resultat				3 647 292	3 647 292
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 198 084	3 647 292	12 965 376

Ar

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 198 084
årets vinst	3 647 292
	12 845 376

disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 845 376
	12 845 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2023-10-01
-2024-09-30

2022-10-01
-2023-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 440 332

1 439 380

Övriga rörelseintäkter

18 209

21 151

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 458 541

1 460 531

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 752

-400 380

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-430 803

-436 137

Summa rörelsekostnader

-718 555

-836 517

Rörelseresultat

2

739 986

624 014

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

3 405 000

345 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 898

171

Räntekostnader och liknande resultatposter

-490 873

-391 727

Summa finansiella poster

2 927 025

-46 556

Resultat efter finansiella poster

3 667 011

577 458

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

43 000

31 000

Summa bokslutsdispositioner

43 000

31 000

Resultat före skatt

3 710 011

608 458

Skatter

Skatt på årets resultat

-69 428

-58 615

Övriga skatter

6 709

7 347

Årets resultat

3 647 292

557 190

ch

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	15 853 287	16 271 157
Inventarier, verktyg och installationer	4	367	13 300
Summa materiella anläggningstillgångar		15 853 654	16 284 457

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	3 512 500	3 512 500
Andra långfristiga fordringar	6	440 000	320 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 952 500	3 832 500

Summa anläggningstillgångar

19 806 154

20 116 957

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 560	34 177
Fordringar hos koncernföretag		1 153 265	2 045
Övriga fordringar		58 916	43 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 912	13 634
Summa kortfristiga fordringar		1 271 653	93 375

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		50 000	50 000
Summa kortfristiga placeringar		50 000	50 000

Kassa och bank

Kassa och bank		815 440	752 873
Summa kassa och bank		815 440	752 873

Summa omsättningstillgångar

2 137 093

896 248

SUMMA TILLGÅNGAR

21 943 247

21 013 205

ch

Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 198 084

10 640 894

Årets resultat

3 647 292

557 190

Summa fritt eget kapital

12 845 376

11 198 084

Summa eget kapital

12 965 376

11 318 084

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

635 000

678 000

Summa obeskattade reserver

635 000

678 000

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

3 365 500

4 015 500

Övriga skulder

3 818 249

2 999 480

Summa långfristiga skulder

7 183 749

7 014 980

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

600 000

600 000

Leverantörsskulder

6 879

27 300

Skulder till koncernföretag

250 000

581 002

Övriga skulder

83 924

609 646

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

218 319

184 193

Summa kortfristiga skulder

1 159 122

2 002 141

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 943 247

21 013 205

al

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap. §3 upprättas inte någon koncernredovisning.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Av årets inköp avser 0 kr (78 000 kr) inköp från koncernföretag.

Av årets försäljning avser 1 136 300 kr (1 118 208 kr) försäljning till koncernföretag.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	19 021 174	19 021 174
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 021 174	19 021 174
Ingående avskrivningar	-2 750 017	-2 332 147
Årets avskrivningar	-417 870	-417 870
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 167 887	-2 750 017
Utgående redovisat värde	15 853 287	16 271 157

di

2024122905651

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	96 500	96 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 500	96 500
Ingående avskrivningar	-83 200	-64 933
Årets avskrivningar	-12 933	-18 267
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 133	-83 200
Utgående redovisat värde	367	13 300

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 512 500	3 512 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 512 500	3 512 500
Utgående redovisat värde	3 512 500	3 512 500

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	320 000	160 000
Tillkommande fordringar	120 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	440 000	320 000
Utgående redovisat värde	440 000	320 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	965 500	1 615 500
	965 500	1 615 500

de

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 965 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-09-30	2023-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 365 500	4 015 500
	3 365 500	4 015 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	600 000	600 000
	600 000	600 000


Not 9 Ställda säkerheter

	2024-09-30	2023-09-30
Fastighetsinteckning	7 624 000	7 624 000
	7 624 000	7 624 000

Not 10 Eventualförpliktelser

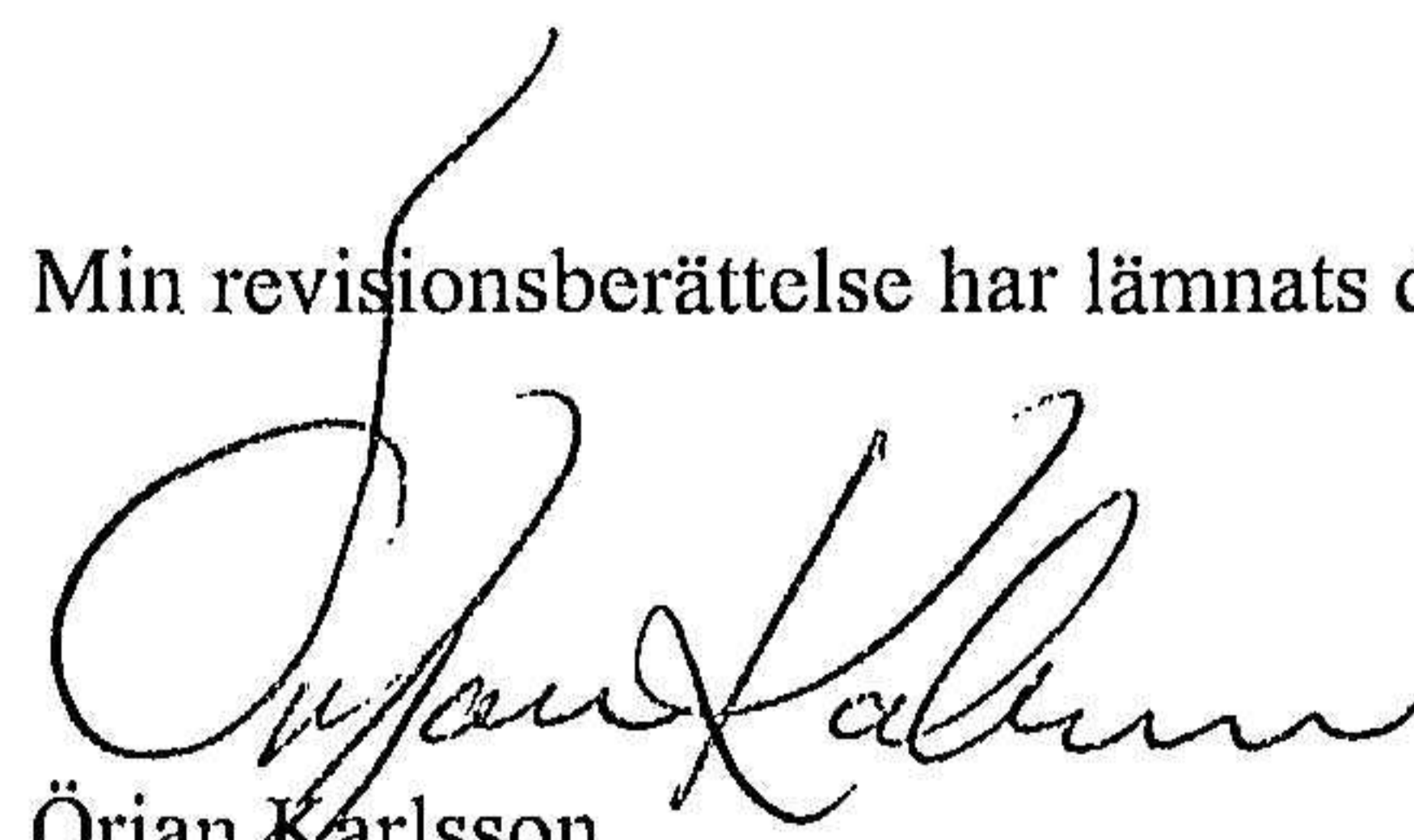
	2024-09-30	2023-09-30
Proprieborgen till förmån för koncernföretag	500 000	500 000
	500 000	500 000

Norrköping den 19 december 2024


Niklas Sjöberg
Ordförande


Anders Almgren

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024


Örjan Karlsson
Auktöriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB

Org.nr. 556653 - 7956

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping ABs finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige

alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste





också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fukt & Saneringsteknik Holding i Norrköping AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 19 december 2024,

Örjan Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: