

Årsredovisning

Boas Fastighets AB

556159-1578

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

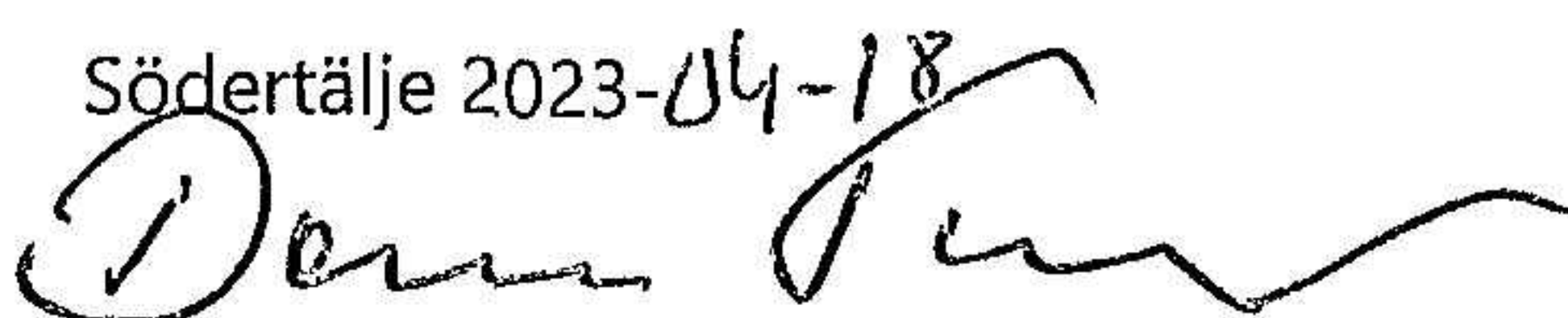
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Södertälje 2023-04-18


Dennis Tallberg, Verkställande direktör

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2022

Boas Fastighets AB

556159-1578

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verkstadslokaler i Södertälje.
Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 978	1 870	1 974	1 639
Resultat efter finansiella poster	324	-45	-750	536
Soliditet %	57	54	57	49

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	1 838 480	-21 271	2 417 209
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			-21 271	21 271	0
Årets resultat				187 135	187 135
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	1 717 209	187 135	2 504 344

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 717 209
Årets resultat	187 135
<i>Summa</i>	1 904 344

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	150 000
Balanseras i ny räkning	1 754 344
<i>Summa</i>	1 904 344

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 978 466	1 869 551
Övriga rörelseintäkter	110 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 088 466	1 869 551
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-874 070	-1 086 892
Personalkostnader	-695 502	-650 616
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 700	-132 250
Summa rörelsekostnader	-1 707 272	-1 869 758
Rörelseresultat	381 194	-207
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 919	-44 923
Summa finansiella poster	-56 797	-44 923
Resultat efter finansiella poster	324 397	-45 130
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-84 000	65 000
Förändring av överavskrivningar	-1 021	-41 141
Summa bokslutsdispositioner	-85 021	23 859
Resultat före skatt	239 376	-21 271
Skatter		
Skatt på årets resultat	-52 241	0
Årets resultat	187 135	-21 271

2023050221505

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

3 0 0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0 0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4 1 248 401 1 277 323

Inventarier, verktyg och installationer

5 253 536 313 164

Förbättringsutgifter på annans fastighet

6 599 892 649 042

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

7 324 831 273 871

Summa materiella anläggningstillgångar

2 426 660 2 513 400

Summa anläggningstillgångar

2 426 660 2 513 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

27 438 27 221

Fordringar hos koncernföretag

16 514 0

Övriga fordringar

106 948 124 152

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

145 552 56 471

Summa kortfristiga fordringar

296 452 207 844

Kassa och bank

Kassa och bank

2 655 959 2 672 764

Summa kassa och bank

2 655 959 2 672 764

Summa omsättningstillgångar

2 952 411 2 880 608

SUMMA TILLGÅNGAR

5 379 071 5 394 008

2023050221506

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 717 209

1 838 480

Årets resultat

187 135

-21 271

Summa fritt eget kapital

1 904 344

1 817 209

Summa eget kapital

2 504 344

2 417 209

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

564 000

480 000

Akkumulerade överavskrivningar

172 408

171 387

Summa obeskattade reserver

736 408

651 387

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 705 000

1 765 000

Summa långfristiga skulder

1 705 000

1 765 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

154 275

313 128

Skulder till koncernföretag

0

4 262

Skatteskulder

2 190

0

Övriga skulder

92 630

57 830

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

124 224

125 192

Summa kortfristiga skulder

433 319

560 412

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 379 071

5 394 008

2023050221507

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	10-20	5-10
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	25

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar m.m.	-150 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	150 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-150 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	150 000	0
Utgående avskrivningar	0	-150 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 762 511	9 762 511
Utgående anskaffningsvärden	9 762 511	9 762 511
Ingående avskrivningar	-8 485 188	-8 456 266
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-28 922	-28 922
Utgående avskrivningar	-8 514 110	-8 485 188
Redovisat värde	1 248 401	1 277 323

Not		2022-12-31	2021-12-31
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer		
	Ingående anskaffningsvärden	731 764	643 217
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	0	88 547
	Utgående anskaffningsvärden	731 764	731 764
	Ingående avskrivningar	-418 600	-364 422
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-59 628	-54 178
	Utgående avskrivningar	-478 228	-418 600
	Redovisat värde	253 536	313 164
Not 6	Förbättringsutgifter på annans fastighet		
	Ingående anskaffningsvärden	1 228 743	1 228 743
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Omklassificeringar m.m.	150 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	1 378 743	1 228 743
	Ingående avskrivningar	-579 701	-530 551
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Omklassificeringar m.m.	-150 000	0
	Årets avskrivningar	-49 150	-49 150
	Utgående avskrivningar	-778 851	-579 701
	Redovisat värde	599 892	649 042
Not 7	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		
	Ingående anskaffningsvärden	273 871	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Nedlagda utgifter	50 960	273 871
	Utgående anskaffningsvärden	324 831	273 871
	Redovisat värde	324 831	273 871
Not 8	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 465 000	835 000

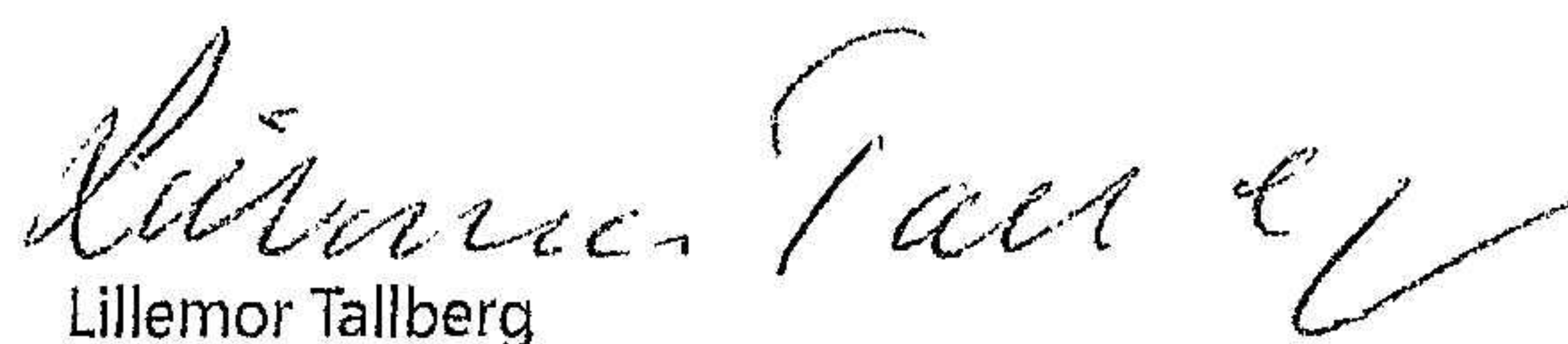
Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Fastighetsinteckningar	9 285 000	9 285 000
	Summa ställda säkerheter	9 685 000	9 685 000

UNDESKRIFTER

Södertälje 2023-04-18

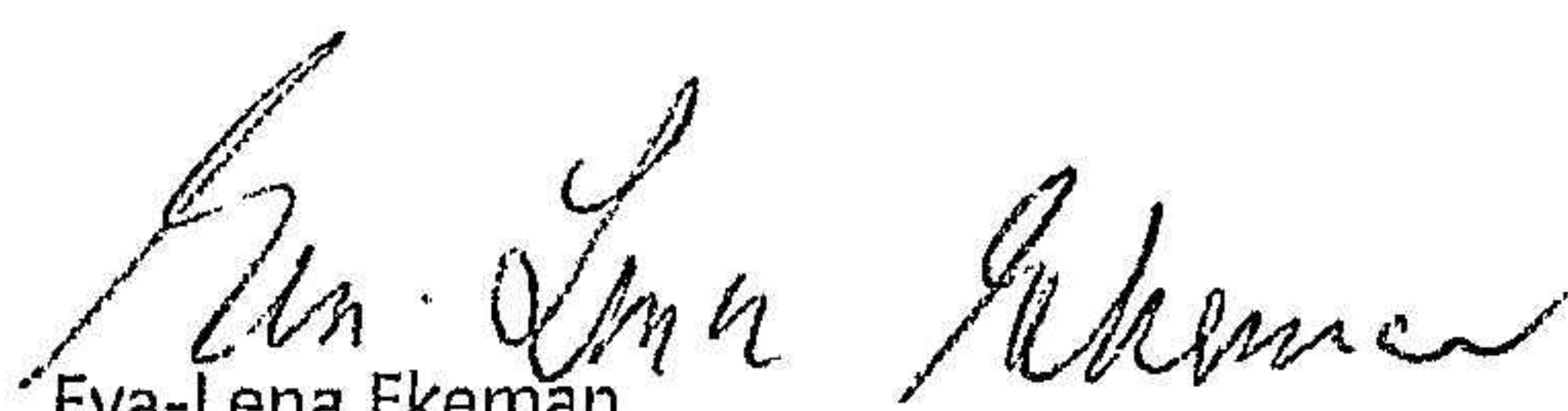


Dennis Tallberg
Verkställande direktör



Lillemor Tallberg

Min revisionsberättelse har lämnats *den 18 april 2023*



Eva-Lena Ekeman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boas Fastighets AB
Org.nr 556159-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Boas Fastighets AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boas Fastighets ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Boas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boas Fastighets AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Boas Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 18 april 2023



Eva-Lena Ekeman

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR