

Årsredovisning
för
NIFAB Fastighets AB
559282-5219

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NIFAB Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 december 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 7 december 2022



Jonas Nilsson

Årsredovisning
för
NIFAB Fastighets AB
559282-5219

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för NIFAB Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler.

Bolaget är helägt dotterbolag till NIFAB, Nilssons Familjeaktiebolag, 556148-6167. Företaget har sitt säte i Sävsjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-127	-21
Soliditet (%)	3,0	9,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	400 000	0	-20 585	379 415
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 585	20 585	0
Årets resultat			295	295
Belopp vid årets utgång	400 000	-20 585	295	379 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 585
årets vinst	295
	-20 290

behandlas så att
i ny räkning överföres

-20 290
-20 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2021-09-01
-2022-08-31

2020-11-12
-2021-08-31
(10 mån)

Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

315 000

0

Summa rörelseintäkter

315 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-68 994

-20 585

Avskrivningar av materiella och immatr anl.tillgångar

-288 916

0

Summa rörelsekostnader

-357 910

-20 585

Rörelseresultat

-42 910

-20 585

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-83 795

0

Summa finansiella poster

-83 795

0

Resultat efter finansiella poster

-126 705

-20 585

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

127 000

0

Summa bokslutsdispositioner

127 000

0

Resultat före skatt

295

-20 585

Årets resultat

295

-20 585

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

247 489

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

247 489

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 240 949

3 027 091

Summa materiella anläggningstillgångar

11 240 949

3 027 091

Summa anläggningstillgångar

11 488 438

3 027 091

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

677 683

Summa kortfristiga fordringar

0

677 683

Kassa och bank

Kassa och bank

1 363 782

358 096

Summa kassa och bank

1 363 782

358 096

Summa omsättningstillgångar

1 363 782

1 035 779

SUMMA TILLGÅNGAR

12 852 220

4 062 870

Balansräkning

Not
1

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

400 000

400 000

Summa bundet eget kapital

400 000

400 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 585

0

Årets resultat

295

-20 585

Summa fritt eget kapital

-20 290

-20 585

Summa eget kapital

379 710

379 415

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

5 600 000

0

Skulder till koncernföretag

6 850 045

3 397 920

Summa långfristiga skulder

12 450 045

3 397 920

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 690

0

Övriga skulder

10 775

276 535

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

22 465

285 535

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 852 220

4 062 870

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter 10 År

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 År

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2022-08-31	2021-08-31
Inköp	269 170	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	269 170	0
Årets avskrivningar	-21 681	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 681	0
Utgående redovisat värde	247 489	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 027 091	0
Inköp	8 481 093	3 027 091
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 508 184	3 027 091
Årets avskrivningar	-267 235	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 235	0
Utgående redovisat värde	11 240 949	3 027 091

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagn	5 600 000	0
	5 600 000	0

Sävsjö den 22 november 2022



Jonas Nilsson