

Årsredovisning för Centiven AB

559276-7809

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Paul Mynarsky
Styrelseledamot

2025-07-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centiven AB, 559276-7809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Malmö Kommun ska bedriva uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade bostäder.

Företaget har inga anställda.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	356 004	318 952	395	216
Resultat efter finansiella poster	-134 151	-224 471	35	44
Soliditet %	13,6	5,7	2	1,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	512 453	-224 471
Balanseras i ny räkning		-224 471	224 471
Erhållna aktieägartillskott		550 000	
Årets resultat			-134 151
Belopp vid årets utgång	25 000	837 982	-134 151

Kommentar

Summa villkorat aktieägartillskott uppgår till 1 000 000 kr. (0kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	837 982
Årets resultat	-134 151
Summa	703 831
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	703 831
Summa	703 831

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		356 004	318 952
Övriga rörelseintäkter		39 760	19 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		395 764	338 943
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-82 721	-96 761
Övriga externa kostnader		-207 513	-230 178
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-146 380	-131 996
Summa rörelsekostnader		-436 614	-458 935
Rörelseresultat		-40 850	-119 992
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 441	1 575
Räntekostnader och liknande resultatposter		-94 742	-106 054
Summa finansiella poster		-93 301	-104 479
Resultat efter finansiella poster		-134 151	-224 471
Resultat före skatt		-134 151	-224 471
Årets resultat		-134 151	-224 471

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 117 430	4 193 331
Inventarier, verktyg och installationer	4	356 787	346 946
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	840 973	757 596
Summa materiella anläggningstillgångar		5 315 190	5 297 873
Summa anläggningstillgångar		5 315 190	5 297 873
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 981
Övriga fordringar		21 235	97 223
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 042	9 798
Summa kortfristiga fordringar		32 277	113 002
Kassa och bank			
Kassa och bank		30 201	70 227
Summa kassa och bank		30 201	70 227
Summa omsättningstillgångar		62 478	183 229
SUMMA TILLGÅNGAR		5 377 668	5 481 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		837 982	512 453
Årets resultat		-134 151	-224 471
Summa fritt eget kapital		703 831	287 982
Summa eget kapital		728 831	312 982
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 850 009	1 916 665
Övriga skulder		2 661 569	3 082 448
Summa långfristiga skulder		4 511 578	4 999 113
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		66 660	66 668
Förskott från kunder		20 841	29 613
Leverantörsskulder		17 495	19 358
Skatteskulder		6 369	6 369
Övriga skulder		2 390	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 504	46 999
Summa kortfristiga skulder		137 259	169 007
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 377 668	5 481 102

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-25
Förbättringsutgifter på annans fastighet	25-50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 383 084	4 383 084
Utgående anskaffningsvärden	4 383 084	4 383 084
Ingående avskrivningar	-189 753	-113 852
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-75 901	-75 901
Utgående avskrivningar	-265 654	-189 753
Redovisat värde	4 117 430	4 193 331

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	790 395	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	123 568	790 395
Utgående anskaffningsvärden	913 963	790 395
Ingående avskrivningar	-32 799	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar		-32 799
Årets avskrivningar	-40 191	
Utgående avskrivningar	-72 990	-32 799
Redovisat värde	840 973	757 596

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	376 688	29 750
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	40 129	346 938
Utgående anskaffningsvärden	416 817	376 688
Ingående avskrivningar	-29 742	-6 446
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-30 288	-23 296
Utgående avskrivningar	-60 030	-29 742
Redovisat värde	356 787	346 946

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		1 649 993

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Underskrifter

Malmö

Paul Mynarsky
Paul Mynarsky
Styrelseledamot

2025-06-30
Datum