

ÅRSREDOVISNING

för

Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB

Org.nr. 559143-4997

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristoffer Jarmelid, Styrelseledamot
2023-06-23

Styrelsen för Fastigheten Bo 1:4 Skeppsdal AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av AB Tunaborgen org.nr. 556512-5621.

Företaget har sitt säte i Österåkers kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 762 474	1 733 306	1 646 460
Resultat efter finansiella poster	736 051	900 360	1 031 754
Soliditet (%)	14,26	8,24	8,69

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 874	714 886	769 760
Balanseras i ny räkning	0	714 886	-714 886	0
Årets resultat	0	0	584 450	584 450
Belopp vid årets utgång	50 000	719 760	584 450	1 354 210

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	719 760
Årets resultat	584 450
Summa	1 304 210

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	1 304 210
Summa	1 304 210

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 762 474	1 733 306
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 762 474	1 733 306
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-631 620	-466 656
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 116	-197 116
Summa rörelsens kostnader		-828 736	-663 772
Rörelseresultat		933 738	1 069 534
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-197 687	-169 174
Summa resultat från finansiella poster		-197 687	-169 174
Resultat efter finansiella poster		736 051	900 360
Resultat före skatt		736 051	900 360
Skatter			
Skatt på årets resultat		-151 601	-185 474
Årets resultat		584 450	714 886

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 414 777	5 611 893
Summa materiella anläggningstillgångar		5 414 777	5 611 893
Summa anläggningstillgångar		5 414 777	5 611 893
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		27 219	515 605
Fordringar hos koncernföretag		3 126 054	0
Övriga fordringar		207 955	2 285 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 033
Summa kortfristiga fordringar		3 361 228	2 806 834
Kassa och bank			
Kassa och bank		722 064	920 694
Summa kassa och bank		722 064	920 694
Summa omsättningstillgångar		4 083 292	3 727 528
Summa tillgångar		9 498 069	9 339 421

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		719 760	4 874
Årets resultat		584 450	714 886
Summa fritt eget kapital		1 304 210	719 760
Summa eget kapital		1 354 210	769 760
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		7 150 000	8 030 000
Summa långfristiga skulder		7 150 000	8 030 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		29 878	6 245
Skatteskulder		0	-13 082
Övriga skulder		440 000	10 253
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		523 981	536 245
Summa kortfristiga skulder		993 859	539 661
Summa eget kapital och skulder		9 498 069	9 339 421

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	25

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 399 877	6 399 877
Utgående anskaffningsvärden	6 399 877	6 399 877
Ingående avskrivningar	-787 984	-590 868
Årets avskrivningar	-197 116	-197 116
Utgående avskrivningar	-985 100	-787 984
Redovisat värde	5 414 777	5 611 893

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Åkersberga

Kristoffer Jarmelid

Kristoffer Jarmelid

2023-06-20

Styrelseledamot