

Ärende 9489025/2025

Akelius Sweden Holding 1 AB

Org nr 559474-8641

**Fastställelseintyg för räkenskapsåret 2024-03-05—
2024-12-31**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att
bilagd kopia av årsredovisningen samt

revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels
att resultat- och balansräkning

fastställts på ordinarie årsstämma den 18 juni 2025.
Stämman beslöt tillika att godkänna

styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 18 juni 2025

Laurence Baude Johansson



2025092302253

Årsredovisning

för

Akelius Sweden Holding 1 AB

559474-8641

Räkenskapsåret

2024-03-05 – 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Akelius Sweden Holding 1 AB
Org.nr 559474-8641

2 (6)

Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Akelius Sweden Holding 1 AB, organisationsnummer 559474-8641 med säte i Stockholm avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret ~~2023~~ 2024.

Ägarförhållanden

Akelius Sweden Holding 1 AB är ett helägt dotterbolag till Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383, med säte i Stockholm, där koncernredovisning upprättas.

Allmänt om verksamheten

Akelius Sweden Holding 1 ABs huvudsakliga verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga och förvalta fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000		50 000
Årets resultat		0	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	50 000

Flerårsöversikt (KSEK)	2024
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet (%)	100,0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Akelius Sweden Holding 1 AB
Org.nr 559474-8641

3 (6)

Resultaträkning

Not

2024-03-05
-2024-12-31
(10 mån)

Centrala administrationskostnader

-10 000

Rörelseresultat

-10 000

Resultat efter finansiella poster

-10 000

Bokslutsdispositioner

10 000

Årets resultat

0

2025092302255

Akelius Sweden Holding 1 AB
Org.nr 559474-8641

4 (6)

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

50 000

Summa finansiella anläggningstillgångar**50 000****Summa anläggningstillgångar****50 000****SUMMA TILLGÅNGAR****50 000****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****Summa eget kapital****50 000****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****50 000**

Akelius Sweden Holding 1 AB
Org.nr 559474-8641

5 (6)

2025092302256

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Andelar i dotterföretag

När bolaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 procent av rösterna, eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande, i ett annat företag, klassificeras detta företag som ett dotterföretag. Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Inköp	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000
Utgående redovisat värde	50 000

Not 3 Specifikation Andelar i koncernföretag

	Org.nr	Säte	AntalAndelar	Rösträttsandel	Bokförtvärde
Akelius Sweden Holding 2 AB	559478-1584	Stockholm	50 000	100%	50 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.


Akelius Sweden Holding 1 AB
Org.nr 559474-8641

6 (6)

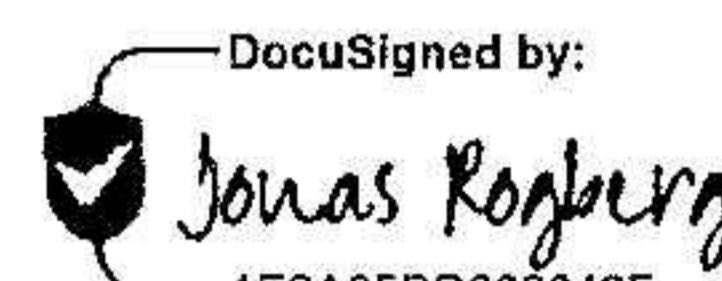
Not 5 Ägarförhållanden

Med hänvisning till ÅRL 7 kap 3§ 6 st upprättas ej koncernredovisning för Akelius Sweden Holding 1 AB. Bolaget konsolideras i koncernredovisningen för Akelius Residential Property AB (publ), organisationsnummer 556156-0383 med säte i Stockholm.

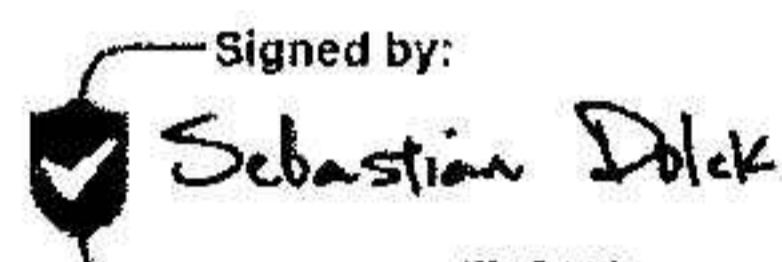
Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

DocuSigned by:

897AD9EB56E745B...

Laurence Baude Johansson 2025-06-10
Ordförande

DocuSigned by:

1E3A65DD662946F

Jonas Rogberg 2025-06-10

Signed by:

F985D8B3574648D.

Sebastian Dolck 2025-06-10

Certificate Of Completion

Envelope Id: 57B4D2ED-A9AE-401D-8E1B-B7CA91866BA8
 Subject: Complete with Docusign: Årsredovisninar utan revisor 2024
 Country: Sweden
 Operations: Finance
 Source Envelope:
 Document Pages: 45
 Certificate Pages: 3
 AutoNav: Enabled
 Envelopeld Stamping: Enabled
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Completed
 Envelope Originator:
 Sebastian Dolck Dolck
 Engelbrektsgatan 9-11
 Stockholm, 114 32
 sebastian.dolck@akelius.se
 IP Address: 51.124.48.134

ank=20250707-2025070911229

Record Tracking

Status: Original
 10 June 2025 | 11:48
 Holder: Sebastian Dolck Dolck
 sebastian.dolck@akelius.se

Location: DocuSign

Signer Events

Jonas Rogberg
 jonas.rogberg@akelius.se
 Director A
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signature

DocuSigned by:

 1E3A65DD662946F...

Signature Adoption: Pre-selected Style
 Using IP Address: 83.181.144.238

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Timestamp

Sent: 10 June 2025 | 11:54
 Viewed: 10 June 2025 | 15:44
 Signed: 10 June 2025 | 15:44

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
 Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
 Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: d4de9fc5-3734-5bb2-8c0b-a11577b1fdae
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 10 June 2025 | 15:44

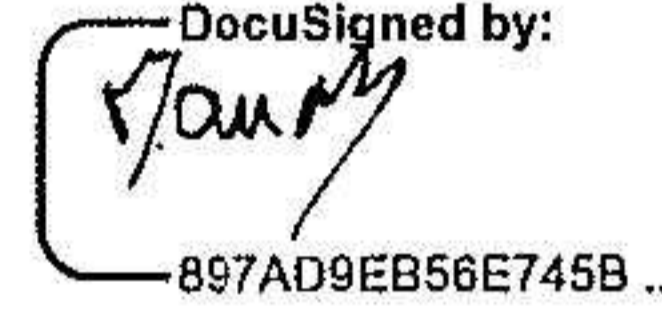
Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Laurence Johansson
 laurence.baude.johansson@akelius.se
 head of Group Accounting
 Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
 Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

DocuSigned by:

 897AD9EB56E745B...

Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 195.198.29.21

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusi
 gn.net/ds-server/s/noauth/psm/
 tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Sent: 10 June 2025 | 11:54
 Viewed: 10 June 2025 | 16:26
 Signed: 10 June 2025 | 16:30

Authentication Details

2025092302257

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b522c8ad-51f6-5b3d-b65d-d3048dba0b58
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10 June 2025 | 16:26

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Sebastian Dolck
Sebastian.Dolck@akelius.se
Head of Finance Sweden
Akelius

Signed by:
Sebastian Dolck
F985DBB3574648D

Sent: 10 June 2025 | 11:54
Viewed: 10 June 2025 | 11:55
Signed: 10 June 2025 | 11:57

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 51.124.48.134

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docuSign.net/ds-server/s/noauth/psm/
Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - SI1
tsp/sign/psm-docuSign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6ce47ac0-7305-42a5-87c4-6fcd0d7d7f2e
Workflow Name: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Workflow Description: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 3d2d01c6-c8f8-54d3-a3a3-7a8143c409f0
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 10 June 2025 | 11:55

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

Editor Delivery Events

Status

Timestamp

Agent Delivery Events

Status

Timestamp

Intermediary Delivery Events

Status

Timestamp

Certified Delivery Events

Status

Timestamp

Carbon Copy Events

Status

Timestamp

Witness Events

Signature

Timestamp

Notary Events

Signature

Timestamp

Envelope Summary Events

Status

Timestamps

Envelope Sent Hashed/Encrypted 10 June 2025 | 11:54
Certified Delivered Security Checked 10 June 2025 | 11:55
Signing Complete Security Checked 10 June 2025 | 11:57
Completed Security Checked 10 June 2025 | 16:30