

Årsredovisning

för

Nygrens Utveckling i Örnsköldsvik AB

559233-3883

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nygren, Styrelseledamot
2024-06-25

Styrelsen för Nygrens Utveckling i Örnsköldsvik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och andra värdepapper, samt konsultation inom management och affärsutveckling, samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	23	-4	-12
Soliditet (%)	1,0	5,5	4,0	21,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 550	21 300	57 750
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		21 300	-21 300	0
Årets resultat			-24 467	-24 467
Belopp vid årets utgång	50 000	7 750	-24 467	33 283

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 10 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	7 750
årets förlust	-24 467
	-16 717
behandlas så att i ny räkning överföres	-16 717
	-16 717

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	0
Övriga rörelseintäkter		57 360	86 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		57 359	86 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-30 685	-22 945
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-29 668	-29 765
Summa rörelsekostnader		-60 353	-52 710
Rörelseresultat		-2 994	33 690
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 844	-11 056
Summa finansiella poster		-20 835	-11 056
Resultat efter finansiella poster		-23 829	22 634
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-638	-2 465
Summa bokslutsdispositioner		-638	-2 465
Resultat före skatt		-24 467	20 169
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	1 131
Årets resultat		-24 467	21 300

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	684 645	710 688
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 489	24 114
Summa materiella anläggningstillgångar		705 134	734 802
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	3 194 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	12 514	12 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 206 514	162 500
Summa anläggningstillgångar		3 911 648	897 302
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 900	1 839
Summa kortfristiga fordringar		1 909	1 839
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		221 138	293 865
Summa kassa och bank		221 138	293 865
Summa omsättningstillgångar		223 047	295 704
SUMMA TILLGÅNGAR		4 134 695	1 193 006

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 750	-13 550
Årets resultat		-24 467	21 300
Summa fritt eget kapital		-16 717	7 750
Summa eget kapital		33 283	57 750
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		10 542	9 904
Summa obeskattade reserver		10 542	9 904
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		372 653	380 657
Övriga skulder		3 697 500	697 500
Summa långfristiga skulder		4 070 153	1 078 157
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		1 609	239
Övriga skulder		13 108	27 296
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 000	19 660
Summa kortfristiga skulder		20 717	47 195
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 134 695	1 193 006

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	751 075	661 075
Inköp	0	100 000
Omklassificeringar	0	-10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	751 075	751 075
Ingående avskrivningar	-40 387	-14 247
Årets avskrivningar	-26 043	-26 140
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 430	-40 387
Utgående redovisat värde	684 645	710 688

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 000	29 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 000	29 000
Ingående avskrivningar	-4 886	-1 261
Årets avskrivningar	-3 625	-3 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 511	-4 886
Utgående redovisat värde	20 489	24 114

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	
Tillkommande fordringar	3 024 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 174 000	150 000
Utgående redovisat värde	3 174 000	150 000

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	15 646
Inköp	14	
Försäljningar		-3 146
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 514	12 500
Utgående redovisat värde	12 514	12 500

Örnsköldsvik 2024-06-25

Anders Nygren
Anders Nygren
Styrelseledamot