

Årsredovisning
för
Svenska Creare Projekt AB
556515-9612

Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Lundgren, Styrelseledamot
2023-11-24

Styrelsen och verkställande direktören för Svenska Creare Projekt AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, projektledning och konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen, förädling av fastigheter i form av reparation, ombyggnad och tillbyggnad.

I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Knarråsen AB, och Läjets Fastighets AB.

Dotterbolaget Läjets Fastighets AB har sålts per 2023-09-01.

Med stöd av Årsredovisningslagen kapitel 7, har koncernredovisning inte upprättats.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-311	-432	-19	-15
Soliditet (%)	29	52	55	78

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	4 032 376	-431 551	3 710 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-431 551	431 551	0
Lämnade aktieägartillskott			-1 363 876		-1 363 876
Årets resultat				-310 764	-310 764
Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	2 236 949	-310 764	2 036 185

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 363 876 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 236 949
årets förlust	-310 764
	1 926 185

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (100 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	926 185
	1 926 185

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
	1		
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-89 095	-45 874
Summa rörelsekostnader		-89 095	-45 874
Rörelseresultat		-89 095	-45 874
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		117	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	2	-109 077	-338 914
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 709	-46 763
Summa finansiella poster		-221 669	-385 677
Resultat efter finansiella poster		-310 764	-431 551
Resultat före skatt		-310 764	-431 551
Årets resultat		-310 764	-431 551

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Övriga materiella anläggningstillgångar	3	96 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		96 000	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	4 626 764	4 626 764
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 235 574	2 514 966
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 862 338	7 141 730
Summa anläggningstillgångar		6 958 338	7 141 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		28 793	13 999
Summa kortfristiga fordringar		28 793	13 999

Kassa och bank

Kassa och bank		32 174	9 138
Summa kassa och bank		32 174	9 138
Summa omsättningstillgångar		60 967	23 137

SUMMA TILLGÅNGAR

7 019 305

7 164 867

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 000

10 000

Summa bundet eget kapital

110 000

110 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 236 949

4 032 376

Årets resultat

-310 764

-431 551

Summa fritt eget kapital

1 926 185

3 600 825

Summa eget kapital

2 036 185

3 710 825

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 053 883

1 521 007

Summa långfristiga skulder

3 053 883

1 521 007

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

159

Övriga skulder

1 919 237

1 916 376

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

16 500

Summa kortfristiga skulder

1 929 237

1 933 035

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 019 305

7 164 867

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Dotterbolaget Läjets Fastighets AB har sålts per 2023-09-01.

Not 2 Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Nedskrivning av andelar i dotterföretag	-342 000	0
Nedskrivning av kapitalförsäkring	0	-338 914
Återföring av nedskrivning kapitalförsäkring	232 923	0
	-109 077	-338 914

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Inköp	96 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 000	0
Utgående redovisat värde	96 000	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 626 764	4 626 764
Ovillkorat aktieägartillskott	342 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 968 764	4 626 764
Årets nedskrivningar	-342 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-342 000	0
Utgående redovisat värde	4 626 764	4 626 764

Not 5 Andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Knarråsen AB	100%	100%	3 000	4 576 764
Läjets Fastighets AB	100%	100%	500	50 000
				4 626 764

	Org.nr	Säte
Knarråsen AB	556318-1790	Varberg
Läjets Fastighets AB	559028-7537	Varberg

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 853 880	900 000
Inköp	0	2 200 000
Försäljningar	-512 315	-246 120
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 341 565	2 853 880
Ingående nedskrivningar	-338 914	0
Återförda nedskrivningar	232 923	0
Årets nedskrivningar	0	-338 914
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-105 991	-338 914
Utgående redovisat värde	2 235 574	2 514 966

Halmstad 2023-11-09
Bertil Lundgren
Bertil Lundgren
Verkställande direktör