

Årsredovisning

Adina i Oskarshamn Aktiebolag

Org.nr 556494-4709

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Adina i Oskarshamn Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26.
. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Oskarshamn 2023-05-26



Anette Braun

Årsredovisning

Adina i Oskarshamn Aktiebolag

Org.nr 556494-4709

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

2023053005586

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Adina i Oskarshamn Aktiefbolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Oskarshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Adina i Oskarshamn AB har sitt säte i Oskarshamn. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och fastigheterna är belägna i Oskarshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fastigheten Heimdal 1 fortsatt genomgått omfattande ombyggnation och nya lägenheter iordningsställs i fastigheten.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	976	717	695	634
Resultat efter finansiella poster	-1 698	-99	67	-60
Balansomslutning	23 747	18 304	14 467	4 593
Soliditet (%)	14	1	1	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Fler lägenheter har hyrts ut under året vilket har resulterat i högre hyresintäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	94 801	-98 641	116 160
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-98 641	98 641	0
Erhållna aktieägartillskott	5 000 000				5 000 000
Årets resultat				-1 697 558	-1 697 558
Belopp vid årets utgång	5 100 000	20 000	-3 840	-1 697 558	3 418 602

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-3 840
ovillkorat aktieägartillskott	5 000 000
årets förlust	-1 697 558
	3 298 602

disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 298 602
	3 298 602

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Hysesintäkter		976 014	716 895
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		976 014	716 895
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-623 729	-1 000 503
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-155 207	-107 395
Summa rörelsekostnader		-778 936	-1 107 898
Rörelseresultat		197 078	-391 003
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	565 589
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29 597	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 620 015	-22 330
Räntekostnader och liknande resultatposter		-304 218	-250 897
Summa finansiella poster		-1 894 636	292 362
Resultat efter finansiella poster		-1 697 558	-98 641
Resultat före skatt		-1 697 558	-98 641
Årets resultat		-1 697 558	-98 641

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 735 534	6 831 548
Inventarier, verktyg och installationer	3	149 466	18 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	8 102 445	308 766
Summa materiella anläggningstillgångar		14 987 445	7 158 314
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	8 379 985	10 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 379 985	10 000 000
Summa anläggningstillgångar		23 367 430	17 158 314
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 800	9 972
Övriga fordringar		23 990	31 826
Summa kortfristiga fordringar		33 790	41 798
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		188 613	188 613
Summa kortfristiga placeringar		188 613	188 613
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		157 049	915 161
Summa kassa och bank		157 049	915 161
Summa omsättningstillgångar		379 452	1 145 572
SUMMA TILLGÅNGAR		23 746 882	18 303 886

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 996 159	94 801
Årets resultat		-1 697 558	-98 641
Summa fritt eget kapital		3 298 601	-3 840
Summa eget kapital		3 418 601	116 160
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 565 000	5 020 000
Övriga skulder		10 095 000	12 910 000
Summa långfristiga skulder		19 660 000	17 930 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		391 462	7 613
Övriga skulder		180 000	120 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 819	130 113
Summa kortfristiga skulder		668 281	257 726
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 746 882	18 303 886

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Hysesintäkter

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 840 183	5 023 486
Inköp	40 352	2 816 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 880 535	7 840 183
Ingående avskrivningar	-1 008 328	-913 240
Årets avskrivningar	-136 673	-95 395
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 145 001	-1 008 635
Utgående redovisat värde	6 735 534	6 831 548

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Inköp	150 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	60 000
Ingående avskrivningar	-42 000	-30 000
Årets avskrivningar	-18 534	-12 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 534	-42 000
Utgående redovisat värde	149 466	18 000

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	308 766	0
Inköp	7 793 679	308 766
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 102 445	308 766
Utgående redovisat värde	8 102 445	308 766

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	10 000 000
Omklassificeringar	0	-10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 000 000	0
Omklassificeringar	0	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
Årets nedskrivningar	-1 620 015	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 620 015	0
Utgående redovisat värde	8 379 985	10 000 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	18 940 000	14 450 000
	18 940 000	14 450 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	9 872 050	6 872 050
	9 872 050	6 872 050

Oskarshamn 2023- 05-26



Anette Braun