

Årsredovisning
för
Knorren Fastighetsförvaltning AB
559440-4096

Räkenskapsåret
2023-07-03 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Björk, Styrelseledamot
2025-01-16

Styrelsen för Knorren Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-03 - 2024-06-30, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger fastigheten Sotenäs Hunnebo 1:700.

Företaget har sitt säte i Trollhättan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets bildades under året varpå detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har under året anskaffat en fastighet i Hunnebo, vilken de hyr ut.

Bolaget har haft uppstartskostnader och de började hyra ut fastigheten först september 2023 varpå bolaget i år redovisar en förlust. Detta har dock vänt på nya året och styrelsen tror på vinst 2025-06-30.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
Nettoomsättning	380
Resultat efter finansiella poster	-18
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nyemission	50 000		50 000
Årets resultat		-17 942	-17 942
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 942	32 058

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-17 942
behandlas så att i ny räkning överföres	-17 942
	-17 942

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-03
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	379 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	379 999

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-56 033
Övriga externa kostnader	-17 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 176
Summa rörelsekostnader	-230 006
Rörelseresultat	149 993

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	446
Räntekostnader och liknande resultatposter	-168 381
Summa finansiella poster	-167 935
Resultat efter finansiella poster	-17 942

Resultat före skatt -17 942

Årets resultat -17 942

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 668 674

Summa materiella anläggningstillgångar

4 668 674

Summa anläggningstillgångar

4 668 674

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

254 487

Summa kassa och bank

254 487

Summa omsättningstillgångar

254 487

SUMMA TILLGÅNGAR

4 923 161

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-17 942

Summa fritt eget kapital

-17 942

Summa eget kapital

32 058

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 438 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 100 000

Summa långfristiga skulder

4 538 000

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

184 000

Leverantörsskulder

3 924

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

7 094

Skatteskulder

940

Övriga skulder

84 167

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 978

Summa kortfristiga skulder

353 103

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 923 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30
Inköp	4 824 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 824 850
Årets avskrivningar	-156 176
Utgående ackumulerade avskrivningar	-156 176
Utgående redovisat värde	4 668 674

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 802 000
	3 802 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2.622.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	2 438 000
	2 438 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	184 000
	184 000

Trollhättan 2024-12-30

Mattias Björk
Mattias Björk