

**Årsredovisning**  
för  
**Anett Lindkvist Holding AB**  
559048-0637

Räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anett Lindkvist, Styrelseledamot  
2025-01-07

Styrelsen för Anett Lindkvist Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förskoleverksamhet genom dotterbolag samt uthyrning av lägenheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret sålt en BRF och investerat i en ny BRF lägenhet som hyrs ut och genererar intäkter.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	202	176	77	0
Resultat efter finansiella poster	-158	-57	-61	-105
Soliditet (%)	58,7	57,3	73,2	70,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Överkursfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Aktiekapital	50 000	2 650 000	1 040 879	425 627	<b>4 166 506</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning			425 627	-425 627	<b>0</b>
Årets resultat				637 617	<b>637 617</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 650 000</b>	<b>866 506</b>	<b>637 617</b>	<b>4 204 123</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 116 505
Extra utd 2024-05-07	-600 000
årets vinst	637 617
	<b>4 154 122</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 154 122
	<b>4 154 122</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-09-01  
-2024-08-31

2022-09-01  
-2023-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	201 820	175 614
Övriga rörelseintäkter	0	310
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>201 820</b>	<b>175 924</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-172 697	-128 582
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 560	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-184 257</b>	<b>-128 582</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>17 563</b>	<b>47 342</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	29 823	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	307	25
Räntekostnader och liknande resultatposter	-205 219	-104 226
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-175 089</b>	<b>-104 201</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-157 526</b>	<b>-56 859</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 050 000	400 000
Förändring av periodiseringsfonder	-78 000	206 250
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>972 000</b>	<b>606 250</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>814 474</b>	<b>549 391</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-176 857	-123 764
<b>Årets resultat</b>	<b>637 617</b>	<b>425 627</b>

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

46 240

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**46 240**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

2 811 600

2 811 600

Andelar och värdepapper i andra företag

4

5 140 000

5 245 000

Andra långfristiga fordringar

0

299 500

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 951 600**

**8 356 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 997 840**

**8 356 100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

300 000

50 000

Övriga fordringar

16

104

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13 000

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**313 016**

**50 104**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

572 942

513 517

**Summa kassa och bank**

**572 942**

**513 517**

**Summa omsättningstillgångar**

**885 958**

**563 621**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**8 883 798**

**8 919 721**

## Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 516 505

3 690 878

Årets resultat

637 617

425 627

**Summa fritt eget kapital**

**4 154 122**

**4 116 505**

**Summa eget kapital**

**4 204 122**

**4 166 505**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 270 000

1 192 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 270 000**

**1 192 000**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 114 979

3 356 815

**Summa långfristiga skulder**

**3 114 979**

**3 356 815**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

65 964

70 332

Skulder till koncernföretag

50 000

50 000

Skatteskulder

162 170

68 264

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 563

15 805

**Summa kortfristiga skulder**

**294 697**

**204 401**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**8 883 798**

**8 919 721**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Inköp	57 800	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 800</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-11 560	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 560</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>46 240</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 811 600	2 811 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 811 600</b>	<b>2 811 600</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 811 600</b>	<b>2 811 600</b>

#### Not 4 Andelar och värdepapper i andra företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 245 000	2 145 000
Inköp	2 995 000	3 100 000
Försäljningar	-3 100 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 140 000</b>	<b>5 245 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 140 000</b>	<b>5 245 000</b>

Avser andelar i bostadsrätt.

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 180 943 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 114 979	3 356 815
	<b>3 114 979</b>	<b>3 356 815</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 964	70 332
	<b>65 964</b>	<b>70 332</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen.	2 851 123	3 075 487
	<b>2 851 123</b>	<b>3 075 487</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Nyttjanderätt i bostadsrättsförening	5 140 000	5 245 000
	<b>5 140 000</b>	<b>5 245 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2025-01-07

*Anett Lindkvist*  
Anett Lindkvist

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-07

*Patrik Spets*  
Patrik Spets  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anett Lindkvist Holding AB

Org.nr 559048-0637

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Anett Lindkvist Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anett Lindkvist Holding ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Anett Lindkvist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anett Lindkvist Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Anett Lindkvist Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala 2025-01-07

*Patrik Spets*

---

Patrik Spets  
Auktoriserad revisor