

# Årsredovisning

för

## Norrtälje Storsten 5 AB

559029-5043

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrtälje Storsten 5 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 3 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 3 oktober 2022



Anders Joelsson

Styrelsen för Norrtälje Storsten 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i NORRTÄLJE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	1 396	1 616	1 349
Resultat efter finansiella poster	-181	-914	81	-107
Soliditet (%)	0,3	0,9	0,7	0,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	80 686	31 557	162 243
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		31 557	-31 557	0
Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
Årets resultat			-177 560	-177 560
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>182 243</b>	<b>-177 560</b>	<b>54 683</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1107000

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	182 243
årets förlust	-177 560
	<b>4 683</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	4 683
	<b>4 683</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Norrtälje Storsten 5 AB  
Org.nr 559029-5043

2 (7)

2022110908933

## Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4	8
Övriga rörelseintäkter		1 563 158	1 396 162
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 563 162</b>	<b>1 396 170</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-1 146
Övriga externa kostnader		-1 128 595	-1 617 782
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-615 065	-614 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 743 660</b>	<b>-2 233 919</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-180 498</b>	<b>-837 749</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-76 266
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6</b>	<b>-76 255</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-180 504</b>	<b>-914 004</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	950 000
Förändring av överavskrivningar		2 944	-2 944
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 944</b>	<b>947 056</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-177 560</b>	<b>33 052</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 495
<b>Årets resultat</b>		<b>-177 560</b>	<b>31 557</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

18 168 196

18 735 947

Inventarier, verktyg och installationer

5

284 500

21 650

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**18 452 696**

**18 757 597**

**Summa anläggningstillgångar**

**18 452 696**

**18 757 597**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

47 104

45 607

**Summa kortfristiga fordringar**

**47 104**

**45 607**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

215 785

67 925

**Summa kassa och bank**

**215 785**

**67 925**

**Summa omsättningstillgångar**

**262 889**

**113 532**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 715 585**

**18 871 129**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

182 243

80 686

Årets resultat

-177 560

31 557

**Summa fritt eget kapital**

**4 683**

**112 243**

**Summa eget kapital**

**54 683**

**162 243**

#### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

2 944

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**2 944**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

17 682 629

17 752 629

**Summa långfristiga skulder**

**17 682 629**

**17 752 629**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 967

75 308

Skatteskulder

80 200

45 280

Övriga skulder

857 106

812 725

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**978 273**

**953 313**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 715 585**

**18 871 129**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25, 33, 50 år

### Not 2 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar		8 096 000
		8 096 000

### Not 3 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 254 224	21 238 849
Inköp	41 005	15 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 295 229</b>	<b>21 254 224</b>
Ingående avskrivningar	-2 518 277	-1 909 521
Årets avskrivningar	-608 756	-608 756
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 127 033</b>	<b>-2 518 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 168 196</b>	<b>18 735 947</b>

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 176	31 176
Inköp	269 159	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>300 335</b>	<b>31 176</b>

Norrtälje Storsten 5 AB  
Org.nr 559029-5043

7 (7)

Ingående avskrivningar	-9 526	-3 291
Årets avskrivningar	-6 309	-6 235
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 835</b>	<b>-9 526</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>284 500</b>	<b>21 650</b>

Norrtälje 221003



Anders Joelsson  
Ordförande



Elsy Joelsson

2022110908938