

Årsredovisning

för

Åhusen A o C i Kungsberget AB

556924-4642

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pekka Seitola, Styrelseledamot

2022-11-24

Styrelsen för Åhusen A o C i Kungsberget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger, hyr ut och förvaltar bostäder kring Kungsbergets Fritidsanläggning i Sandviken kommun. Bostadsfastigheterna färdigställdes och började hyras ut under december 2013.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Ägarförhållanden

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Södra Muren Holding AB med organisationsnummer 559040-2524 med säte i Gävle.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 855	1 393	1 729	2 324
Resultat efter finansiella poster	-568	-228	202	459
Balansomslutning	15 575	15 354	15 885	16 357
Soliditet (%)	5,5	1,9	2,3	4,6
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	55,5	60,5
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	1,7	4,4	5,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	354 374	-354 339	100 035
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-354 339	354 339	0
Erhållna aktieägartillskott		725 000		725 000
Årets resultat			-64 628	-64 628
Belopp vid årets utgång	100 000	725 035	-64 628	760 407

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	725 035
årets förlust	-64 628
	660 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	660 407
	660 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 855 478	1 393 096
Övriga rörelseintäkter		3 142	0
		1 858 620	1 393 096
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 447 478	-686 407
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-458 881	-448 525
Övriga rörelsekostnader		-20 013	0
Summa rörelsekostnader		-1 926 372	-1 134 932
Rörelseresultat		-67 752	258 164
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-500 428	-486 338
Summa finansiella poster		-500 428	-486 338
Resultat efter finansiella poster		-568 180	-228 174
Bokslutsdispositioner		552 270	-128 495
Resultat före skatt		-15 910	-356 669
Skatt på årets resultat	3	-48 718	2 330
Årets resultat		-64 628	-354 339

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4, 5	14 426 111	14 773 932
Inventarier, verktyg och installationer	6	478 758	239 818
		14 904 869	15 013 750
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	7	21 129	18 205
		21 129	18 205
Summa anläggningstillgångar		14 925 998	15 031 955
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		562 548	177 390
Övriga fordringar		15 727	33 182
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		70 737	111 422
		649 012	321 994
Summa omsättningstillgångar		649 012	321 994
SUMMA TILLGÅNGAR		15 575 010	15 353 949

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		725 035	354 374
Årets resultat		-64 628	-354 339
Summa fritt eget kapital		660 407	35
Summa eget kapital		760 407	100 035
Obeskattade reserver		123 635	234 695
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Skulder till kreditinstitut		9 416 000	9 844 000
Skulder till koncernföretag		3 976 650	3 976 650
Summa långfristiga skulder		13 392 650	13 820 650
Kortfristiga skulder			
	9		
Skulder till kreditinstitut		428 000	428 000
Leverantörsskulder		5 714	28 213
Skulder till koncernföretag		776 263	702 629
Aktuella skatteskulder		46 084	10 732
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 257	28 995
Summa kortfristiga skulder		1 298 318	1 198 569
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 575 010	15 353 949

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten .

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

Grund	70 år
Stomme	50 år
Yttertak	30 år
Fönster	30 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som det tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljas, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfalldag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader till koncernföretag	278 366	278 366
Övriga räntekostnader	222 062	207 972
	500 428	486 338

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	51 642	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-2 924	-2 330
Totalt redovisad skatt	48 718	-2 330

Avstämning av effektiv skatt

	2021-09-01 -2022-08-31		2020-09-01 -2021-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-15 910		-356 669
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-3 277	21,40	-76 327
Ej avdragsgilla kostnader		23		-71
Räntebegränsningsregeln		51 972		73 218
Justering avseende ändrad skattesats				850
Redovisad effektiv skatt	306,21	48 718	-0,65	-2 330

Not 4 Byggnader och mark

Fastigheten utgör en förvaltningsfastighet. Byggnationen färdigställdes under räkenskapsåret 2013/2014 och bolagets bedömning är att fastighetens verkliga värde är lika med bokförda anskaffningsvärden för byggnader och mark.

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	17 435 471	17 435 471
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 435 471	17 435 471
Ingående avskrivningar	-2 661 539	-2 315 324
Årets avskrivningar	-347 821	-346 215
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 009 360	-2 661 539
Utgående redovisat värde	14 426 111	14 773 932
Bokfört värde byggnader	13 591 681	13 939 502
Bokfört värde mark	834 430	834 430
	14 426 111	14 773 932

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	13 300 000	13 300 000
	13 300 000	13 300 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 023 096	1 023 096
Inköp	350 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 373 096	1 023 096
Ingående avskrivningar	-783 278	-680 968
Årets avskrivningar	-111 060	-102 310
Utgående ackumulerade avskrivningar	-894 338	-783 278
Utgående redovisat värde	478 758	239 818

Not 7 Uppskjuten skatt på temporära skillnader
Uppskjuten skatt på temporära skillnader
2022-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Fastighet	21 129	21 129
	21 129	21 129

2021-08-31

Temporära skillnader	Uppskjuten skattefordran	Netto
Fastighet	18 205	18 205
	18 205	18 205

Förändring av uppskjuten skatt

	Belopp vid årets ingång	Redovisas i resultaträk.	Belopp vid årets utgång
Fastighet	18 205	2 924	21 129
	18 205	2 924	21 129

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 680 650	12 108 650
	11 680 650	12 108 650

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 844 000 (10 272 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 416 000	9 844 000
	9 416 000	9 844 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	428 000	428 000
	428 000	428 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Gävle 2022-10-31

Pekka Seitola
Pekka Seitola
Ordförande

Mikael Rundblom
Mikael Rundblom

Peter Larsson
Peter Larsson

Ingela Erling
Ingela Erling

Henrik Dackefors
Henrik Dackefors

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund
Jonas Åkerlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åhusen A och C i Kungsberget AB, org.nr 556924-4642

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åhusen A och C i Kungsberget AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åhusen A och C i Kungsberget ABs finansiella ställning per 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åhusen A och C i Kungsberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åhusen A och C i Kungsberget AB för räkenskapsåret 2021-09-01-2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Åhusen A och C i Kungsberget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle 2022-10-31

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Jonas Åkerlund

Jonas Åkerlund

Auktoriserad revisor