

Årsredovisning
för
Kålgårdsberget Fastigheter AB
559241-6944

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Josefsson, Styrelseledamot
2025-03-25

Styrelsen för Kålgårdsberget Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom, förvaltning av aktier och andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt utvecklat fastigheten och har för avsikt att utöka uthyrningen av lägenheter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	715	581	382
Resultat efter finansiella poster	30	-144	-234
Soliditet (%)	0,6	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	139 978	-144 172	20 806
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-144 172	144 172	0
Årets resultat			29 667	29 667
Belopp vid årets utgång	25 000	-4 194	29 667	50 473

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-4 194
årets vinst	29 667
	25 473
disponeras så att i ny räkning överföres	25 473
	25 473

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

715 061

580 826

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

715 061

580 826

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-200 756

-164 798

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-102 381

-178 992

Summa rörelsekostnader

-303 137

-343 790

Rörelseresultat

411 924

237 036

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

75

170

Räntekostnader och liknande resultatposter

-382 332

-381 378

Summa finansiella poster

-382 257

-381 208

Resultat efter finansiella poster

29 667

-144 172

Resultat före skatt

29 667

-144 172

Årets resultat

29 667

-144 172

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 792 201	7 894 582
Summa materiella anläggningstillgångar		7 792 201	7 894 582
Summa anläggningstillgångar		7 792 201	7 894 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		60 000	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 390	1 308
Summa kortfristiga fordringar		62 390	61 308
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		60 929	62 080
Summa kassa och bank		60 929	62 080
Summa omsättningstillgångar		123 319	123 388
SUMMA TILLGÅNGAR		7 915 520	8 017 970

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 194	139 978
Årets resultat		29 667	-144 172
Summa fritt eget kapital		25 473	-4 194
Summa eget kapital		50 473	20 806
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 686 576	7 926 576
Summa långfristiga skulder		7 686 576	7 926 576
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	0
Övriga skulder		28 272	28 958
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 199	41 630
Summa kortfristiga skulder		178 471	70 588
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 915 520	8 017 970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 949 640	2 764 324
Övervärde efter fusion		6 185 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 949 640	8 949 640
Ingående avskrivningar	-1 055 058	-876 066
Årets avskrivningar	-102 381	-178 992
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 157 439	-1 055 058
Utgående redovisat värde	7 792 201	7 894 582

Not. Avskrivning för 2024 är omräknad utifrån fördelningen mark och byggnad i fastighetstaxeringen och är därför inte jämförbara med fg år.

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-7 686 576	-7 926 576
	-7 686 576	-7 926 576

Uddevalla
Patrik Josefsson
Patrik Josefsson
Styrelseledamot
2025-03-25