

2024112207677

Årsredovisning för

Rosenhill Fastighets AB

559093-7644


Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Lars Göran Hagström
Styrelseordförande

2024-11-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rosenhill Fastighets AB, 559093-7644, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt uthyrning av fastighet.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	213 505	187 799	200 020	266 091
Soliditet %	22,6	19,5	55	46,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	636 766	109 703
Balanseras i ny räkning		109 703	-109 703
Årets resultat			163 548
Belopp vid årets utgång	50 000	746 469	163 548

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	746 469
Årets resultat	162 720
Summa	909 189

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	909 189
Summa	909 189

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-05-01- 2024-04-30	2022-05-01- 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		410 000	359 012
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		410 000	359 012
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-	-37 500
Övriga externa kostnader		-18 025	-17 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-34 003	-34 004
Summa rörelsekostnader		-52 028	-88 853
Rörelseresultat		357 972	270 159
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 454	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-145 921	-82 360
Summa finansiella poster		-144 467	-82 360
Resultat efter finansiella poster		213 505	187 799
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-5 286	-48 268
Summa bokslutsdispositioner		-5 286	-48 268
Resultat före skatt		208 219	139 531
Skatter			
Skatt på årets resultat		-45 499	-29 828
Årets resultat		162 720	109 703

2024112207679

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 447 981

1 481 984

Summa materiella anläggningstillgångar

1 447 981

1 481 984

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 980 000

2 980 000

Andra långfristiga fordringar

716 124

740 436

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 696 124

3 720 436

Summa anläggningstillgångar

5 144 105

5 202 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

30 042

-

Summa kortfristiga fordringar

30 042

-

Kassa och bank

Kassa och bank

179 800

152 656

Summa kassa och bank

179 800

152 656

Summa omsättningstillgångar

209 842

152 656

SUMMA TILLGÅNGAR

5 353 947

5 355 076

2024112207680

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

746 469

636 766

Årets resultat

162 720

109 703

Summa fritt eget kapital

909 189

746 469

Summa eget kapital

959 189

796 469

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

316 554

311 268

Summa obeskattade reserver

316 554

311 268

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 289 545

2 479 150

Övriga skulder

1 694 520

1 694 521

Summa långfristiga skulder

3 984 065

4 173 671

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

94 139

48 943

Övriga skulder

-

24 725

Summa kortfristiga skulder

94 139

73 668

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 353 947

5 355 076

2024112207681

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Byggnader	År 50
-----------	----------

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 700 173	1 700 173
Utgående anskaffningsvärden	1 700 173	1 700 173
Ingående avskrivningar	-218 189	-184 185
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 003	-34 004
Utgående avskrivningar	-252 192	-218 189
Redovisat värde	1 447 981	1 481 984

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 980 000	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		2 980 000
Utgående anskaffningsvärden	2 980 000	2 980 000
Redovisat värde	2 980 000	2 980 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Rösträtt andel %
Muscari fastigheter AB	556940-5219	Örebro	500,00	100

Underskrifter

Falun



Lars Göran Hagström
Styrelseordförande

2024-10-31



Tony Mikael Börje Björk
Styrelseledamot

2024-10-31

2024112207683